



ДОГОВОР

№114/28.03.2018г.

ЗА ОБЕКТ: „Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изграждане на ПСОВ с. Борино, обл. Смолян“

На основание чл. 183, във връзка с чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след проведена обществена поръчка с предмет „**Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изграждане на ПСОВ с. Борино, обл. Смолян**“, открита по реда на чл. 178 от ЗОП с Решение № 5/ 03.10.2017г. на Възложител: Кмета на Община Борино, и в изпълнение на Решение № 30/26.02.2018г. на кмета на община Борино за определяне на изпълнител на обект: „**Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изграждане на ПСОВ с. Борино, обл. Смолян**“ в с. Борино, обл. Смолян, Р България, се сключи настоящото Договорно споразумение между:

1. ОБЩИНА БОРИНО с адрес: област Смолян, община Борино, с. Борино, ул. „Христо Ботев” № 1, БУЛСТАТ/ЕИК: 000614856, представлявана от МУСТАФА ШАБАН КАРААХМЕД – Кмет на Община Борино и ДЖАМАЛ ЮСМЕН ЧАВДАРЛЪ - началник отдел „Ф и Б“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „Техно- енерджи“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.„Илиенско шосе“ № 8, Идентификационен номер/ЕИК 812233671, представлявано от Димитър Златинов Хрусарфов- Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява срещу заплащане на Цената за изпълнение на Договора, надлежно да изпълни проектирането, Строежа и авторския надзор на обект: „**Инженеринг – проектиране, авторски надзор и изграждане на ПСОВ с. Борино, обл. Смолян**“, както и всички други дейности описани в Техническата спецификация на поръчката, която е неразделна част от настоящия договор
(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изпълнението на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- **Преглед и анализ на наличната проектна документация за планираните дейности, както и привеждането ѝ в съответствие с действащите български**

норми за проектиране и строителство, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

- **Изготвяне на инвестиционен проект** във фаза Работен проект за Обект ПСОВ с. Борино, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
- **Съгласуване на проекта** с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции съгласно изискванията на нормативната база;
- **Получаване на всички необходими становища и разрешения** съгласно българското законодателство;
- **Получаване на разрешение за строеж и законосъобразно започване на строителството;**
- **Изпълнение на строително-монтажни работи** – изграждане на Обекта, изпълнение на съпътстваща техническа инфраструктура, доставки на материали, машини и съоръжения, автоматизация, единични и комплексни изпитания, проби, замервания и предаване на Обекта за целите на приемането му от Възложителя;
- **Осъществяване на авторски надзор** по ЗУТ, технически решения, доработки и изменения на проекта, технологичен контрол и съдействие при въвеждане на обекта в експлоатация.
- **Изготвяне на екзекутивна документация и кадастрални заснемания на целия обект** съгласно чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър;
- **Обучение на персонала**, контрол и подпомагане на експлоатацията и поддръжката на Обекта;
- **Предаване на Обекта и приемането му от Възложителя**, с акт образец 15;
- **Проби след завършване** съгласно Гаранцията на процесите;
- **Въвеждане на обекта в експлоатация** с протокол образец 16 /без издаването на акт 16 да е включено във времето за завършване/;
- **Период за съобщаване и отстраняване на дефекти** - наблюдение на процесите, достигане на проектните параметри и подпомагане на персонала при експлоатацията и поддръжката на новоизградените елементи на Обекта; отстраняване за сметка на Изпълнителя на установени дефекти;

3) При проектирането и изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще спазва изискванията на Закона за устройството на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; условията на документацията за участие в процедурата; одобрените идейни проекти и разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него; както и всички други действащи нормативни актове, приложими към дейностите, предмет на този договор.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. (1) Договорът се счита за сключен от датата на подписването му от двете страни и ще остане обвързващ за двете страни до изпълнение от тях на всичките им задължения, в това число изтичане на гаранционните срокове, съгласно документите, съставляващи Договора, освен ако не бъде прекратен по-рано по предвидения в Договора ред.

(2) Срокът за изпълнение на дейностите по Договора възлиза на 465(четиристотин шестдесет и пет) календарни дни, от които:

1. срок за изготвяне на работни проекти - 100 (сто) календарни дни, считано от датата на сключване на Договора до окончателното представяне на проектите, като в този срок не се включва времето за съгласуване и одобрение на проектите
2. срок за изпълнение на СМР - 365 (триста шестдесет и пет) календарни дни, считано от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до издаване на акт образец 15.
3. Срок за съобщаване на дефекти, наблюдение на пречиствателните процеси и контрол на проектните параметри на реконструираната ПСОВ с. Борино - 12 месеца от въвеждането на обекта в експлоатация.

