

ОБЩИНА БОРИНО



MUNICIPALITY OF BORINO

✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,
ул. „Христо Ботев“№1; ИН BG
000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e_mail:obshtina_borino@abv.bg

ДОГОВОР

№ 121 /20.04.2018г.

Днес, 20.04.2018г., в с. Борино, обл. Смолян, между:

1. **ОБЩИНА БОРИНО**, ЕИК 000614856, с адрес: с. Борино, ул. „Хр. Ботев“ 1, община Борино, област Смолян, представлявана от **Мустафа Шабан Караахмед** - Кмет на общината, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и **Джамал Юсмен Чавдарлъ** – началник отдел „Ф и Б“

и

2. **„СТРОЙНОРМ“** ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София., ул. Райко Алексиев №48а, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 200285252, представлявано от **Сава Богданов Тачев** – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор при следните условия:

На основание протокол от 05.04.2018 г., утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **“ Избор на консултант по чл. 166 от ЗУТ за следните обекти: 1. „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и строителство на ПСОВ в с. Борино“ и 2. „Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Борино“, се сключи този договор за следното:**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни поръчката консултантска дейност по смисъла на чл.166 от ЗУТ за изготвяне на доклад за съответствие и упражняване на строителен надзор за следните обекти: 1. Инженеринг - проектиране, авторски надзор и изграждане на ПОСВ с. Борино, обл. Смолян; 2. Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с. Борино, обл. Смолян“; в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

1.2. Обхватът на услугата е в съответствие със задължителния обхват, съгласно ЗУТ за консултант, оценяващ съответствието на работните проекти със съществените изисквания към строежите и за строителния надзор и ще завърши с доклад изготвен от Изпълнителя за спазване на изискванията, в съответствие с предвиденото в ЗУТ и изготвяне на технически паспорт на строежа/ите, съгласно изискванията на ЗУТ /с измененията и допълненията до приключване на срока на договора/ и Наредба № 3 за техническите паспорти на строежите от ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г. /с измененията и допълненията до приключване на договора/.

1.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да упражнява консултантска дейност по смисъла на чл.166 от ЗУТ в процеса на строителство в обема, описан в документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

1.4. На основание чл. 114 т. ЗОП възложителят предвижда клауза за отложено изпълнение.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Общата цена на договора за изпълнение на поръчката в съответствие с приетото от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на **43 000.00 лв.** (словом: **четиридесет и три хиляди лева**) без ДДС, в това число:

2.1.1. За оценяване на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания за строежите до получаване на разрешение за строеж – **4 000.00 лв.** (словом: **четири хиляди лева без ДДС.**), както следва :

* За обект: „Инженеринг- проектиране, авторски надзор и строителство на ПСОВ в с.Борино“- **2 000.00 лв.** (две хиляди лв.) без ДДС и

* За обект: “Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с.Борино – **2 000.00лв.** (две хиляди лева) без ДДС

2.1.2. Упражняване на строителен надзор и изготвяне и заверяване на технически паспорт - **39 000.00 лв.** (словом: **тридесет и девет хиляди лева**) без ДДС

* За обект: „Инженеринг- проектиране, авторски надзор и строителство на ПСОВ в с.Борино“- **32 000.00 лв.** (тридесет и две хиляди лв.) без ДДС и

* За обект: “Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа на с.Борино – **7 000.00лв.** (седем хиляди лева) без ДДС.

2.2. В цената по 2.1. са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за изпълнение на задълженията му по Договора.

2.3. Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

Цената на този договор е фиксирана и не подлежи на промяна.

2.4. Плащането ще се извърши поетапно, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя – неразделна част от договора, както следва:

2.4.1. 100% от стойността по т.2.1.1. ще бъде изплатена след представяне на :

„ Доклад за съответствие” и оригинална данъчна фактура за стойността по т.2.1.1, издадена не по-късно от 5 дни от настъпване на данъчното събитие.

2.4.2. Стойността по т.2.1.2. ще се изплаща, както следва:

2.4.2.1. При подписване на Акт № 2 - 30% от уговорената сума за строителен надзор.

2.4.2.2. При подписване на Акт 14 – 40% от уговорената сума за строителен надзор.

2.4.2.3. При подписване на Акт 15 – 20% от уговорената сума за строителен надзор.

