

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ:**

За Обособена позиция 3: „Ремонт на общински гараж в с.Борино“ и
Обособена позиция 4: „Ремонт на кметство в село Ягодина“, община Борино“

Първоначална техническа информация

Обект на поръчката - „Ремонт на общински гараж в с.Борино“ и „Ремонт на кметство в село Ягодина“

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Сградата на общинския гараж се намира на ул. „Родопи“ № 31а в с. Борино , община Борино, област Смолян, тя попада в парцел VIII по плана на с.Борино, кв. 40. Сградата е с идентификатор 05046.501.404.2. Сградата е обслужваща едноетажна стопанска сграда собственост на община Борино. Тя е масивна, тухлена със стоманобетонни пояси и дървена покривна конструкция. Фундирането на сградата е посредством единични многостъпкови фундаменти разположени под носещите колони.

Сградата на кметство Ягодина се намира в с. Ягодина, община Борино, област Смолян. тя попада в парцел III по плана на с.Ягодина, кв. 14, имот 154. Сградата е административна двуетажна собственост на община Борино. Тя е масивна, тухлена със стоманобетонни пояси и дървена покривна конструкция. Фундирането на сградата е посредством единични многостъпкови фундаменти разположени под носещите колони.

ЦЕЛ:

Обществената поръчка е насочена към обновяване на сградата, като с нея се цели чрез изпълнение на СМР за да се осигурят по-добри условия на труд за работещите там, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

ТЕХНОЛОГИЧНО РЕШЕНИЕ:

Старата дървена дограмата се демонтира от вътрешната страна на фасадата, като трябва да се избегне изкъртване на големи парчета от мазилката и стените по страниците на прозорците. Монтажът на новата дограма се осъществява чрез захващане на касата към зида посредством крепежни елементи. За цялостното уплътнение на фугите между касата и зида се полага пенополиуретанова пяна със специално предназначение. След това се извършва „обръщане“ на дограмата, чрез възстановяване страниците на прозорците от вътрешната страна на стената с вароциментова мазилка, полагане на ръбохранител и тънък слой шпакловка. След изсъхване на шпакловката се възстановява финашното покритие в първоначалния си вид. Монтират се вътрешна PVC подпрозоречна дъска и външна подпрозоречна алуминиева пола.

Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за безопасност. В следствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши, след изсъхване да се положи дълбоко проникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва, чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна мазилка.

Предвидено е освежаване на общите части, като се отстрани компрометираната боя и мазилка в общите части на сградата и да се направят локални кърпежи и цялостна шпакловка и боядисване, с което ще се осигури висококачествена и пълноценна среда на обитаване. Да се ремонтират и обновяват входните козирки.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ СМР

ПОДМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА СТАРА ДОГРАМА:

Проектът включва: демонтаж и изхвърляне на съществуваща дървена дограма; доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет и външен AL подпрозоречен перваз, боядисване на шпакловани стени около прозорци.

ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ:

Проектът включва: доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, с дебелина 5см, коефициент на топлопроводност 0,035 W/mK и обемна плътност 15-18 kg/m³; доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS, с дебелина 2см за външно обръщане на дограма, коефициент на топлопроводност 0,033 W/mK и обемна плътност 33-39 kg/m³;

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Доставените материали, необходими за изпълнението на обекта, трябва да отговарят на всички изисквания на техническия проект и да бъдат придружени със:

- > сертификати за качество по ISO 9001 и да отговарят на европейските стандарти. За материалите, които ще се използват е необходимо представяне на съответните разрешителни;
- > заверено копие от сертификат за съответствие на строителния продукт издаден от оторизирано лице по Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички материали, които ще се влягат в обекта, трябва да са нови, със съответното качество, подходящи за целта и не трябва да имат дефекти.

Списък на предвидените видове работи за **Обособена позиция 3: „Ремонт на общински гараж в с.Борино“**

№	Видове С М Р	Ед. Мярка	К-во
1	<u>ГАРАЖ в с. БОРИНО, общ. Борино</u>		
1.1	<i>ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ</i>		

1.1.1	Топлоизолация EPS 50m, включително крепежни елементи, шпакловка и интегрирана стъклотекстилна мрежа по фасадни стени	м ²	155,00
1.1.2	Силикатна мазилка , включително грундиране	м ²	155,00
1.2	ПОДМЯНА НА ДОГРАМИ		
1.2.1	Доставка и монтаж на PVC прозорец с размери 140/155 см	бр	3,00
1.2.2	Доставка и монтаж на PVC прозорец с размери 140/175 см	бр	1,00
1.2.3	Обработка страници на отвори	м'	22,60

Списък на предвидените видове работи за **Обособена позиция 4: „Ремонт на кметство в село Ягодина“, община Борино“**

№	Видове С М Р	Ед. Мярка	К-во
1	КМЕТСТВО в с. ЯГОДИНА, общ. Борино		
1.1	ПОДМЯНА НА ДОГРАМИ		
1.1.1	Демонтаж на прозорци от дървена дограма	бр	8,00
1.1.2	Доставка и монтаж на PVC прозорец с размери 135/180 см	бр	5,00
1.1.3	Доставка и монтаж на PVC прозорец с размери 140/180 см	бр	3,00
1.1.4	Обработка страници на отвори	м'	50,70
1.1.5	Подпрозоречен перваз	м'	10,95
1.2	ПОДМЯНА НА ИНТЕРИОРНИ и ВХОДНИ ВРАТИ		
1.2.1	Демонтаж на интриорни врати и входна врата	бр	5,00
1.2.2	Натоварване и извозване на строителни отпадъци извън населено място	бр	1,00
1.2.3	Доставка и монтаж на интериорни врати 90/200	бр	4,00
1.2.4	Доставка и монтаж на PVC входна врата с размери 195/200 см	бр	1,00
1.2.5	Обработка страници на отвори	м'	10,85

Изготвили :
 Главен специалист „ТСУ“
 Тефик Шидеров

Старши специалист „ТСУ“
 Росен Кавлаков

/Налице са положени подписи и печат, като същите са заличени на основание чл.42,ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл.2 и чл.23 от ЗЗЛД/.