



ЗАПОВЕД

№ 146 от 09.07.2025г.

С решение № 175/26.02.2025.г. на Общински съвет – Борино е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Допълнително водоснабдяване на село Чала, община Борино: Водопровод от водохващане от „Тютюнско дере“ до съществуваща „Помпена станция“ – с. Чала“.

Изготвените инвестиционните проекти за линейния обект предвиждат прокарване на трасе за допълнително водоснабдяване с нов довеждащ водопровод с цел компенсиране на недостига от вода на с. Чала.

Имотите, които ще бъдат засегнати от строителните дейности, представляват горска територия, държавен горски фонд, собственост на Държавна агенция по горите, общинска собственост и собственост на частни лица, попадащи в землището на селата Чала, Ягодина и Буйново.

Съгласно чл. 193, ал. 1 от ЗУТ за прокарване на предвиденото трасе е необходимо да се учреди право на прокарване в полза на Община Борино, чрез сключване на писмен договор с нотариална заверка на подписите със собствениците на частни имоти.

В тази връзка на засегнатите собственици или техните наследници са изпратени писмени покани:

- изх. №№ 1636, 1633, 1634, 1635, 1638, 1639, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659 от 28.05.2025г.;
- изх. №№ 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, от 30.05.2025г.;
- изх. №№ 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816 от 02.06.2025г.;
- изх. №№ 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849 от 03.06.2025г.

за сключване на договори по чл. 193, ал. 1 от ЗУТ. В определения период – от 09.06.2025 г. до 13.06.2025 г. и от 23.06.2025 г. до 27.06.2025 г. никой от заинтересуваните собственици не е заявил желание за провеждане на преговори. Освен това липсва уведомяване на Община Борино за наличие на обективни обстоятелства, които правят явяването им невъзможно.

Съгласно чл. 193, ал. 3 от ЗУТ когато не е постигнато съгласие между собствениците на поземлените имоти и друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, правото на прокарване се учредява със заповед на кмета на общината.

С оглед на събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, 83, ал. 4, чл. 193, ал. 3 и ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 112, ал. 1 от Закона за водите, Решение № 175/26.02.2025.г. на Общински съвет – Борино

У Ч Р Е Д Я В А М :

В полза на **ОБЩИНА БОРИНО, с ЕИК 000614856**, с административен адрес: с.Борино, ул. „Христо Ботев“ № 1, общ. Борино, обл. Смолян, представлявана от **МУСТАФА ШАБАН КАРААХМЕД**, в качеството си на **КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО**, безвъзмездно и безсрочно право на прокарване /сервитут/ на подземен водоснабдителен тръбопровод за обект: „Допълнително водоснабдяване на село Чала, община Борино: Водопровод от водохващане от „Тютюнско дере“ до съществуваща „Помпена станция“ – с. Чала“ върху следните служещи имоти, частна собственост:

1. Поземлен имот с идентификатор 87223.119.9 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто и деветдесет точка девет), местност „База“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 510 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: Х, съседни: 87223.119.14, 87223.119.10, 87223.122.10, 87223.119.1, собственост на наследниците на Шериф Асанов Къорасанов и засегната площ от сервитута 0,085 (нула цяло осемдесет и пет хилядни) кв.м.

2. Поземлен имот с идентификатор 87223.122.29 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто двадесет и две точка двадесет и девет), местност „Горна Цвятковица“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 4579 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: Х съседни: 87223.122.10, 87223.122.28, собственост на наследниците на Сюлюман Сюлюманов Махмудов и засегната площ от сервитута 0,086 (нула цяло осемдесет и шест хилядни) кв.м.

3. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.4 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка четири), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 30707 кв. м, трайно предназначение на територията: Друг вид дървопроизводителна гора, начин на трайно ползване: Горска, категория на земята: съседни: 87223.192.5, 87223.192.19, собственост на наследниците на Асан Ахмедов Махмудов и засегната площ от сервитута 0,389 (нула цяло триста осемдесет и девет хилядни) кв.м.

4. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.5 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка пет), местност „Дорбалии“, с. Ягодина,

община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК), целия с площ 4903 кв. м, трайно предназначение на територията: Друг вид дървопроизводителна гора, начин на трайно ползване: Горска, категория на земята: съседи: 87223.192.4, 87223.192.19, 87223.192.6, собственост на наследниците на Асан Саидов Махмудов и засегната площ от сервитута 0,128 (нула цяло сто двадесет и осем хилядни) кв.м.

5. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.6 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка шест), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК), целия с площ 4200 кв. м, трайно предназначение на територията: Друг вид дървопроизводителна гора, начин на трайно ползване: Горска, съседи: 87223.192.5, 87223.192.19, 87223.192.3, 87223.192.7, собственост на наследниците на Ахмед Юсеинов Махмудов и засегната площ от сервитута 0,069 (нула цяло шестдесет и девет хилядни) кв.м.

6. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.8 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка осем), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК), целия с площ 13905 кв. м, трайно предназначение на територията: Друг вид дървопроизводителна гора, начин на трайно ползване: Горска, категория на земята: съседи: 87223.192.9, 87223.192.19, 87223.192.7, 87223.192.2, 87223.192.21 собственост на наследниците на Аджире Юсеинова Махмудова и засегната площ от сервитута 0,304 (нула цяло триста и четири хилядни) кв.м.

7. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.10 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка десет), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК), целия с площ 9107 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, съседи: 87223.192.11, 87223.192.19, 87223.192.9, 87223.192.21, собственост на наследниците на Ибраим Ибраимов Башков и засегната площ от сервитута 0,166 (нула цяло сто шестдесет и шест хилядни) кв.м.

8. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.11 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка единадесет), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК), целия с площ 4804 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, съседи: 87223.192.12, 87223.192.19, 87223.192.10, 87223.192.21, собственост на наследниците на Юсеин Асанов Бюлюкбашиев и засегната площ от сервитута 0,075 (нула цяло седемдесет и пет хилядни) кв.м.

9. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.12 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка дванадесет), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 2703 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, съсед: 87223.192.13, 87223.192.11, 87223.192.19, 87223.192.21, собственост на наследниците на Шериф Асанов Къорасанов и засегната площ от сервитута 0,103 (нула цяло сто и три хилядни) кв.м.

10. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.13 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка тринадесет), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 1100 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, съсед: 87223.192.12, 87223.192.19, 87223.192.14, 87223.192.21, собственост на наследниците на Люман Асанов Къорсалихов и засегната площ от сервитута 0,037 (нула цяло тридесет и седем хилядни) кв.м.

11. Поземлен имот с идентификатор 87223.192.14 (осемдесет и седем хиляди двеста двадесет и три точка сто деветдесет и две точка четиринадесет), местност „Дорбалии“, с. Ягодина, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1089/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 16203 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, съсед: 87223.192.21, 87223.192.22, 87223.192.19, 87223.192.15, 87223.192.13, собственост на наследниците на Асан Асанов Чаушев и засегната площ от сервитута 0,365 (нула цяло триста шестдесет и пет хилядни) кв.м.

12. Поземлен имот с идентификатор 80159.9.132 (осемдесет хиляди сто петдесет и девет точка девет точка сто тридесет и две), местност „Тахминето/с.усойка“, с. Чала, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-48/ 20.03.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 7676 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята: Х, съсед: 80159.9.152, 80159.9.133, 87223.122.10, 80159.9.146, собственост на наследниците на Юсмен Люманов Мустафов и засегната площ от сервитута 0,168 (нула цяло сто шестесет и осем хилядни) кв.м.

13. Поземлен имот с идентификатор 06879.3.40 (шест хиляди осемстотин седемдесет и девет точка три точка четиридесет), местност „Линдев дол“, с. Буйново, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1087/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 587 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: Х съсед: 06879.16.39, 06879.3.41, 06879.4.4, 06879.3.44 собственост на наследниците на Исмаил Османов Имамов, Мурад Османов Имамов, Мико Звездов Родопски, Живко Огнянов Иванов, Асен Огнянов Иванов и засегната площ от сервитута 0,019 (нула цяло деветнадесет хилядни) кв.м.

14. Поземлен имот с идентификатор 06879.4.3 (шест хиляди осемстотин седемдесет и девет точка четири точка три), местност „Дахлева Къшла“, с. Буйново, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1087/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 4482 кв. м, трайно предназначение на

територията: Горска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, съсед: 06879.4.4, собственост на наследниците на Салих Асанов Шофранов и засегната площ от сервитута 0,097 (нула цяло деветдесет и седем хилядни) кв.м.

15. Поземлен имот с идентификатор 06879.16.15 (шест хиляди осемстотин седемдесет и девет точка шестнадесет точка петнадесет), местност „Гьостепски ливади“, с. Буйново, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-1087/ 10.05.2018г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 5277 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: IX, съсед: 06879.16.38, 06879.16.17, 06879.16.16, 06879.16.21, 06879.16.39, 06879.16.11 собственост на наследниците на Исмаил Османов Имамов, Мурад Османов Имамов, Мико Звездов Родопски, Живко Огнянов Иванов, Асен Огнянов Иванов и засегната площ от сервитута 0,031 (нула цяло тридесет и една хилядни) кв.м.

Сервитутното право на прокарване на водоснабдителния тръбопровод се учредява за да обслужва господстващ поземлен имот с идентификатор 80159.9.146 (осемдесет хиляди сто петдесет и девет точка девет точка сто четиридесет и шест), местност „Тахминето/с.усойка“, с. Чала, община Борино, област Смолян, по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-48/ 20.03.2008г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), целия с площ 110477 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, съсед: 80159.9.129, 80159.9.130, 80159.9.122, 80159.9.151, 80159.9.128, 80159.9.127, 80159.9.123, 80159.14.62, 80159.9.145, 80159.9.152, 80159.9.132, 87223.122.10, 80159.9.143, 80159.24.50, 80159.9.97, 80159.9.98, 80159.9.99, 80159.9.100, 80159.9.101, 80159.9.96, 80159.9.136, 80159.9.135, 80159.9.104, 80159.9.103, 80159.9.102, 80159.9.131, 80159.9.112, 80159.9.113, 80159.9.126, 80159.9.115, собственост на Община Борино.

Разположението и размерите на сервитутните ивици на водоснабдителния тръбопровод са определени с Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Допълнително водоснабдяване на село Чала, община Борино: Водопровод от водохващане от „Тютюнско дере“ до съществуваща „Помпена станция“ – с. Чала“, одобрен с Решение № 175/26.02.2025.г. на Общински съвет – Борино.

Настоящата заповед да се впише в Служба по вписванията – Девин, по молба на титуляря на сервитута.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, пред Административен съд – Смолян.

МУСТАФА КАРААХМЕД
Кмет на община Борино