2.4.2.4. При получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване – 10% от уговорената сума за строителен надзор.

2.4.3. За изготвяне на технически паспорти /съществуващи и новостроящи се обекти/, включени в цената по т.1 от приложението

2.5. Срокът за плащане започва да тече от датата на подписване на данъчната фактура от Възложителя.

2.6. Възложителят извършва окончателното плащане по договора, при положение, че има сключен договор за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. Срокът за плащане по т.2.5 в този случай започва да тече след получаване на тези доказателства.

2.7. Плащането на фактури не означава признаването редовността на услугата и отказ от полагащите се права на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основата на недостатъци при изпълнението, гаранции и обезщетения.

III. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

3.1. Срокът за изпълнение на дейностите на Консултанта (строителен надзор) е съобразно срока на изпълнение на строително-монтажните работи, изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, до издаване на разрешение за ползване и технически паспорт на всеки от обектите (строежите), при следните основни междинни срокове:

- срок за изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект – 4 (до 5) дни след представянето на проекта от Възложителя;
- срок за изготвяне и представяне на Протокол (Образец 2) от Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – 4 (до 5) дни след уведомяване от Възложителя;
- срок за изготвяне на актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ по време на строителството – съобразно изпълнението на строително монтажните работи;
- срок за изготвяне на Констативен акт (Образец 15) по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството – 4 (до 5) дни след уведомяване от Възложителя;
- срок за изготвяне и представяне на Комплексен Доклад за въвеждане в експлоатация – 4 (до 5) дни след подписване на Констативен акт (Образец 15) по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- срок за изготвяне и представяне за заверка на технически паспорт на строежа – 14(до 15) дни след датата на Протокол (Образец 16) по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.2. В случай на спиране на строителните работи на обекта, срокът на този договор се удължава автоматично, без да се прави корекция на цената.

3.3 Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор ще приключи след издаване на разрешение за ползване и изтичане на гаранционният период по договорите за СМР на всеки от обектите, включени в предмета на поръчката.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

4.1. При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неотменима и безусловна гаранция за изпълнение на задълженията му по този договор в размер на **430.00 лв.** (словом : *четирисотин и тридесет лв.*), без ДДС, представляващи 1 % (един процента) от общата стойност на договора. Гаранцията за изпълнение е под формата на:

- неотменяема и безусловна банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със срок на валидност 30 дни след изтичане на срока на договора по чл.3. или
- парична сума, внесена в касата или по банковата сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покриване отговорността на изпълнителя.

4.2. Срокът на валидност на гаранцията следва срока на изпълнение на поръчката и е до издаване на разрешение за ползване на строежа. Ако в процеса на изпълнение на договора се окаже, че срокът на валидност на банковата гаранция не покрива целия период, в рамките на 5 дни преди изтичане на валидността ѝ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на валидност на вече издадената гаранция.

4.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не удължи валидността на банковата гаранция, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отправи към банката писмено искане за плащане в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или да прихване стойността на гаранцията от сумата за плащане и да задържи гаранцията за изпълнение под формата на паричен депозит.

4.4. Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа гаранцията за изпълнение при условия и по ред, определени в настоящия договор.

4.6. Разходите по откриването на депозитите и банковите гаранции по този раздел ще са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а тези по евентуалното им усвояване са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.7. При гаранция за изпълнение, представена под формата на паричен депозит, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви за времето, през което сумата по гаранцията е законно престояла при него.

4.8. При липса на претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора или неинкасираната част от нея 30 календарни дни след изтичане срока по т.4.2.

V. ГАРАНЦИОНЕН ПЕРИОД

5.1. Гаранционния срок на строежа е както следва:

- за ПОСВ – 10 (десет) години и започва да тече от датата на издаване на разрешение за ползването му, съгласно чл.20, ал.4, т.4 от Наредба №2/2003г. за въвеждане на строежите в експлоатация и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- за реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа – 8 (осем) години и започва да тече от датата на издаване на разрешение за ползването му, съгласно чл.20, ал.4, т.4 от Наредба №2/2003г. за въвеждане на строежите в експлоатация и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност в рамките на закона за качеството на строежа в рамките на гаранционния му срок.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи плащане за извършените от него и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности, предмет на този договор, при условията, договорени в него.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи всички документи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от строителя, които ще му бъдат необходими за извършване на дейността му.

