



## ЗА П О В Е Д

№ 35

с.Борино, 12.02.2016г.

Съгласно Решение № 488, прието по протокол № 67/26.03.2015г. на общински съвет Борино, на основание чл. 37"и", ал. 3, § 2"е" от ЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА общинските съветници са определили ливади, мери и пасища от общинския поземлен фонд (ОПФ), посочени в Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3, Приложение № 4 и Приложение № 5, които са неразделна част от настоящото решение. Определил е срок на действие на договорите за наем с правоимащите собственици или ползватели на животновъдни обекти с регистрирани селскостопански животни – не повече от 6 стопански години, считано от 2014/2015 стопански години. Общинският съвет е упълномощил Кмета на общината да подпише договори за отдаване под наем или аренда. Това Решение не е отменено, но са получени задължителни Указанията от областния Управител по отношение на т. 5 от решението, „като би следвало да се укаже, че общинският съвет упълномощава кмета на общината да подпише договорите за наем и аренда при задължително спазване на реда, регламентиран в чл. 37и, ал. 6, 8 и 12 от ЗСПЗЗ“, то не е оспорено по съдебен ред, следователно е влезнало в законна сила. Въз основа на това решение Кметът на Община Борино е следвало да предприеме всички нормативно определени действия свързани с неговото изпълнение, а именно Кметът на Община Борино да назначи комисия, която да определи необходимите площи пасища и мери за всеки от кандидатите, собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ; да извърши разпределение на имотите за всяко землище. За резултатите от работата на комисията да състави протокол с окончателното разпределение на имотите, който съгласно чл. 37и, ал.8 от ЗСПЗЗ следва да се обяви в кметството и на интернет страницата на Община Борино и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред районния съд.

Позовавайки се на Решение № 488/26.03.2015г. на общински съвет Борино, са сключени следните Договори за отдаване под наем на общински земеделски земи:

1. Договор от 12.05.2015г. – Ахмед Юсменов Алиев – Наемател на идеална част 7000/10045 от ПИ 05462.29.22, идеална част 8800/32362 от ПИ 05462.143.1, идеална част 2700/70023 от ПИ 05462.162.3, идеална част 2100/5183 от ПИ 05462.196.15, ПИ

- 05462.198.5, идеална част 1400/70718 от ПИ 05462.204.4, идеална част 3400/107929 от ПИ 05462.205.2, идеална част 1100/1333 от ПИ 05462.209.70, идеална част 700/1330 от ПИ 05462.209.71, идеална част 400/994 от ПИ 05462.209.72, идеална част 400/1136 от ПИ 05462.230.2, ПИ 05462.231.39, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
2. Договор от 25.05.2015г. - Билгин Ахмедов Асанов – Наемател на ПИ 05462.118.2, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  3. Договор от 28.09.2015г.- Билгин Ахмедов Асанов – Наемател на ПИ 05462.38.32, ПИ 05462.123.20 и ПИ 05462.114.1, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 и 2020/2021;
  4. Анекс от 04.11.2015г. към Договор от 18.05.2015г. – Сунай Кемал Асан – Наемател на част от ПИ 05462.20.21, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  5. Анекс от 04.11.2015г. към Договор от 12.05.2015г. – Сунай Кемал Асан – Наемател на част от ПИ 05462.139.31 и част от ПИ 05462.20.21, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  6. Договор от 12.05.2015г. – Зейнеп Алиева Коджебашева – Наемател на идеална част 5300/8886 от ПИ 05462.144.55, ПИ 05462.144.56, ПИ 05462.144.59, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  7. Договор от 23.04.2015г. – Зейнеп Алиева Коджебашева – Наемател на ПИ 05462.128.27, ПИ 05462.128.81, ПИ 05462.143.1, ПИ 05462.222.25, ПИ 05462.223.208, ПИ 05462.223.235 и ПИ 05462.223.236, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  8. Анекс от 03.12.2015г. към Договор от 04.05.2015г. – Юсмен Мустафа Кузумали – Наемател на част от ПИ 80159.8.16, част от ПИ 80159.9.113, ПИ 80159.4.13, ПИ 80159.15.77, ПИ 80159.7.71 - землище с. Чала, ПИ 05462.223.219, част от ПИ 05462.181.5, част от ПИ 05462.154.22, част от ПИ 05462.154.86, част от ПИ 05462.154.98, част от ПИ 05462.220.16, част от ПИ 05462.220.19, ПИ 05462.223.128, ПИ 05462.223.132, ПИ 05462.223.250, ПИ 05462.223.251, ПИ 05462.215.69 и ПИ 05462.215.74, землище с. Борино, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  9. Анекс от 03.12.2015г. към Договор от 04.05.2015г. – Юсмен Мустафа Кузумали – Наемател на ПИ 05462.218.37, ПИ 05462.218.33, част от ПИ 05462.220.17, ПИ 05462.223.215, землище с. Борино, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  10. Договор от 30.04.2015г. – Нериман Мустафа Джебир – Наемател на ПИ 05462.31.14, идеална част 1500/1996 от ПИ 05462.110.27, идеална част 300/412 от ПИ 05462.110.28, ПИ 05462.111.8, ПИ 05462.129.124, идеална част 300/1362 от ПИ 05462.149.6, ПИ 05462.154.36, ПИ 05462.154.37, ПИ 05462.154.38, идеална част 1400/1843 от ПИ 05462.154.61, ПИ 05462.154.63, ПИ 05462.154.64, ПИ 05462.154.65, ПИ 05462.154.66, ПИ 05462.154.77, ПИ 05462.154.112, ПИ 05462.174.28, идеална част 400/872 от ПИ 05462.174.33, идеална част 1500/41847 от ПИ 05462.205.57, ПИ 05462.222.7, идеална част 500/784 от ПИ 05462.222.88, ПИ 05462.223.52, ПИ 05462.223.59, ПИ 05462.223.60,