(3) Срокът на договора спира да тече за периодът необходим за съгласуване и одобряване на работните проекти, както и времето необходимо за отстраняване на допуснати пропуски и непълноти в работните проекти от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до подписването на протокол Акт обр. 2а, както и при спиране на строителството по чл. 62, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на договора може да бъде удължаван само при Форсмажорни обстоятелства, които правят невъзможно цялостното завършване на Строежа, както и в предвидените в чл.116 от ЗОП случаи.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, същият следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 20 /двадесет/ дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

(3) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си за уведомяване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, след получаване на мнението на **КОНСУЛТАНТА, упражняващ Строителен надзор**, има една от следните възможности:

1. да определи по-късна дата за приключване на срока за изпълнение на договора, ако е налице искане от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ал. 2 или
2. да упражни правото си за прекратяване на Договора съгласно чл. 65, т. 2 от Договора, в случай, че изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 /сто и двадесет/ дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство.

(4) В случаите по ал. 3, т. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаване на неговото искане. Страните подписват допълнително споразумение към Договора за удължаване на срока за изпълнение на договора, като времето, с което се удължава е съобразно времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(5) При наличието на Форсмажорно обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 /сто и двадесет/ дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също има право да прекрати Договора съгласно чл. 62, т.2 от Договора.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената за изпълнение на Договора, дължима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на: **2 418 163, 00** (два милиона четиристотин и осемнадесет хиляди сто шестдесет и три лева) без ДДС или **2 901 795, 60** (два милиона деветстотин и една хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки) с ДДС, формирана, както следва:

За проектиране (в това число и изготвяне на екзекутивна документация) и упражняване на авторски надзор: **109 760, 00** лв. (сто и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева) без включен ДДС и **131 712, 00** лв. (сто тридесет и една хиляди седемстотин и дванадесет лева) с включен ДДС, от които:

За проектиране (в това число и изготвяне на екзекутивна документация) до 98 000, 00 лв. (деветдесет и осем хиляди лева) без включен ДДС и 117 600, 00 лв. (сто и седемнадесет хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС.

За упражняване на авторски надзор: 11 760, 00 лв. (единадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева) без включен ДДС и 14 112, 00 лв. (четиринадесет хиляди сто и дванадесет лева) с включен ДДС

За строително-монтажни работи: **2 308 403, 00** лв. (два милиона триста и осем хиляди четиристотин и три лева) без включен ДДС и **2 770 083, 60** лв. (два милиона седемстотин и седемдесет хиляди осемдесет и три лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единствено за възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите уредени в Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цените на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на Договора и след одобрение и приемането им от компетентните органи.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че е оферирал цените за съответните видове работи, така че общата стойност на Проектиране, авторски надзор и СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на предмета на договора и включва следните разходи:

1. разходите за изпълнение на дейностите по Договора, за изготвяне на работен проект, съгласуването му с всички контролни органи, експлоатационни дружества и институции, упражняване на авторски надзор.

2. подготовка на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.

3. Цената на финансовия риск

4. разходите за покупка на влаганите строителни продукти, доставката и монтажа на машини, обзавеждане и оборудване;

5. разходите за извършване на предаването на Строежа, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

6. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора

(4) След изготвяне на работния проект, Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка към същия, ще са окончателни и няма да се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите предвидени

в Закона за обществени поръчки.

(5) В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(7) Изпълнените количества СМР се изплащат по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

Чл. 4. (1) В срок от 10 (десет) календарни дни, считано от подписването на договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авансово 30 % (тридесет на сто) от Цената за изпълнение на Договора без ДДС.

(2) Авансовото плащане се извършва след надлежно представяне от страна на Изпълнителя оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на Възложителя.

(3) **Междинните плащания** се извършват както следва:

Първото междинно плащане и всяко следващо междинно плащане се извършва при реализиране на **поне 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на Договора без ДДС**.

