

ДОГОВОР №35

ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН ОТ ОБЕКТ 2001, ОТДЕЛ/ПОДОТДЕЛ: 146"з1" НА ОБЩИНА БОРИНО

Днес, 29.09.2020г. в с.Борино на основание Заповед № 165/14.09.2020г. на Кмета на Община Борино и на осн. чл. 35 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (Приета с ПМС № 316 от 24.11.2011г., обн., ДВ, бр. 96 от 06.12.2011г., изм. и доп., бр. 96 от 02.12.2016г. изм. бр.55 от 07.07.2017г., в сила от 07.07.2017г., изм. и доп. бр.26 от 29.03.2019г., в сила от 29.03.2019г.) (НУРВИДГТ), между страните:

1. Община Борино, ИН BG000614856, със седалище и адрес на управление: с.Борино, ул. „Христо Ботев“ № 1, общ. Борино, обл. Смолян, представлявано от Мустафа Караахмед, в качеството му на Кмет и Джамал Чавдарлъ – Н-К отдел (ФБ), наричано за краткост по-долу **ПРОДАВАЧ**, от една страна

и

2. „АДО ЛЕС“ ООД, вписано в Търговския регистър към АВ с ЕИК 201623319, със седалище и адрес на управление: обл. Смолян, общ. Борино, с. Борино, ул. „Ален мак“ №16, представлявано от от Реджеп Юсменов Алиев, в качеството му на упълномощено лице с пълномощно с нотариална заверка на подписа рег.№4658/08.11.2017г. по описа на Иван Мингов, Нотариус в район на действие на РС – Пловдив, рег.№644 в НК наричан за краткост **КУПУВАЧ** от друга страна, се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху дървесина от **обект № 2001, отдел/подотдел: 146"з1"**, находящ се в землището на с.Буйново, в държавни горски територии-общинска собственост, а Купувачът се задължава да заплати предложената от него цена и да транспортира дървесината.

1.2. Дървесината по т. 1.1. е в **Обект №2001**, състоящ се от **отдел/подотдел: 146"з1"**, землището на с.Буйново, съгласно сортиментните ведомости, които са неразделна част от настоящия договор. Общото количество дървесина за целия срок на договора е: **351,66 куб.м.**

1.3. Насажденията, включени в обекта се предават на спечелилия процедурата с издаването на разрешително за сеч и изготвяне на предавателно-приемателен протокол, който се утвърждава от Продавача или от упълномощено от него длъжностно лице. Спечелилият процедурата е длъжен да се яви да получи разрешително за сеч най-късно до 14-ет дни от датата на сключване на договора. Разрешителното за сеч и протоколът се подписват от назначеното на трудов договор при Купувача лице, вписано в регистъра по чл. 235 от Закона за горите.

1.4. Настоящият договор се сключва за срок до **30.12.2020г.**, считано от датата на подписването му.

1.5. Началният и крайният срок за сеч и крайният срок за извоз до временен склад по насаждения, включени в обекта за съответната година, се определят с разрешителното за сеч.

1.6. Крайният срок на договора е датата на освидетелстване на всички сечища в обекта.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на дървесината по т. 1.1., която Купувачът заплаща е в размер на **22 157,30 лв.** (Двадесет и две хиляди сто петдесет и седем лева и тридесет стотинки) без ДДС.

2.2. Цената на дървесината по т. 1.1. се разпределя по категории и сортименти и количества с цени, определени пропорционално на съотношението между достигнатата на процедурата цена и началната цена на обекта, както следва:

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



Обект № /Отдел/Подотдел/Сортимент	Дървесен вид	Количество, куб.м	Достигната Продажна цена	Обща достигната цена за продажба на сечище, без ДДС /к.3*к.4/	Размер на гаранцията за изпълнение /10% от цената в колона 5/
			лв./куб.м.	лв.	лв.
1	2	3	4	5	6
обект № 2001					
отдел 146 - 31, имоти с кад.№06879.36.160 в землището на с.Буйново, м."Тясни падини";					
отдел 146- 31					
Едра		189.88		16588.35	
Ia клас трупи с дт.к. над 50 см.	см	0.00	102.00	0.00	
	бб	0.00	92.00	0.00	
I клас трупи с дт.к. над 30 см.	см	59.79	95.00	5680.05	
	бб	18.62	85.00	1582.70	
II клас трупи с дт.к. от 18 до 29 см.	см	40.80	90.00	3672.00	
	бб	70.67	80.00	5653.60	
Средна		50.78		2050.05	
III клас тънки трупи с дт.к. от 15 до 17 см.	см	3.67	60.00	220.20	
	бб	12.98	55.00	713.90	
IV клас гредис дт.к от 11 до 14 см.	см	9.50	35.00	332.50	
	бб	20.70	35.00	724.50	
V клас от 8 до 10 см.	см	1.66	15.00	24.90	
	бб	2.27	15.00	34.05	
Технолог. дървесина от средна	см	0.00	15.00	0.00	
	бб	0.00	15.00	0.00	
Дребна		10.00		250.00	
VI клас	см	7.00	25.00	175.00	
	бб	3.00	25.00	75.00	
Технолог. дървесина от дребна	см	0.00	25.00	0.00	
	бб	0.00	25.00	0.00	
Дърва		101.00		3268.90	
ОЗП	см	32.00	42.00	1344.00	
	бб	42.70	42.00	1793.40	
Дърва за огрев	см	8.00	5.00	40.00	
	бб	18.30	5.00	91.50	
Технолог. дървесина от дърва	см	0.00	12.00	0.00	
	бб	0.00	12.00	0.00	
Общо за отдел 146- 31		351.66		22157.30	
Общо за обект № 2001		351.66		22157.30	2215,73

2.3. Цената по т. 2.1. се заплаща при следните условия: Авансова вноски в размер на 20 % от достигнатата при търга цена, както и законоустановеният размер на ДДС се заплаща най-късно преди издаване на първия превозен билет за транспортиране на договорителната дървесина, а останалата част от дължимата стойност за обекта се заплаща с авансови вноски, предхождащи експедирането на дървесината.

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



2.4. Плащането на цената се извършва по банковата сметка на **Община Борино: IBAN: BG24 CECB 9790 84F6 6382 00, BIC: CECB BGSF Банка „ЦКБ“ АД – Клон Смолян, представителство с.Борино.**

2.5. Фактурирането на дървесината се извършва по категории и сортименти.

Сортименти различни от посочените в чл.4, т.4.3 от настоящия договор, Купувачът заплаща дървесината по цени завишени с 5% съгласно достигнатите цени посочените в чл.2, т 2.2, както следва:

над 5 метра увеличение на цената с 5%.

Към цената на дървесината се прибавя законно установения размер на ДДС.

2.6. Дървесината се предава на Купувача след плащане на цената. Собствеността върху дървесината преминава върху Купувача с подписването на предавателно-приемателен протокол за количествата и сортиментите дървесина.

2.7. Преди експедиране на дървесината, Купувачът подава заявка в деловодството на Продавача за осигуряване на длъжностно лице за издаване на превозен билет.

Превозните билети се издават от длъжностни лица, определени със заповед на Продавача.

2.8. При установяване на недовършени работи, както и на работи с недостатъци, Продавачът има право да спре сечта до тяхното отстраняване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

3.1. Да издаде позволително за сеч на дървесината в договорените срокове и да не възпрепятства изпълнението на договора.

3.2. Да предаде на Купувача маркирани за сеч и с положени на терена граници (съгласно Наредба № 8/ 05.08.2011 г. за сечите в горите) насажденията, включени в обекта, от които ще се добива дървесината.

3.3 Да предаде позволителните за сеч и утвърдените технологични планове за добив на дървесина за всички писмено заявени от Купувача насаждения, включени в обекта, едновременно с подписване на предавателно – приемателните протоколи за тях. Предаването на насажденията се извършва с подписването на двустранен предавателно-приемателен протокол в срок 10 дни, в съответствие с определения график за изпълнение и минимум 3 /три/ дни преди започване на сечта. При изразено желание от страна на Купувача, Продавачът предава всички насаждения, включени в обекта в 10-дневен срок от постъпване на искането.

3.4 Да осигури на Купувача първоначален достъп до насажденията и временните складове, включени в обекта в срок до 30 дни от датата на издаване на първото позволително за сеч за насаждение в обекта.

3.5. Да следи за провеждането на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

3.6. Да осигури свой представител за освидетелствуване на сечището и подписване на констативен протокол.

3.7. Лицето определено от Продавача за орган по безопасност и здраве при работа (ОБЗР), се задължава да инструктира срещу подпис в книгата за първоначален инструктаж управителя на Купувача за специфичните изисквания по безопасност и здраве, отнасящи се за обекта/ите, в които ще работи Купувачът.

3.8. В инструктажа да се включи и информацията относно действията на персонала (работниците) за рисковете за здравето и безопасността им, както и за мерките, които се предприемат за отстраняването, намаляването или контролирането на тези рискове. Основание за това е чл.19, ал.3 от ЗЗБУТ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

4.1. Да извършва равномерно сечта и извоза на маркираната дървесина в обекта в сроковете, определени в съответното позволително.

