



ЗАПОВЕД

№ 6 от 19.01.2026г.

Подписаният Мустафа Караахмед - кмет на община Борино, след като се запознах с преписката по заявление с вх. № 3208 /29.09.2025г. от Кемал Неджатин Велиев от с. Борино, общ. Борино, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV – 5021 за обществено обслужване, кв. 27 по ПУП с. Борино, общ. Борино, ПИ 05462.501.987, приех за установено следното:

Устройствената процедура е разрешена със Заповед № 184/ 01.10.2025 г. на кмета на община Борино.

Към образуваната преписка са приложени: Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 18.01.2019г.; акт за публична общинска собственост № 605/20.08.2025г.; скица на поземлен имот № 15-1430430-28.08.2025г., издадена от СГКК – гр. Смолян; скица на поземлен имот № 15-236957-10.03.2024г., издадена от СГКК – гр. Смолян; техническо задание; проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, ведно с обяснителна записка; решение № 251 / 05.11.2025г. на Общински съвет- Борино; решение № 258/17.12.2025г. на Общински съвет- Борино; предварителен договор от 17.12.2025г. за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ; удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-351321-18.11.2025г., издадено от СГКК-Смолян.

Тъй като заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се създава или изменя подробния устройствен план, проектът за изменение на плана се одобрява от компетентния орган, без да се съобщава, съгласно чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № 10/06.11.2025г., т. 4 от дневния ред.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собственика на ПИ 05462.501.987 по КК на с. Борино, което се доказва с представените документ за собственост и скици.

Кадастралната карта и кадастралните регистри за територията са одобрени със заповед № РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за изменение на плана се предвижда следното: *реална част с площ 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.1016, публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ; реална част с площ 28 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.4014, публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ, съобразявайки приложените към него документи.*

По доклад на кмета Общински съвет - Борино със свое Решение № 258 / 17.12.2025г. дава съгласие: За сключване на предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и 5 от ЗУТ за продажба на реална част с площ от 28/58 (двадесет и осем върху петдесет и осем) кв.м. от ПИ с идентификатор 05462.501.4014, реална част с площ от 28 кв.м. от частна общинска собственост, реална част от с площ 1 кв.м. от ПИ с идентификатор 05462.501.1016 се придават към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване.

Съгласно чл.15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ, за да се променят границите на съседни УПИ е необходимо да има изменение на ПУП- план за регулация и застрояване от компетентния орган и съгласие на собствениците, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост. В изпълнение на Решение № 258/17.12.2025г. на Общински съвет - Борино кметът е сключил предварителен договор в писмена форма на 17.12.2025г.

Одобряването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ от компетентността на кмета на община Борино, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Планът за регулация и застрояване е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ от компетентния за това орган, внесен е проект, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка чл. 134, ал. 2 т. 6 и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за УПИ XV – 5021 за обществено обслужване, кв. 27 по ПУП с. Борино, общ. Борино, ПИ 05462.501.987.

Проектът се одобрява по графичната и текстова част и е неразделна част от заповедта.

Заповедта и одобреният проект на плана за регулация и застрояване да се публикуват на интернет страницата на Община Борино на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на всички заинтересовани лица.

Заповедта влиза в сила от датата на издаването ѝ, съгласно чл. 15, ал. 6 от ЗУТ.

МУСТАФА КАРААХМЕД
Кмет на община Борино