Сумата на всяко междинно плащане се превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) календарни дни от представянето от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на Акт за извършени СМР, оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и следните документи:

1. за **Работния проект** (проектиране) - приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (без забележки) и издадено Разрешение за строеж и

2. за **изграждане на ПСОВ** (изпълнени СМР):

- Протокол за установяване на реално изпълнени СМР, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, проверен и подписан от **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор** и одобрен от упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице. Протокола се изготвя съгласно количествено-стойностните сметки от одобрения работен проект и е с натрупване за периодите на отчитане;

- Подробни количествени сметки за извършените строително-монтажни работи, изготвени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, проверени и подписани от **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор**;

- Актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, изготвени по време на отчетния период;

- Сертификати и декларации за съответствие на вложените материали. Сертификатите и декларациите за съответствие на вложените материали, които не са в оригинал, се заверяват с «Вярно с оригинала» от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се подписват и подпечатват от **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор**.

3. за **машини и съоръжения за ПСОВ** - Акт за предаване и приемане на машини и съоръжения (Акт обр. № 9), изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подписан от технически правоспособното физическо лице по част "Технологична" или по съответните части за съоръженията към **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор** и от упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице;

4. за **обучение на персонала и тестването на оборудването** – Констативен протокол за проведено обучение на персонала, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, подписан от **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор** и одобрен от упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, Протокол/и за проведена 72-часова проба при експлоатационни условия (Акт обр. № 17), съставени от комисия, назначена със заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5. за **упражнен авторски надзор** – протоколи за установяване на вложеното време и хонорар сметки за заплащане на възнаграждение за извършване на авторски надзор (по образци), подписани от проектант, **КОНСУЛТАНТ – строителен надзор** и от упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице;

(4) **Окончателно плащане:** окончателно плащане за оставащата сума от общата предложена цена за изпълнение на Договора в лева без ДДС, платимо в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на оригинална данъчна фактура, подписана от упълномощено длъжностно лице на Възложителя, подписан Протокол за установяване годността за ползване на строежа (Акт обр. № 15) и Акт за Окончателно Плащане, посочващ сумата, която е дължима като крайна, с отразени всички платени до момента суми от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, разлики и неустойки (ако има такива).

(5) Сумата от изплатения аванс и междинните плащания не може да надвишава 90% от стойността на Договора.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам осигурява Оборудването, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) При изпълнение на СМР и на другите Дейности по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва Оборудването необходимо за изпълнение на поръчката по вид, номенклатура, брой и технически характеристики, и със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и ще използва техническо оборудване за изпитване и изследване и обектовата акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност Оборудването за изпълнение на поръчката. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ще се счита за неизпълнение на този Договор и ще бъде основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 67, ал. 1, т. 1 от този Договор.

(5) Ако нарушаването на изискванията по предходната алинея не се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще има право да наложи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка определена по правилата на чл. 67, ал. 3 от договора.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя Оборудването по ал. 1 след получаване на изрично, писмено, предварително съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Съгласието се дава само ако предложеното ново Оборудване е с технически характеристики еднакви или по-добри от тези на първоначално използваното Оборудване.

(7) Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве.

V. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6 (1) За изпълнението на Дейностите по договора и докато е в сила този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с екипа от лица в съответствие с офертата си.

(2) Замяната на член на екипа е допустима в случай на непредвидени обстоятелства, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само ако образованието, квалификацията и уменията на новите ръководни служители са еквивалентни или по-добри от тези на предишните.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя на свой риск броя и специалностите на работниците в съответствие с количествата и прилаганата технология на изпълняваните Дейности по договора, след като предварително писмено уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** – строителен надзор, може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на Дейности по договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява

некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне Строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да му бъде възлагано извършването на каквато и да е Дейност по договора.

(5) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) При неизпълнение, на което и да е от задълженията си по този член, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да заплати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойката определена в чл. 67, ал. 4 от договора.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 7 (1) За извършване на Дейностите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да наема Подизпълнителите, посочени в офертата си.

(2) Процентното участие на Подизпълнителите трябва да бъде същото, както това посочено в офертата.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да извършва частична или цялостна промяна на посочените в офертата Подизпълнители извън определените в ЗОП случаи.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на Подизпълнителя като за свои действия.

(5) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

(6) Сключването на договор с Подизпълнител, който не е обявен в офертата, се счита за неизпълнение на Договора:

а) за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% от стойността на обема извършени или договорени СМР от този подизпълнител, съгласно сключен между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя договор и

б) ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 67, ал. 2, т. 1, или

в) ако е съществено, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 67, ал. 2, т. 2.