4.1.1. Преди започване на добива на дървесина от обекта, Купувачът е длъжен да осигури свой представител за извършване на оглед на трасето на пътя, водещ до и от обекта. За състоянието на пътя се изготвя двустранен протокол, който се подписва от страните.

4.2. Да отсече предвиденото количество дървесина, като спазва следния график:

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



Обект №	Отдел, подотдел	ТРИМЕСЕЧИЯ			Общо
		X	XI	XII	
2001	146 „з1“	50	200	101.66	351.66

4.3. Да извършва сечта съгласно изискванията на Закона за горите, Наредба № 8/ 05.08.2011 г. за сечите в горите (Изд. от министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр. 64 от 19.08.2011 г., изм. и доп., бр. 72 от 18.09.2015г. изм. и доп., бр. 71 от 01.09.2017г.), както и да разкроява дървесината съгласно БДС или по спецификация, изготвена от Продавача.

Прогнозните количества стояща дървесина, предмет на продажба, ще бъдат добивани на сортименти по БДС с дължини както следва:

а) Строителна дървесина - 3м., 4м., 5м.; сортименти с различни дължини от посочените могат да бъдат предоставени на купувача.

б) Технологична дървесина - 2м. до 5м.;

в) Технологична дървесина от дърва и Дърва за огрев - 1м.

4.4. Купувачът е длъжен да осигури присъствието на служителя си, представляващо лице, вписано в регистъра по чл. 235 от Закона за горите, при издаването на разрешителните за сеч, при предаване на технологичния план, както и присъствието на свой упълномощен представител при изготвянето на всички предавателно-приемателните протоколи.

4.4.1. След започване на добива на дървесина от обекта, Купувачът е длъжен ежесечно да осигурява свой представител за извършване на оглед на трасето на пътя, и установяване на неговото състояние, като при констатиране на различия от първоначалното установено трасе Купувачът е длъжен да възстанови нарушените участъци.

4.5. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за провеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план. При извършване на сеч и извозване на дървесината Купувачът се задължава да използва техниката, с която е доказал техническите си възможности при участието си в процедурата.

4.6. Да осигури присъствието на служителя си, представляващо лице, вписано в регистъра по чл. 235 от ЗГ при освидетелстване на сечищата и подписване на констативен/ни протокол/и за това.

4.7. Купувачът е длъжен минимум един път месечно да осигури присъствието на служителя си, представляващо лице, вписано в регистъра по чл. 235 от ЗГ за извършване на съвместна проверка на терена по дисциплина на ползването в обекта, като резултатите от проверката бъдат отразени в протокол.

4.8. Да спазва изискванията на действащите нормативни актове за техническата безопасност и охрана на труда, и носи отговорност при злополука с наети от него лица. Купувачът е длъжен да направи инструктаж на наетите от него лица срещу подпис.

4.9. Купувачът е длъжен да представи на Продавача списък с назначените от него лица, които ще осъществяват добива на дървесина. При промени в състава на същите лица, Купувачът е длъжен да уведомява Продавача в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

4.10. Да опазва стриктно околната среда (прилежащите територии в/и извън обекта) по време на изпълнение на договора.

4.11. Купувачът се задължава при настъпване на форсмажорни обстоятелства писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства за това.

4.12. Купувачът е длъжен за своя сметка да изгражда необходимите пътища за усвояване на дървесината, предвидени в одобрения технологичен план и да поддържа горските пътища водещи от, към и в обекта, в който извършва сечта.

4.13. Дървените материали от сечищата се извозват и спускат до временните складове по определените пътища и спускове, съобразно технологичния план.

4.14. При измерване на добитите материали в сечището или на временните складове, Купувачът води опис и отбелязва с траен знак кубатурата върху челата на материалите.

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



4.15. Да съдейства при извършване на проверки по хода на изпълнението на договора от страна на Продавача.

4.16. Когато при сечта и извоза бъдат повалени или повредени немаркирани дървета, същите се отсичат и извозват до временен склад от Купувача за негова сметка.

4.17. Купувачът няма право да преотстъпва правата си по настоящия договор на трети лица по какъвто и да е начин.

4.18. Да постави информационни табели по реда на чл. 52, ал.5 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (НУРВИДГТ), съгласно утвърдените образци със Заповед № РД 09-770/30.10.2015г.на Министъра на земеделието и храните.

4.19. Наложените глоби и санкции от съответни органи за извършени нарушения са за сметка на виновната страна.