- ПИ 05462.223.260, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
11. Анекс от 20.11.2015г. към Договор от 18.05.2015г. – Гюлфизе Джамалова Чобанова – Наемател на ПИ 05462.42.21 и ПИ 05462.42.13, землище с. Борино, за 1 стопанска година –2015/2016;
  12. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 23.04.2015г. – Милена Малинова Хаджиева – Наемател на част от ПИ 097077, землище с. Ягодина, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  13. Анекс от 20.11.2015г. към Договор от 09.04.2015г. – Халил Джефер Чобан – Наемател на ПИ 05462.38.90 и част от ПИ 05462.20.21, землище с. Борино, за 1 стопанска година –2015/2016;
  14. Анекс от 18.08.2015г. към Договор от 27.04.2015г. – Мустафа Исмаилов Идризов – Наемател на част от ПИ 05462.162.8, землище с. Борино, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  15. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 27.05.2015г. – Милена Малинова Хаджиева – Наемател на част от ПИ 037019, землище с. Ягодина, за 1 стопанска година –2015/2016;
  16. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 14.05.2015г. – Калинка Славчева Митева – Наемател на част от ПИ 100022, землище с. Ягодина, за 1 стопанска година –2015/2016;
  17. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 16.04.2015г. – Калинка Славчева Митева – Наемател на част от ПИ 025001, част от ПИ 035001, част от ПИ 048002, част от ПИ 061204, част от ПИ 095005, част от ПИ 149018, част от ПИ 150117, ПИ 029018, част от ПИ 029032, част от ПИ 030034 и ПИ 150020 землище с. Ягодина, за 1 стопанска година –2015/2016;
  18. Анекс от 07.12.2015г. към Договор от 21.04.2015г. – Емилия Божилова Кавлакова – Наемател на част от ПИ 113147, част от ПИ 118029, част от ПИ 113147, землище с. Буйново, за 1 стопанска година –2015/2016.

С оглед изложеното, при служебна справка на всички договори за наем и аренда на общински земи, сключени след измененията в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ от м. февруари 2015г., установих, че изброените по-горе Договори са сключени в противоречие с предвидената процедура, регламентирана в чл. 37 ЗСПЗЗ, като и са допуснати съществени нарушения на административнопроизводствените правила, т.е те са сключени без назначаване на комисия, която да определи необходимите площи пасища и мери за всеки от кандидатите, собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ; да извърши разпределение на имотите за всяко землище.

**Предвид това че не са спазени изискванията за законосъобразност и са налице предпоставки за заобикаляне на закона и на основание параграф 15 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (обн. - ДВ, БР. 61 от 2015г.) /по аналогия на противното/, във връзка с ал. 6**

### **ПРЕКРАТЯВАМ:**

1. Следните Договори и Анекси сключени от община Борино:
  1. Договор от 12.05.2015г. – Ахмед Юсменов Алиев – Наемател на идеална част 7000/10045 от ПИ 05462.29.22, идеална част 8800/32362 от ПИ 05462.143.1, идеална