Чл. 8 При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

VII. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

Чл. 9 (1) Строителните продукти, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е купил за извършване на СМР, след тяхното влягане са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечавя навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Графика за изпълнение на СМР.

Чл. 11 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще използва и влага в строителството строителни продукти по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели

съгласно Проектната документация, Техническата спецификация, Техническото си предложение и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби;

(2) Строителните продукти, независимо дали са произведени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че Строителните продукти съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и, че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително **КОНСУЛТАНТА** – строителен надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на **КОНСУЛТАНТА** – строителен надзор надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със съответните норми и стандартите.

(2) Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от **КОНСУЛТАНТА** – строителен надзор - ще се счита за неизпълнение на договора.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл. 14 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез **КОНСУЛТАНТА** – строителен надзор, както и самият **КОНСУЛТАНТ** имат право да дава мотивирани писмени указания, предписания, инструкции и/или заповеди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

(2) Указанията по предходната алинея се отразяват в заповедната книга на обекта.

Чл. 15 Поне веднъж месечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** – строителен надзор и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и Подизпълнителите, ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.

IX. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

Чл. 16 (1) КОНСУЛТАНТЪТ – строителен надзор осъществява функциите по строителен надзор, като осъществява дейности в процеса на строителството, и в Срока за съобщаване на дефекти и Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или при упълномощаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** – строителен надзор има право на достъп до Строителната площадка и Строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** – строителен надзор до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.

Чл. 17 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще осигури постоянното присъствие на Ръководител

обект на Строителната площадка.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор**, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на обекта, съобразно изискванията по Договора и Законите разпоредби, вкл., но не само до:

1. законосъобразното започване на строежа;
2. пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
3. изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа;
4. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на Строежа;
5. годността на Строежа за въвеждане в експлоатация;
6. оценката за енергийна ефективност на Строежа;
7. изменение на одобрените инвестиционни проекти, след като е било получено предварителното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. промяна в Работната програма на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случаите по чл. 32, ал. 1 от този Договор;
9. извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на чл. 35, ал. 3.
10. отстраняване от Строителната площадка или Строежа, на което и да е лице, което е в трудово-правни или други отношения с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.

Чл. 19 КОНСУЛТАНТЪТ – строителен надзор координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР.

Чл. 20 (1) Независимо от задълженията на **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор** към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по този Договор или по договора за упражняване на строителен надзор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този Договор в съответствие с неговите клаузи.

(2) Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор**, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

Чл. 21 При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Кмета на община Борино и/или упълномощени от него лица, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ – строителен надзор** са писмено уведомени.

X. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ПРОЕКТИРАНЕТО

Чл. 22 При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство и проектиране през целия период на изпълнението на Строежа;
3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
4. взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;
5. организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани

с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;

6. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

7. съгласува всички налагащи се промени в Работната си програма по време на изпълнение на Строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор**;

8. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

9. започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

10. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;

11. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение. Средствата за това са включени в цените, съгласно раздел III от настоящия Договор;

12. влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор**;

13. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническата спецификация;

14. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор минимум 5 години от приключването му ;

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА – строителен надзор**, съдържащи се в докладите от проверки на място;

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава Проектите да са разработени в обхват и съдържание съгласно Наредба 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и съгласно действащото законодателство.

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и съдейства за съгласуване и утвърждаване на проектите със заинтересованите организации и компетентни органи, за целите на одобряване им.

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** получава Разрешение за строеж след изготвяне на Доклад за оценка на съответствие от Консултанта (строителния надзор).

22. Авторските права върху изработените в изпълнение на този Договор проекти принадлежат на Възложителя. Възложителят има изключителните права на територията на Република България и в чужбина. Авторските права, които се прехвърлят на Възложителя включват:

а) право на публично разгласяване на предмета на договора;

б) право да разрешава употребата на предмета на договора;

в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;

г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред

неограничен брой лица;

д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;

е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;

д) други подобни права.

Чл. 23 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законни разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законни разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал. 1.

(3) Кое и да е констатирано от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 65, ал. 1, т. 1.

Чл. 23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

Чл. 24 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудова злополука е причинена от Форсмажорно обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

Чл. 25 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.