6.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да притежава и поддържа валиден лиценз за извършване на дейностите по чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за срока на договора.

6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да притежава и поддържа валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за срока на договора.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейностите по чл.166, ал.1 от ЗУТ само чрез правоспособни физически лица по съответните специалности.

6.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 /пет/ работни дни от сключването на договора, да определи и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с представляващите надзора физически лица, които ще участват в изпълнението на настоящия договор.

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява строителен надзор в задължителния обхват, предвиден в ЗУТ.

6.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури на обекта постоянно присъствие на лицата, упражняващи строителен надзор по специалности, за времето, през което се изпълняват съответните строително монтажни работи.

6.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска промени в проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и проектанта.

6.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да взема решения по въпроси и да дава предписания свързани с дейността му, които ще бъдат задължителни за строителите - изпълнители и за доставчиците.

- 6.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи за спазването на съгласувания строителен график, да оценява забавата и да определя какви мерки трябва да се вземат в това отношение. Съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да нарежда извършването на изменения в графика или да взема решения по такива изменения, предлагани от строителя.
- 6.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира качеството на влаганите строителни продукти, като изисква от строителя декларации за съответствие, сертификати и протоколи от контролните изпитания на вложените в строежа материали и съоръжения и съответствието им с нормите на безопасност.
- 6.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да нарежда спиране на процеси, видове работи или доставки, ако установи неспазване на проектни решения, условията за безопасност или държавни нормативи. Всяко нареждане за спиране се вписва в Заповедната книга с мотивировка.
- 6.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва в комисии за провеждане на единични, 72-часови проби, пускови изпитания и пробна експлоатация, доказващи годността на строежа за въвеждане в експлоатация.
- 6.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира пълнотата и да подписва всички актове и протоколи, с които нормативно се освидетелства изпълнението на СМР, изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредбите към него.
- 6.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вписва всички свои предписания и заповеди в заповедната книга на строежа.
- 6.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да контролира правилното водене на заповедната книга на строежа.
- 6.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да състави технически паспорт на строежите, съгласно Наредба №5/28.12.2006 год. за техническите паспорти на строежите
- 6.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви доклад, с приложена към него документация, до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, относно готовността на строежите за въвеждане в експлоатация.
- 6.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, като упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, да упражнява контрол, да взема технически и/или организационни решения и да дава предписания, свързани с изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 6.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, при неизпълнение на конкретни задължения от страна на строителя, писмено да изиска от него съответно спазването им, а при отказ да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 6.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност в рамките на закона за качеството на строежа в рамките на гаранционния му срок.
- 6.23. Всички други задължения на консултанта, съгласно действащата нормативна уредба.
- 6.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (ако е посочил такива) в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок
- 6.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва в заседанията на държавна приемателна комисия /ДПК/ и да изразява становища в границите на неговата компетентност относно качеството на строежа.
- 6.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подписва протоколите от заседанията на ДПК.
- 6.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да дава указания и да взема решения относно качеството на вложените материали и извършваните работи по строежа и подписва всички актове и протоколи по време на строителството.
- 6.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При ненамеса на строителя за отстраняването им, да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекция за национален строителен надзор /ДНСК/.
- 6.29. Има право да изисква всички функционални проби и изпитвания на машини и съоръжения да се провеждат в негово присъствие.
- 6.30. Има право да участва в комисията за 72-часова проба и комплексни изпитвания, съгласно наредбите към ЗУТ.

6.31. Да извърши кадастрално заснемане на обекта по чл.54а, ал.2 и ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, при завършване на СМР и представи удостоверение от Общината.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пълен комплект от проектната документация.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по този договор.

7.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да посочи упълномощено лице за контакти в срок от два работни дни от влизане на договора в сила.

7.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договореното възнаграждение за извършените и приети дейности, предмет на този договор, при условията, договорени в него.

7.5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да организира назначаване на Държавна приемателна комисия /ДПК/ и да участва в нейните заседания.

7.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да подписва строителните книжа /актове и протоколи/ от заседанията на ДПК.

7.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури условия за работата на Пусковата комисия, в т.ч. условия за провеждане на единични проби, 72-часова проба, комплексни изпитания и др.