- част 2700/70023 от ПИ 05462.162.3, идеална част 2100/5183 от ПИ 05462.196.15, ПИ 05462.198.5, идеална част 1400/70718 от ПИ 05462.204.4, идеална част 3400/107929 от ПИ 05462.205.2, идеална част 1100/1333 от ПИ 05462.209.70, идеална част 700/1330 от ПИ 05462.209.71, идеална част 400/994 от ПИ 05462.209.72, идеална част 400/1136 от ПИ 05462.230.2, ПИ 05462.231.39, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
2. Договор от 25.05.2015г. - Билгин Ахмедов Асанов – Наемател на ПИ 05462.118.2, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  3. Договор от 28.09.2015г.- Билгин Ахмедов Асанов – Наемател на ПИ 05462.38.32, ПИ 05462.123.20 и ПИ 05462.114.1, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020 и 2020/2021;
  4. Анекс от 04.11.2015г. към Договор от 18.05.2015г. – Сунай Кемал Асан – Наемател на част от ПИ 05462.20.21, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  5. Анекс от 04.11.2015г. към Договор от 12.05.2015г. – Сунай Кемал Асан – Наемател на част от ПИ 05462.139.31 и част от ПИ 05462.20.21, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  6. Договор от 12.05.2015г. – Зейнеп Алиева Коджебашева – Наемател на идеална част 5300/8886 от ПИ 05462.144.55, ПИ 05462.144.56, ПИ 05462.144.59, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  7. Договор от 23.04.2015г. – Зейнеп Алиева Коджебашева – Наемател на ПИ 05462.128.27, ПИ 05462.128.81, ПИ 05462.143.1, ПИ 05462.222.25, ПИ 05462.223.208, ПИ 05462.223.235 и ПИ 05462.223.236, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
  8. Анекс от 03.12.2015г. към Договор от 04.05.2015г. – Юсмен Мустафа Кузумали – Наемател на част от ПИ 80159.8.16, част от ПИ 80159.9.113, ПИ 80159.4.13, ПИ 80159.15.77, ПИ 80159.7.71 - землище с. Чала, ПИ 05462.223.219, част от ПИ 05462.181.5, част от ПИ 05462.154.22, част от ПИ 05462.154.86, част от ПИ 05462.154.98, част от ПИ 05462.220.16, част от ПИ 05462.220.19, ПИ 05462.223.128, ПИ 05462.223.132, ПИ 05462.223.250, ПИ 05462.223.251, ПИ 05462.215.69 и ПИ 05462.215.74, землище с. Борино, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  9. Анекс от 03.12.2015г. към Договор от 04.05.2015г. – Юсмен Мустафа Кузумали – Наемател на ПИ 05462.218.37, ПИ 05462.218.33, част от ПИ 05462.220.17, ПИ 05462.223.215, землище с. Борино, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  10. Договор от 30.04.2015г. – Нериман Мустафа Джебир – Наемател на ПИ 05462.31.14, идеална част 1500/1996 от ПИ 05462.110.27, идеална част 300/412 от ПИ 05462.110.28, ПИ 05462.111.8, ПИ 05462.129.124, идеална част 300/1362 от ПИ 05462.149.6, ПИ 05462.154.36, ПИ 05462.154.37, ПИ 05462.154.38, идеална част 1400/1843 от ПИ 05462.154.61, ПИ 05462.154.63, ПИ 05462.154.64, ПИ 05462.154.65, ПИ 05462.154.66, ПИ 05462.154.77, ПИ 05462.154.112, ПИ 05462.174.28, идеална част 400/872 от ПИ 05462.174.33, идеална част 1500/41847 от ПИ 05462.205.57, ПИ 05462.222.7, идеална

- част 500/784 от ПИ 05462.222.88, ПИ 05462.223.52, ПИ 05462.223.59, ПИ 05462.223.60, ПИ 05462.223.260, землище с. Борино, за 6 стопански години – 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 и 2019/2020;
11. Анекс от 20.11.2015г. към Договор от 18.05.2015г. – Гюлфизе Джамалова Чобанова – Наемател на ПИ 05462.42.21 и ПИ 05462.42.13, землище с. Борино, за 1 стопанска година –2015/2016;
  12. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 23.04.2015г. – Милена Малинова Хаджиева – Наемател на част от ПИ 097077, землище с. Ягодина, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  13. Анекс от 20.11.2015г. към Договор от 09.04.2015г. – Халил Джефер Чобан – Наемател на ПИ 05462.38.90 и част от ПИ 05462.20.21, землище с. Борино, за 1 стопанска година –2015/2016;
  14. Анекс от 18.08.2015г. към Договор от 27.04.2015г. – Мустафа Исмаилов Идризов – Наемател на част от ПИ 05462.162.8, землище с. Борино, за 1 стопанска година – 2015/2016;
  15. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 27.05.2015г. – Милена Малинова Хаджиева – Наемател на част от ПИ 037019, землище с. Ягодина, за 1 стопанска година –2015/2016;
  16. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 14.05.2015г. – Калинка Славчева Митева – Наемател на част от ПИ 100022, землище с. Ягодина, за 1 стопанска година –2015/2016;
  17. Анекс от 16.09.2015г. към Договор от 16.04.2015г. – Калинка Славчева Митева – Наемател на част от ПИ 025001, част от ПИ 035001, част от ПИ 048002, част от ПИ 061204, част от ПИ 095005, част от ПИ 149018, част от ПИ 150117, ПИ 029018, част от ПИ 029032, част от ПИ 030034 и ПИ 150020 землище с. Ягодина, за 1 стопанска година –2015/2016;
  18. Анекс от 07.12.2015г. към Договор от 21.04.2015г. – Емилия Божилова Кавлакова – Наемател на част от ПИ 113147, част от ПИ 118029, част от ПИ 113147, землище с. Буйново, за 1 стопанска година –2015/2016.

2. Наемателите следва доброволно да освободят общинските имоти в 7 – дневен срок от връчване на заповедта. В противен случай ще се пристъпи към принудително изземване на имотите.

3. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомяване по реда на АПК, пред Административен съд Смолян. Жалбата не спира изпълнението на заповедта.

4. Настоящата заповед да се връчи на засегнатите Наематели и на ОС „3“ с. Борино.  
Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на зам. Кмета Незиха Велиева.

МУСТАФА КАРААХМЕД  
Кмет на Община Борино