(2) При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал. 1, приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:

1. закони;

2. подзаконовни нормативни актове;

3. договора;

4. технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;

5. стандарти и технически одобрения;

6. Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

7. Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към влаганите в строежа строителни продукти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството.

Чл. 26 (1) СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 27 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл. 28 (1) При разкриване на археологически находки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и/или **КОНСУЛТАНТА** – строителен надзор;

2. компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

(3) Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл. 29 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Работната програма.

Чл. 30 (1) В случаите по чл.27, чл. 28, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно нареждането, Страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

(3) За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(4) Едновременно със съставянето на акта по ал. 1, Страните съставят и констативен протокол, в който:

1. отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;

2. посочват срока, през който работата е била спряна и

3. обосновават необходимостта от удължаване на Междинните срокове от Графика за изпълнение на СМР или на датата на подписване на Акт обр. 15 (при спиране на СМР поради открити Археологически находки). Срокът за удължаване се обосновава като се отчете изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

Чл. 31 (1) За периода на временното преустановяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл. 32 (1) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Графика за изпълнение, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** – строителен надзор предприемат действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

1. предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата;

2. ако след като са го предупредили **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** продължава да е в забава от

междинните срокове по Графика и има сериозни основания, че няма да спази срока на приключване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да представи ревизирана Работна програма и придружаващ доклад, описващ ревизираните методи, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага да възприеме, за да ускори напредъка и да завърши СМР в рамките на междинните срокове по Графика за изпълнение на СМР или до датата на подписване на Акт обр. 15.

(2) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** – строителен надзор не одобряват ревизираната програма **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да възприеме ревизирани методи.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с реализацията на ревизираната Работна програма по ал.1 и 2 за ускоряване на СМР.

(4) Ако вследствие на реализацията на ревизираната Работна програма по ал. 1 и ал. 2 са причина **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да понесе допълнителни разходи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да наложи неустойки и/или да получи обезщетение за тези разходи.

(5) Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно, съгласно чл. 65, ал. 1, т.1.

Чл. 33 (1) При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

(2) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

XI. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

Чл. 34. (1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XII. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Чл. 35. (1) Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.

(2) Неспазването, от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение, е основание за едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно чл. 65, ал. 1, т. 1 или т. 2 от този Договор.

Чл. 36. (1) Качеството на изпълнените СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:

1. актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
2. други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР;
3. протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация;
4. протоколи от проверки извършвани от органите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:

1. от КОНСУЛТАНТА – строителен надзор при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на КОНСУЛТАНТА – строителен надзор с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В случай на технически спор между страните относно качеството на извършените СМР или на вложените Строителни продукти, страните отнасят спора към лице, получило разрешение за оценяване на строителни продукти, избрано от страните. Лицето, към което се отнася спора, трябва да бъде различно от лицето, оценило съответствието на продуктите, за които се води спора. Решението и/или резултатите от извършените изпитвания на качеството ще бъдат задължителни за Страните.

Чл. 37. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;
2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

Чл. 38. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **КОНСУЛТАНТЪТ** – строителен надзор проверява извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Протокол за установяване на реално изпълнените работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци).

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на Скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 39. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации.

(2) Разходите за изпитванията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и са включени в цената му оферта.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** – строителен надзор има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да упражнява контрол върху качеството на изпълняваното строителство, качеството на влаганите Строителни продукти, спазването на Графика за изпълнение на СМР и на Технологичната-строителна програма и др.

ХІІІ. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

Чл. 40. След изпълнението на Строежа до степен на Съществено завършване, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице.

Чл. 41. (1) Ако е налице Съществено завършване на СМР от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** – **строителен надзор** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) След получаване на уведомлението по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.

(3) След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал.1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 42. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е достигнал Съществено завършване на СМР, установено от приемателната комисия по чл. 41, ал. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** – **строителен надзор** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи**”.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативен акт обр. 15.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** – **строителен надзор** за готовността си за предаване на работите.

Чл. 43. (1) В 14-дневен срок след съставянето на Констативен акт обр. 15, **КОНСУЛТАНТЪТ** – **строителен надзор** изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателен доклад за извършените СМР.

(2) След получаване на окончателния доклад по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя искане до ДНСК за назначаване на Държавна приемателна комисия в съответствие с изискванията на Наредба № 3, като осигури разходите по нея.