7.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки за дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да изисква от него становища и отчети за изпълнението на задачите му и общия ход на подготовката и изпълнението на строителството.

7.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да провежда собствен контрол по изпълнението на СМР, независимо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да контролира присъствието на обекта на определените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ физически лица, упражняващи строителен надзор по съответните специалности и на координатора по безопасност и здраве (КБЗ).

7.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при несъгласие с решенията и препоръките на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да поиска писмено обяснение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при неудовлетвореност от тях да заяви своето несъгласие пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол /ДНСК/.

VIII. САНКЦИИ

8.1. При неоснователно забавяне на сроковете по конкретния договор (с изключение на случаите на форс мажор), ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойки в размер на 0.2 % на ден от стойността на настоящия договор, без ДДС, но не повече от 20% от стойността на договора.

Санкцията за забава не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неговото задължение да завърши изпълнението на поръчката, както и от другите му задължения и отговорности по договора.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на начислената неустойка и определя срок, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, не заплати съответната стойност на начислената неустойка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване стойността на неустойката от сумата за плащане или от гаранцията за изпълнение.

8.4. В случаите по чл.8.3, когато гаранцията за изпълнение не покрива размера на неустойките, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще намали сумата за плащане, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, със стойността на разликата.

8.5. При настъпване на вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по-големи от договорените неустойки, той има право да претендира обезщетение за тях пред компетентния български съд.

8.6. При виновно неизпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последващо от това разваляне на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора.

8.7. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си да извърши плащанията в договорените срокове, той дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на законната лихва върху просроченото плащане за периода на забава.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

9.1. Непредвидени обстоятелства са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорните условия.

9.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, уведомява писмено в тридневен срок другата страна в какво се състои същата. При неизпълнение на това задължение се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди. Непредвидените обстоятелства се доказват от засегнатата страна със сертификат за форсмажор, издаден по съответния ред от Българската търговско - промишлена палата, гр. София.

9.3. Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

9.4. Ако непредвидените обстоятелства траят повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора с 10 - дневно предизвестие. В този случай неустойки не се дължат

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1. Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

10.1.1. При непредвидени обстоятелства, съгласно чл. 9.4.

10.1.2. В случай на взаимно съгласие от страните, при което се подписва двустранен протокол за уреждане на финансовите им отношения до момента на прекратяването.

10.1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да прекрати договора чрез писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без компенсация за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ банкрутира или по друг начин стане неплатежоспособен при условие, че това прекратяване няма да се отрази или бъде в ущърб на някакво право на действие или удовлетворение, произтекло или което ще произтече в последствие за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, които възникнат след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

10.1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства бъде прекратен договора за извършване на СМР със строителя. В този случай се подписва двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите отношения между страните до момента на прекратяването.

10.1.6. При прекратяване на Договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

10.1.7. Договорът може да бъде развален едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забава или неизпълнение на някои от задълженията по този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. СПОРОВЕ

11.1. Всички спорове, възникнали при тълкуването или изпълнението на този договор, неговите Приложения или прилежащите към него документи, ще бъдат решавани по взаимно съгласие въз основа на договаряне.

11.2. При непостигане на съгласие - спорът се отнася за решаване от компетентния български съд.

XII. УСЛОВИЯ ЗА ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

12.1. Договорът влиза в сила след изпълнение на следните условия:

(а) подписване на договора от двете страни;

(б) представяне на гаранция за изпълнение, съгласно раздел IV от този договор.

XIII. СЪОБЩЕНИЯ

13.1. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма.

13.2. За дата на съобщението се счита:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка или куриерската разписка – при изпращане по пощата или чрез куриерска служба;
- датата на получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането – при изпращане по факс или имейл.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

14.1. Всички срокове по този договор, посочени в дни, следва да се разбират в календарни дни, освен ако изрично не е посочено друго.

14.2. За неуредени с този договор въпроси се прилагат действащите нормативни актове в Р. България.

Настоящият договор е съставен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Като неразделна част от договора да се считат:

Приложения:

1. Технически спецификации.
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката.
3. Ценово предложение на участника.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Мустафа Караахмед :
/кмет на община Борино/

Джамал Чавдарлъ :
Началник отдел „Ф и Б„



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Сава Тачев :
/управител на "СТРОЙНОРМ" ЕООД/

