



ЗАПОВЕД

№ 48

с.Борино, 24.02.2016г.

Във връзка с § 15 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗСПЗЗ /ДВ бр. 61 от 2015г./ ползвателите, сключили договори за наем или аренда на общински пасища, мери и ливади, собственост на община Борино, преди 24 февруари 2015г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Изискванията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ са, както следва: ал. 1 - „Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм. Пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2" и ал. (4) „Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория“.

В случай, че в цитирания срок същите не приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ, кметът на община Борино прекратява договорите съгласно изискванията на § 15, ал. 3 от ПЗР към ЗСПЗЗ.

С моя Заповед № 17/25.01.2016г. бе назначена, комисия със задача да направи проверка на сключените Договори за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от ОПФ,

сключени преди влизане в сила на новите правила за управление на пасищата, мерите и ливадите – общинска собственост. Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 и 4. Комисията във връзка с параграф 15 от ПЗР на ЗСПЗЗ следва да направи проверка, в срок най-късно до 10.02.2016г., за това съответствие към посочената дата, като при липса на такава, договорите с ползвателите следва да се прекратят.

В изпълнение на горепосочената заповед, комисията констатира и излъчва Договорите за отдаване под наем на общински земеделски земи със статут пасище, мера и ливада, които противоречат на чл.37и, ал. 1 от ЗСПЗЗ и наемателите не са представили документи доказващи, че отговарят на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ с оглед привеждане до 01.02.2016г. на сключените договори в съответствие с чл. 37и, ал.4 от ЗСПЗЗ.

С оглед изложеното и предвид това че не са спазени изискванията чл. 37и, ал. 1 и ал. 4 от ЗСПЗЗ и на основание параграф 15 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ (обн. - ДВ, БР. 61 от 2015г.) /по аналогия на противното/, във връзка с ал. 6

ПРЕКРАТЯВАМ:

1. Следните Договори сключени от община Борино:

1. Договор от 21.11.2014 г. – Бейхан Османов Дъглов – Наемател на ПИ 05462.200.56 землище село Борино, за 9 стопански години – 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 г.
2. Договор от 21.11.2014 г. – Руфие Османова Дъглова – Наемател на ПИ 05462.200.57 – землище село Борино, за 9 стопански години – 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 г.
3. Договор от 07.05.2014 г. – Емил Руменов Капов – Наемател на ПИ 098 001 – землище село Ягодина, за 5 стопански години – 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
4. Договор от 10.05.2014 г. – Вайдин Юсменов Чавдарлиев – Наемател на ПИ 05462.41.31, ПИ 05462.41.33, ПИ 05462.36.87 – землище село Борино, за 6 стопански години 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 г.
5. Договор от 29.12.2014 г. – Зейнеп Ахмедова Амишева – Наемател на ПИ 05462.56.23, ПИ 05462.56.45, ПИ 05462.56.46, ПИ 05462.56.47, ПИ 05462.56.48, ПИ 05462.56.49, ПИ 05462. 56.51, ПИ 05462.56.55 – землище село Борино, за 7 стопански години- 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2020/2021 г.
6. Договор от 27.05.2014 г. – „КУКУНДЖИЕВ КЪМПАНИ 66“ ЕООД със седалище и адрес на управление село Ягодина – Наемател на ПИ 154 002 – землище село Ягодина, за 5 стопански години – 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
7. Договор от 26.05.2014 г. – Юсеин Рамадан Асан – Наемател на ПИ 05462.204.588 – землище село Борино, за 10 стопански години – 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 г.

8. Договор от 28.04.2014 г. – Зейнеп Ахмедова Амишева – Наемател на ПИ 05462.56.25, ПИ 05462.56.26, ПИ 05462.56.42, ПИ 05462.56.43 – землище село Болино, за 9 стопански години – 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 г.
9. Договор от 30.04.2014 г. – Джемиле Осман Хърлъ – Наемател на ПИ 05462.109.11 – землище село Борино, за 6 стопански години – 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 г.
10. Договор от 28.03.2013 г. – Гьокхан Реджепов Кичуков – Наемател на ПИ 05462.23.29 – землище село Борино, за 6 стопански години – 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
11. Договор от 26.03.2013 г. – Елфида Сафетова Данаджиева – Наемател на ПИ 05462.41.6 – землище село Борино, за 6 стопански години – 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
12. Договор от 07.05.2013 г. – СДРУЖЕНИЕ „ТУРИСТИЧЕСКО ДРЕЖЕСТВО ЯГОДИНА“ със седалище и адрес на управление село Ягодина – Наемател на ПИ 032 008, ПИ 042 055 – землище село Ягодина, за 9 стопански години - 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021
13. Договор от 27.03.2013 г. – Зейнеп Джамал Козумали – Наемател на ПИ 05462.33.30, ПИ 05462.21.17 – землище село Борино, за 7 стопански години - 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 г.
14. Договор от 26.03.2013 г. – Джамал Шабанов Небиев – Наемател на ПИ 05462.30.41 – землище село Борино, за 6 стопански години - 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
15. Договор от 26.03.2013 г. – ЕТ „ТАНЯ – ТАТЯНА МАРИНОВА“ със седалище и адрес на управление село Ягодина – Наемател на ПИ 097 060, ПИ 097 061, ПИ 067 062, ПИ 097 063, ПИ 097 076 – землище село Ягодина, за 9 стопански години - 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019, 2019/2020, 2020/2021
16. Анекс от 16.05.2013 г. към Договор от 27.02.2013 г. – ЕТ „ЧОБИ – ШАБАН ЧОБАНОВ“ със седалище и адрес на управление село Борино – Наемател на ПИ 05462.24.21 – землище село Борино, за 6 стопански години - 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
17. Договор от 22.02.2013 г. – Сейфи Джамалов Кичуков – наемател на ПИ 05462.31.29 – землище село Борино, за 6 стопански години - 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
18. Договор от 03.12.2012 г. – „МИТКО КУКУНДЖИЕВ – 66“ ЕТ със седалище и адрес на управление село Ягодина – Наемател на ПИ 037 018 – землище село Ягодина, за 7 стопански години - 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.
19. Договор от 03.12.2012 г. – „СОЛАРНИ СИСТЕМИ – ЕМИЛ АНГЕЛОВ“ ЕТ със седалище и адрес на управление село Ягодина – Наемател на ПИ 063 003 – землище село Ягодина, за 7 стопански години - 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018 г.

20. Договор от 26.09.2012 г. – Бехтула Джамал Терзи – Наемател на ПИ 05462.40.20, ПИ 05462.40.21 – землище село Борино, за 6 стопански години - 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017 г.
21. Договор от 23.07.2012 г. – Гюлфизе Джамалова Чобанова – Наемател на ПИ 05462.114.16, ПИ 05462.114.24, ПИ 05462.114.42 – землище село Борино, за 6 стопански години - 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017 г.
22. Договор от 10.07.2012 г. – Мустафа Юсменов Люманов – Наемател на ПИ 05462.39.3 – землище село Борино, за 6 стопански години - 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016, 2016/2017 г.

2. Наемателите следва доброволно да освободят общинските имоти в 7 – дневен срок от връчване на заповедта. В противен случай ще се пристъпи към принудително изземване на имотите.

3. Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от уведомяване по реда на АПК, пред Административен съд Смолян. Жалбата не спира изпълнението на заповедта.

4. Настоящата заповед да се връчи на засегнатите Наематели и на ОС „3“ с. Борино.
Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на зам. Кмета Незиха Велиева.

МУСТАФА КАРААХМЕД
Кмет на Община Борино

