

**ДОГОВОР**  
**№ 43/ 28.07.2016 г.**

Днес, **28.07.2016** г., в с. Борино, на основание чл.194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА БОРИНО**, със седалище и адрес на управление: с. Борино, ул. «Христо Ботев» №1, Булстат 000614856, ЕИК по ДДС: BG 000614856, представлявана от **Мустафа Шабан Караахмед – КМЕТ на община Борино и Джамал Чавдарлъ – началник отдел «Ф и Б»**, наричана за по-кратко нататък **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

от една страна и

2. **«КОМЕРС –БОРИНО» ООД** със седалище и адрес на управление с. Борино, ул. «Христо Ботев» № 31, БУЛСТАТ 200094279, ЕИК по ДДС : BG 200094279, представлявано от **АХМЕД САЛИ КАРАДАЙЪ** от друга страна, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: „Изграждане на подпорна стена на път IV-19772 Тешел-Буйново-Кожари при км. 4+920“ – община Борино”, по приложена оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Общата стойност по настоящия договор възлиза на обща сума в размер на **156 776.02 лв. без ДДС /сто петдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и шест лв. 0,02 без ДДС/**, или **188 131.22 лв. с ДДС / сто осемдесет и осем хиляди сто тридесет и един лв. 0,22 с ДДС/** по приложена ценова оферта и количествено стойностна сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.3./1/** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се разплаща с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършените СМР размера на сумата по договора въз основа на приети и подписани Сертификати за извършени и подлежащи на заплащане натурални видове СМР.

**/2/** Възложителят заплаща на Изпълнителя:

**А.** Авансово плащане в размер на 30 % от стойността на договора, платимо в срок до 10 дни от датата на откриване на строителна площадка и издаване на фактура за стойността на авансовото плащане за съответния обект.

**Б.** Междинно плащане в размер на 30% от стойността на договора, ~~платимо~~ <sup>всички</sup> в срок до 10 работни дни от полагане на бетоновата смес и преди стартиране ~~всички~~ <sup>всички</sup> на стената и издаване на фактура за стойността на междинното плащане

В. Окончателно плащане в размер до 40% от стойността на договора за изпълнение на СМР, платими в срок до 10 дни след подписване на акт обр.19 и съответните протоколи съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му за приемане изпълнението на съответните СМР и издаване на фактура от избрания изпълнител за стойността на плащането. В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актуваните количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок от 10 работни дни след отстраняването на несъответствията.

Г. Плащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** :

Обслужваща банка : ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ  
IBAN : BG08BPBI79271041372501  
BIC : BPBIBGSF

Чл.4 Промяна на първоначалните ценообразуващи елементи за целия период на договора не се допуска.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Срокът за изпълнение на СМР е общо **49 /четиридесет и девет/ календарни дни** от датата на откриване на строителната площадка.

### III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

#### A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури необходимите средства за финансиране на обектите съгласно указания в договора начин на плащане.

2. Да осигури периодичен инвеститорски контрол и авторски надзор при извършване на СМР и въвеждане на обектите в действие.

3. Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителните площадки с протокол.

4. Да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ екземпляри от техническите проекти за обектите в 3 /три/ дневен срок след издаване на разрешение за строеж и го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния авторски надзор и инвеститорски контрол.

5. Да участва със свой представител при приемане и въвеждане на обектите в експлоатация.

6. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 5 /пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

7. Да осигури за своя сметка при необходимост изработването на допълнителни чертежи и детайли, необходими за конкретизиране на СМР.

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат, на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта

2. Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраенето на строителството.



## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. При сключване на договора да представи идейните проекти за обекта в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител.
2. Да спазва техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразно изходните данни, договорните условия, както и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие във връзка с изпълнение на работата.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да допълни и коригира документацията при самото изпълнение на обекта по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. Да изпълни съответните СМР след издаване на разрешение за строеж на обекта в договорения срок като организира и координира цялостния процес на строителството, съгласно одобрения проект и в съответствие с:
  - Офертата с приложенията към нея.
  - Действащата нормативна уредба в Република България.
  - Условията и изискванията на проведената открита процедура за възлагане на обществена поръчка.
  - Общите условия за извършване на СМР.
  - Заповедите и методическите указания на проектанта и инвеститорския контрол, внесени в заповедната книга.
6. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, както и на техническите за изпълнение на СМР.
7. Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.
8. Да предостави на инвеститорския контрол възможност за извършване на контрол по изпълнение на работите на обектите.
9. Да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/31.07.2003г на МРРБ.
10. Да осигури за своя сметка от съответните инстанции, всички необходими разрешителни или други документи, свързани с осъществяването или спирането на строително-монтажната дейност, както и заповедната книга на обектите.
11. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други констатирани от инвеститорския контрол и други държавни органи.
12. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави Констативен акт за завършване на обекта.
13. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи.
14. Да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екзекутивна документация за обекта.
15. Да охранява обекта за своя сметка до предаването им на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
16. Да осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и другите контролни органи, като осигури присъствието за негов представител, който да осигури достъп до строителните площадки, преглед на цялата документация, да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор.

17. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**Чл.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на знание и/или непознаване на обекта, включени в предмета на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения на същия.

**Чл.11.(1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазване на приложимите законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал.(1).

**Чл.12. (1).** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или нарушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

#### IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 13. (1).** Гаранционните срокове са съгласно Наредба №2/31.07.2003г. и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1. За обект: - подпорна стена подпорна стена на път IV-19772 Тешел-Буйново-Кожари при км. 4+920" – община Борино;

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на съответния строителен обект в експлоатация (издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3). При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5/пет/ дневен срок от установяването им.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, като започне работа не по-късно от 3 /три/ дни след получаване на известието.

(5). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на чл.20.

#### V. ПРИЕМАНЕ НА ЗАВЪРШЕНИТЕ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

**Чл.14.** Извършените СМР за обекта се приемат с окончателен протокол, подписан от представители на Възложителя, Изпълнителя и Проектанта.

**Чл.15.** За отделните видове работи подлежащи на закриване /скрити строителни работи/ се съставят актове за междинно приемане и/или изпитания, съгласно нормативните документи за всеки един обект поотделно.

#### VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 16 .** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено, преди края на срока на договора.

2. При неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при забава с повече от 20 /двадесет/ календарни дни по представения линеен график, едностранно с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Едностранно с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залежали като задължения в чл.11.

4. При липса на финансиране, едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с 5-дневно писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.17.** (1). В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.16, т.1 и т.4, страните не си дължат неустойки. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички извършени СМР до датата на прекратяване на договора.

(2). В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.16, т.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

**Чл.18.** (1) При прекратяване на договора по реда на чл.16, т.2 и т.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

(2) В случаите по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ освен неустойката дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и законната лихва, причинени щети и пропуснати ползи.

**Чл.19.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и /или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.20.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

**Чл.21.** Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на нормите, залежали като задължения по чл.11 и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

**Чл.23.** (1) В случай на забавяне с повече от 10 дни спрямо графика за СМР, без основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ налага на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от декларираните, но неизвършени СМР, за всеки ден от престоя.

(2) В случай на констатирани и вписани в заповедната книга от Инв.контрол и НСН неспазване на правилата за изпълнение на СМР и Здравословни и безопасни условия на труд ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удържа окончателно 0.1 % от договорената стойност по чл.2 от договора.

(3) Неустойките и санкциите по настоящия договор в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ могат да се събират от дължимите плащания или от внесената гаранция за изпълнение.

## VIII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

**Чл. 24.(1)** Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 25.(1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

## IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

**Чл. 26.(1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителните площадки, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителните площадки за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.27.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще сключи договор за подизпълнение /виж в посочил подизпълнител в офертата си/ с подизпълнителите, посочени в офертата в срок до 3 работни дни, считано от датата на сключване на настоящия договор. Сключването на договора за

подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП, като посочва и името, данните за контакт и представителите на подизпълнителя.

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**Чл.28.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

**Чл.29.** Настоящият договор не може да бъде изменян при условията на чл.116 ЗОП.

**Чл.30.(1)** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

**Чл. 31.(1)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма и да са подписани от упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

**1.за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: община Борино, ул. «Христо Ботев» №1.;**

**2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:с.Борино,ул. «Христо Ботев» № 31;**

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

(3) За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението срещу подпис от страна на упълномощено лице;

- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

- датата на приемането – при изпращане по телефакс или телекс.

**Чл.32.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред, съгласно действащото законодателство на Република България.

**Неразделна част от този договор са:**

**1.Техническо предложение, ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и приложенията към тях.**

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра– по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
КМЕТ.....  
/Мустафа Караакмед/

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „Ф и Б“  
/Джамал Чавдарлъ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
УПРАВИТЕЛ:.....  
/Ахмед Каравадий/