



ДОГОВОР

ЗА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№ 94/18.01.2018г.

Днес, 18.01. 2018 г. в с.Борино, между :

1. **ОБЩИНА БОРИНО** с адрес: област Смолян, община Борино, с. Борино, ул. „Христо Ботев” № 1, БУЛСТАТ/ЕИК: 000614856, представлявана от **МУСТАФА ШАБАН КАРААХМЕД** – Кмет на **Община Борино** и **ДЖАМАЛ ЧАВДАРЛЪ** - началник отдел „Ф и Б“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„ТЕХНО-ЕНЕРДЖИ“** ООД, със седалище и адрес на управление: област София-град, община Столична, гр. София 1000, ул. „Илиенско шосе” № 8, ЕИК 812233671, представлявано от **ДИМИТЪР ЗЛАТИНОВ ХРУСАФОВ** - управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка, открита и проведена на основание чл. 178 – 181 ЗОП във връзка с чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП и Решение № 126/03.07.2017г. на Кмета на Община Борино за избор на изпълнител, се сключи настоящият договор, за възлагане на **обществена поръчка, наричан по долу за краткост „Договор” с предмет: Изграждане на „Интегрирана ВиК система и ПСОВ с. Борино, обл. Смолян I^{ви} етап“**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да извърши строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет: **„Интегрирана ВиК система и ПСОВ с. Борино, обл. Смолян I^{ви} етап“.**

(2) Дейностите по ал. 1 ще бъдат осъществени в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Приложение №1, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 2 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(3) Наред с дейностите по ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при необходимост се задължава включително да извърши за своя сметка нужните проби и пускови работи по съответните СМР за въвеждане на обекта в експлоатация и да изготви екзекутивна документация,

когато такава следва да се съставя.

(4) Строително-монтажните работи ще се извършват по график, съгласно Приложение № 1, неразделна част от договора.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и действието му е със срок до изтичане на минималните гаранционни срокове на строителните работи съгласно действащото българско законодателство в областта.

(2) Срокът за изпълнение на договорените видове СМР е 270 (двеста и седемдесет) календарни дни, като етапите за изпълнение са определени в "График за изпълнение на поръчката", който е неразделна част от настоящия договор.

(3) За начало на изпълнение на строително-монтажните работи се счита денят на откриване на строителната площадка с Протокол – образец 2а, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, а за край на изпълнението на строително-монтажните работи се счита издаването и подписването на протокол Акт - образец № 15, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** остава ангажиран до изтичане на гаранционния срок на обекта, посочен в настоящия договор.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал.1 съответно се удължава, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина за спирането и подписване на Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съхранение, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на Протокол - обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(6) При спирането на СМР в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Цената на този договор е **2 430 545.46 лв.** (два милиона четиристотин и тридесет хиляди петстотин четиридесет и пет лева и четиридесет и шест стотинки), **съответно 2 916 654,55 лв.** (два милиона деветстотин и шестнадесет хиляди шестстотин петдесет и четири лева и петдесет и пет стотинки) с ДДС, съгласно представеното ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на промяна с изключение на случаите уредени в Закона за обществените поръчки. Цената е за цялостно извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, опазване и други подобни, разходите за отстраняване на всякакви

дефекти до изтичане на гаранционните срокове, както и печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите уредени в Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цените на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на Договора и след одобрение и приемането им от компетентните органи.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че оферирайки остойностените количествени сметки за видовете строителни работи, е изложил пълно и окончателно всички ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на предмета на договора и включва следните разходи:

1. разходите за изпълнение на дейностите по Договора, включително тези по подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти;

3. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(4) При възникнала необходимост в хода на работата от замяна на едни СМР с други, както и от допълнителни СМР, неупоменати в количествено-стойностните сметки, възлагането им ще става с възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по анализни цени, формирани при посочените ценови показатели, като общата стойност на извършените СМР не надхвърля договорените в чл.3, ал.1.

(5) В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в КСС инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията за обекта и това не противоречи на одобрените технически/работни проекти. Прехвърлянето на средства следва да се извърши чрез заменителна таблица, одобрена от Строителния и авторски надзор. Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството и количеството на извършваните видове СМР;

Чл. 4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи, както следва:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** /в рамките на 80% от стойността на договора по Приложенията/ чрез частични плащания, след приемане поетапно на извършената работа с протокол обр. 19 до 10 /десет/ работни дни от датата на предоставяне на необходимите документи. Времето на подписване и броя на протоколите не се ограничават.

2. Окончателното разплащане се извършва в срок до 10 /десет/ работни дни, при настъпили следните обстоятелства: след представяне на Констативен протокол за установяване на годността за ползване на строежа – Протокол - образец № 16 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактури за плащанията в съответствие със Закона за счетоводството или съгласно ЗДДС, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е данъчно задължено

лице по този закон.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадените от него фактури номера на настоящия договор, както и конкретното основание за плащане съобразно клаузите в Договора - количество, стойност на изработеното, съобразно етапа на СМР и съставените между страните протоколи по смисъла на чл.5 от Договора.

а). Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по следната банкова сметка посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG48STSA93000011574236

BIC: STSABGSF

БАНКА ДСК АД

б). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява незабавно и писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 3, буква а) . В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни това си задължение счита се, че плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са надлежно извършени.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащането към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 5, ал. 4.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол – Обр. 19, придружен с подробна количествено-стойностна сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за негова сметка. До тяхното отстраняване **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи плащането на дължимата сума.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съвместно с определените от него чрез Заповед - длъжностни лица, приемат извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа с протокола по ал. 1.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строително-монтажните работи с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строително-монтажните работи висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали и изделия не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта/ите като цяло.

(3) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при

извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строително-монтажните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да докладва за възникнали нередности и поема задължение за възстановяване на суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на поръчката и за предприетите мерки за тяхното разрешаване. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на приключването на дейностите по настоящия договор.

(8) Преведените средства от Община Борино, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банкова сметка на Община Борино, незабавно след окончателното приемане на работата, без да е необходимо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да му изпраща покана в тази връзка.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копия на застраховки „Професионална отговорност”, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и „Трудова злополука”, съгласно Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злополука". Същият носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

(12). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

Чл.7. (1) При изпълнение на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.

2. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

4. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

5. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строително-монтажните работи, с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строително-монтажните работи или причинени при

изпълнението на договорените СМР.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и да подписва всички актове, които се съставят по време на строително-монтажните работи.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивни чертежи за договорените и изпълнени работи, както и да съдейства за издаването на разрешение за ползване, доколкото това е обусловено от негови действия.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска приемане на извършената работа в срок по кратък от първоначално определения.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното възнаграждение съгласно условията и сроковете, предвидени в настоящия договор.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (Ако е декларирал подизпълнители) в срок от **7 (седем) календарни дни** от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок, считано от деня на подписване на съответния договор с конкретен подизпълнител.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за всички вреди, настъпили за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или за трети лица, причинени виновно по време на извършване на работата без значение дали причиняването е осъществено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или негов подизпълнител.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезвреда за некачествената или не извършената от негов подизпълнител работа **при условията и в размера на отговорността предвидени в Договора за неточното и/или некачествено изпълнение на работата от страна на самия ИЗПЪЛНИТЕЛ.**

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строително-монтажните работи да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без да нарушава оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Контрол по изпълнението и приемането на строително-монтажните работи се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.

Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строително-монтажните работи наличната и необходима проектна документация и информация, свързана с възложените СМР.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (инвеститорския контрол и други).

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства за изпълнението на договорените СМР, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на