4.20. Продавачът не носи отговорност за действия или бездействия на Купувача при изпълнението на дейност предмет на договора, в следствие на които са настъпили:

- Смърт или други увреждания на здравето и имуществото на Купувача.
- Пълна или частична щета върху каквото и да е имущество на Купувача.

4.21. При отсъствие на управителя на фирмата се задължава да определи свой заместник на обекта, като уведоми писмено Продавача.

4.22. Транспортът на имуществото до обекта и обратно са за сметка на Купувача.

4.23. Преди да започне транспортирането на дървесина, Купувачът и Продавачът определят трасетата, по които ще се транспортира дървесината до общинската и републиканска пътна мрежа. Трасетата са задължителни за Купувача. Определянето на трасетата, които не са държавна собственост се извършва след съгласуване с местните власти. За целта се изготвя протокол, придружен със скица на трасетата.

4.24. Купувачът се задължава да информира Продавачът за рисковете, които могат да се появят при извършване на дейностите в обекта, за предпазване на работниците и служителите на Купувачът.

4.25. Купувачът се задължава да определи поименно лицето, което ще инструктира на работното място всеки един от персонала си, срещу подпис в книгата за инструктаж.

4.26. Лицето, отговарящо за безопасни условия на труд на обекта на Купувача, има право да предлага за санкциониране от страна на фирмата Купувач, като информира за това управителя на Купувача, нейни работници или служители за нарушаване на настоящите изисквания за безопасност.

4.27. Купувачът на стояща дървесина на корен в качеството си на оператор по смисъла на Регламент (ЕС) № 995/2010 на Европейския парламент и на Съвета от 20 октомври 2010 г. за определяне на задълженията на операторите, който пуска на пазара дървен материал и изделия от дървен материал (ОВ, L, бр. 295 от 12 ноември 2010 г.), е длъжен да спазват изискванията му, за което подписват декларация (приложена към настоящия договор) преди започване на работа в обекта (чл. 52, ал. 6 от НУРДИДГТ).

V. СЪОБЩЕНИЯ

5.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора, ще се извършват в писмена форма (чрез имейл, препоръчана поща или на ръка в деловодството на Продавача).

5.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в 3-дневен срок да информира другата страна, в противен случай кореспонденцията ще бъде изпращана на адреса, посочен от страната по договора, като същата ще се счита получена независимо от това дали действително е достигнала до съответната страна.

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 10% от достигнатата стойност на обекта, представляваща сума в размер на **2215,73/Две хиляди двеста и петнадесет лева и седемдесет и три стотинки** / лева, като същата представлява парична сума, вносима по сметка на Продавача или банкова гаранция, издадена в полза на Продавача, валидна до освобождаването ѝ **САМО** след изрично писмено известие от Продавача, при освидетелстване на всички сечища в обекта, без забележки от страна на Продавача.

6.2. Продавачът освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6.3. Гаранцията за изпълнение на сключения договор се освобождава:

- след съставяне на констативни протоколи за освидетелстване на всички сечища в обекта;
- след съставяне на протокол с който се установява, че трасето на пътя е възстановено в първоначалното му състояние преди започване на добива на дървесина в обекта.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

7.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

7.1.1. От страна на Продавача, без да дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи, след констатирано нарушение на разпоредби на Закона за горите, Наредба № 8/ 05.08.2011 г. за сечите в горите (Изд. от министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр. 64 от 19.08.2011 г., изм. и доп., бр. 72 от 18.09.2015г.), при неизпълнение на настоящия договор или констатирано неизпълнение на технологичния план, като гаранцията за изпълнение на договора не се връща.

7.1.2. С изтичане срока на договора.

7.1.3. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

7.2. Страната не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

7.3. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции в насаждения, предмет на договора и сечта не е започнала, Продавачът възстановява на Купувача гаранцията за изпълнение за съответните насаждения, без да дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.

7.4. Когато изпълнението на договора в насаждения, предмет на договора, е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта е започнала, сечта се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на Продавача. Продавачът не дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.

7.5. Продавачът прекратява договора с едностранно писмено уведомление без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди, като гаранцията за изпълнение на договора не се връща в следните случаи:

7.5.1. В случай, че Купувачът не спазва някой от уговорените в т. 4.2. срокове;

7.5.2. Когато по време на действието на договора, в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която Купувачът вече не отговаря на някое от изискванията на Продавача;

7.5.3. Когато по време на изпълнение на договора бъде установено, че във връзка с подписания договор, Купувачът е подписал декларация с невярно съдържание;

7.5.4. Когато са установени от Продавача в процеса на изпълнение на договора, неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност, включително и такива, допуснати от подизпълнителя.

