



УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административно-процесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове Общинска администрация – Борино чрез настоящето публикуване

УВЕДОМЯВА

Изготвено е предложение за изменение на **Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Борино**. На основание чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове на заинтересованите лица се предоставя 30 - дневен срок, за предложения и становища по настоящия проект на изменение на **Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Борино**.

Предложения могат да бъдат депозирани в деловодството на Общинска администрация - Борино, с. Борино, ул. “Христо Ботев” № 1, ет.2, ст.1, или на e-mail: [:obshtina_borino@abv.bg](mailto:obshtina_borino@abv.bg)

Мустафа Караахмед
Кмет на община Борино



**ПРОЕКТ!****ДО****ОБЩИНСКИ СЪВЕТ****НА ОБЩИНА БОРИНО****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА****от Мустафа Шабан Караахмед - кмет на Община Борино****ОТНОСНО: Изменение на Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Борино.****УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Законът за общинската собственост дава възможност на всеки Общинския съвет да определи в изрична наредба редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне на управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, както и правомощията на кмета на общината.

Общинския съвет се е възползвал от това си право през годините, като е приел на своя сесия Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество .

В годините до сега наредбата е претърпяла многобройни изменения и допълнения, обусловени от промяна в нормативната база, както и икономическия живот в страната и в община Борино.

Съгласно чл.26,ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, преди внасянето на проект на нормативен акт за издаване или приемане от компетентния орган съставителя на проекта го публикува на интернет страницата на съответната институция заедно с мотивите, съответно доклада и предварителната оценка на въздействието по чл.20 от същия закон.

Когато съставителя на проекта е орган на изпълнителната власт, публикуването се извършва на Портала на обществени консултации, а когато е орган на местното самоуправление – на интернет страницата на съответната община и/или общински съвет.

Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал.3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване в мотивите, съответно в доклада, съставителя на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.

Проектът на Наредба за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Борино е публикуван в сайта на община Борино на 08.03.2021г. за запознаване от страна на заинтересованите лица, които в едномесечен срок от публикуването му могат да депозират писмено предложение, да изразят мнения и препоръки в посочения срок, определен за обществени консултации на **e-mail:obshtina_borino@abv.bg** или на адрес: **ул.Христо Ботев №1, 4824 Борино, обл.Смолян.**

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,чл.26 от Закона за нормативните актове и чл.8,ал.2 от Закона за общинската собственост предлагам на Общински съвет да приеме следите

РЕШЕНИЯ:

I.Чл.26 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Борино се изменя така:

1.БИЛО:Чл.26.(1) Имотите - частна общинска собственост, предназначени за стопански, административни и производствени нужди се отдават под наем след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор, чийто срок не може да бъде по-дълъг от **10** години.

2.СТАВА: Чл.26.(1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публично оповестен търг или конкурс, след решение на общинския съвет, с което се определят: вида на процедурата, началната наемна цена, срока и други условия. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се издава заповед и се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице

(2) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост по ал.1 се отдават под наем в съответствие с тарифите по Приложение №1 и Приложение №3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино.

(3) Наемателите,които осъществяват сезонна дейност и дейност на открито, по отношение на които е невъзможно експлоатирането през месеците септември,октомври,ноември, декември,януари,февруари и март, заплащат за тези месеци 50% от наемната цена,определена в договора за наем.

(4) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице сключва договор, чийто срок не може да бъде по-дълъг от **10** години.

II. Измененията влизат в сила от деня на приемането им от общински съвет Борино .

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста

ВНОСИТЕЛ:

Мустафа Караахмед

Кмет на община Борино



ТАРИФА

за определяне на начална пазарна цена за един кв.м за отдаване под наем на туристически обекти, собственост на Община Борино

№	Обекти	Месечна наемна цена в лв. за кв.м. за незастроена площ	Месечна наемна цена в лв. за кв.м. за застроена площ
1.	Туристически пътеки	0,12	
2.	Велопътеки	0,12	
3.	Изложбено – занаятчийски център		1,00
4.	Природен център „Извора“		1,00
5.	Пункт „Чаирла“		1,00
6.	Дървена къща „Катранджииница“		0,80
7.	Туристическа атракция „Валявицата“		0,50
8.	Обзорна площадка на вр. „Турлата“		0,50
9.	Орнитоложки пункт		0,50
10.	Заслони и Беседки		0,50

Посочените цени по настоящото приложение са с ДДС.

ОБЩИНА БОРИНО



MUNICIPALITY OF BORINO

✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,
ул. „Христо Ботев”№1; ИН BG 000614856
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e_mail:obshtina_borino@abv.bg

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните

МОТИВИ

към проект на предложение за изменение на
Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на
община Борино

1. Съгласно Закона за нормативните актове Наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по-висока степен.

2. Нормативният акт съдържа общи правила за поведение, които се прилагат към индивидуално неопределен кръг субекти, има нееднократно действие и се издава или приема от компетентен държавен орган.

3. Всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение.

Във връзка с горе изложеното и съгласно промените в нормативната уредба се налага наредбата да бъде допълнена и приведена в съответствие с актовете от по - горна степен в съответствие с българското законодателство.

1. **ЦЕЛ:** Наредбата да бъде приведена в съответствие с българското законодателство и акумулиране на допълнителни приходи в общинския бюджет.

2. **ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА:** Проекта на предложение за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино не изисква финансов ресурс.

3. **ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ:** Създава се предпоставка за отдаването на свободните жилищни имоти, общинска собственост под наем, което ще доведе до повишаване приходната част на бюджета на общината и спазване на законовите норми.

4. **АНАЛИЗ НА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ:** Наредбата е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

Мустафа Караахмед
/кмет на община Борино/