7.5.5. В случай, че Купувачът не започне сеч в насаждението в 14-ет дневен срок от датата на издаване на съответното разрешително за сеч.

7.5.6. В случай, че Купувачът не се яви да получи разрешително за сеч, за което и да е насаждение, включено в обекта в срока, указан в т. 1.3. от настоящия договор.

7.6. Купувачът може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, в случай, че Продавачът виновно не изпълни някое от следните си задължения: по т.3.1., т.3.2., т.3.3. и т.3.4. от договора.

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

8.1. При забавено изпълнение на сроковете за сеч и извоз, посочени в графика по т. 4.2., Купувачът дължи на Продавача неустойка в размер на 1 % върху стойността на дървесината за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от сумата по т. 2.1.

8.2. Купувачът дължи неустойка за неосъществен контрол при всяко констатирано с акт нарушение по Закона за горите, Наредба № 8/ 05.08.2011 г. за сечите в горите и или друга приложима нормативна уредба, уреждаща материята, извършено от лице с което е в договорни отношения, и нарушението е извършено в насаждение, включено в обекта.

8.2.1. Размерът на неустойката е равен на двукратния размер на причинената с нарушението щета.

8.2.2. Заплащането на неустойката се извършва в 3-и дневен срок от датата на получаване на уведомителното писмо от купувача.

8.2.3. След изтичането на този срок се прекратява сечта в обекта до заплащане на неустойката.

8.3. При пълно неизпълнение на задълженията на Купувача, както и в случай, че Купувачът не отсече цялото количество маркирана дървесина включена в обекта, гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Продавача и не се връща.

8.4. Ако при сечта или извоза по вина на Купувача бъдат повалени или повредени по начин, който налага тяхното отсичане немаркирани дървета, същите се отсичат и извозват след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по цена, съгласно договорената с настоящия договор, увеличена с 10% (десет процента). Тази разпоредба не се прилага в случаите, когато е извършено нарушение по Закона за горите, Наредба № 8/ 05.08.2011 г. за сечите в горите и или друга приложима нормативна уредба, уреждаща материята и констатирано с акт за нарушение.

8.5. Ако при сечта или извоза в резултат на стихийни бедствия бъдат повалени или повредени немаркирани дървета по начин, който налага тяхното отсичане същите се отсичат и извозват от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по договорената с настоящия договор цена.

8.6. При възникване на обективна необходимост от отсичане и извозване на допълнително количество дървесина, същата се отсича и извозва от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплаща на Продавача по договорената с настоящия договор цена. Обективната необходимост се доказва със съставен за целта протокол.

8.7. Всяка от страните по договора има право да търси обезщетение за действително причинените ѝ вреди и пропуснати ползи от неизпълнението на задълженията на другата страна по договора, на общо основание и над уговорените в настоящия раздел санкции и неустойки.

8.8. Страните по договора не дължат неустойки за неизпълнение на задълженията си по настоящият договор, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно. В този случай всяка от страните е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства за това.

8.9. Продавачът дължи на Купувача неустойка в размер на 50% от гаранцията за изпълнение на договора, причислена за съответното насаждение, за което Продавачът виновно не е изпълнил някое от следните си задължения:

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните. Изменение на клаузите на договора се допускат само по взаимно съгласие на страните.

ПРОДАВАЧ:



КУПУВАЧ:



9.2. Въпросите, възникнали при прилагането на този договор, се решават по взаимно съгласие между страните. В случай, че това се окаже невъзможно, на основание чл. 117, ал.2 от ГПК страните се съгласяват, че всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния съд по седалището на Продавача, съобразно правилата за родова подсъдност.

9.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

9.4. „Непреодолима сила“ по смисъла на този договор е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, което обективно препятства изпълнението на настоящия договор.

9.5. „Форсмажорни обстоятелства“ по смисъла на този договор е обективна пречка или т. нар. (обстоятелство, събитие на) непреодолима сила по смисъла на т.9.4.

9.6. Настоящият договор може да бъде изменян само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, без да се променят условията, при които е спечелена процедурата.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и за досието на обекта.

ПРОДАВАЧ:
ОБЩИНА БОРИНО

КМЕТ :
/МУСТАФА КАРААХМЕД/

Н-К ОТДЕЛ (ФБ):
/ДЖАМАЛ ЧАВДАРЛЪ/



КУПУВАЧ:
„АДО ЛЕС“ ООД

УПРАВИТЕЛ :
(упълномощено лице – РЕДЖЕП АЛИЕВ)