Чл. 44. (1) При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото Разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената екзекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството Държавната приемателна комисия съставя Протокол Акт обр. 16 за установяване годността за ползване на Строежа съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

(2) Въз основа на Протокол Акт обр. 16 ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа.

XIV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 45. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение на договора в размер на 24 181, 63 [лв], представляващи 1 (едно на сто) от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на **безусловна и неотменима банкова гаранция**.

Първи вариант

Чл. 46. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума

(депозит), преведена по Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията, в срок до 30 (тридесет) дни след датата на предаване на Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Акт обр. 15.;

(3) Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Втори и Трети вариант

Чл. 47. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след съгласуване с последния.

(2) Срокът на валидност на банковата гаранция или застраховката по ал. 1 е 30 (тридесет) дни след датата на изтичане на срока за изпълнение;

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията в срок до 30 (тридесет) дни след датата на предаване на Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с Акт обр. 15.;

Чл. 48. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

Чл. 49. При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 50. В случай, че банката или застрахователя, издали Гаранцията за изпълнение на договора или застраховката, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност / свръхзадължияност, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 51. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

XV. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 52. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е завършил СМР до степен на **Съществено завършване** до Датата на приключване, както и, когато изостава от сроковете по Графика за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ КОНСУЛТАНТА – строителен надзор** или Форсмажорно обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,1% на ден от Цената за изпълнение на Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 5 % (пет) от Цената за изпълнение на Договора.

(2) При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,05% на ден за всеки ден забава, но не повече от 3% (три) от Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 53. (1) При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

(2) При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер

на 0.5 % от цената на договора за всяко задължение, което е следвало да бъде изпълнено точно.

Чл. 54. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по чл. 52 и чл.53 неустойки от Цената за изпълнение на Договора, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (Актове за плащане и др.), дължима на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

XVI. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 55. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(3) За времетраенето на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл. 56. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

(3) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

XVII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ

Чл. 57. (1) Гаранционните срокове са съгласно Наредбата уреждаща минимални гаранционни срокове и предложението на участника, направено в Техническата оферта, както следва:

- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях- 10 години
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда- 5 години, а в агресивна среда- 3 години
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3- 5 години;
- За завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишени

- обекти, контролно- измервателни системи и автоматика- 5 години
- За пречиствателни съоръжения и депа за твърди битови отпадъци- 5 години;
- За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръженията към тях на техническата инфраструктура- 8 години;
- За автомагистралите- 5 години, републиканските пътища от I, II, III клас- 3 години, при основни ремонти и рехабилитация- две години; за останалите пътища и улиците- две години, а при основните ремонти- една година;
- За съоръжения за автомагистрала, пътища и улици (мостове, тунели и др.) при ново строителство- 10 години; при основен ремонт и рехабилитация- 4 години;

и започват да текат от датата на получаване на Разрешението за ползване на Строежа.

(2) Период за съобщаване и отстраняване на дефекти (вкл. проби след завършване съгласно Гаранцията на процесите), наблюдение на пречиствателните процеси, контрол на проектните параметри на ПСОВ с. Борино е 12 месеца от датата на получаване на Разрешението за ползване на Строежа.

(3) Гаранционните срокове и дванадесет месечния срок за съобщаване на дефекти не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

(4) Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Форсмажорно обстоятелство.

Чл. 58. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове и дванадесет месечния срок за отстраняване на дефект да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.

Чл. 59. (1) В случай, че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове или по време на дванадесет месечния срок за съобщаване на дефекти, но не по-късно от 14 (четирнадесет) дни след изтичане на срока, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **Известие за Дефект**, което съдържа срок за отстраняване на Дефекта.

(2) В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира писмено Възложителя за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.

(3) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка, която покрива направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи за отстраняването на Дефекта.

(4) В случай, на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове или по време на дванадесет месечния срок за съобщаване на дефекти, Възложителят има право да търси обезщетение по общия ред.

XVIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 60. (1) При възникването на Форсмажорно обстоятелство изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че Страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.

(7) Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 61. (1) От датата на настъпване на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

(2) Доколкото Форсмажорното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

Чл. 62. (1) Страните могат да изменят този Договор по изключение:

1. когато в резултат на Форсмажорно обстоятелство се налага промяна на междинните срокове от Графика за изпълнение на СМР и/или на крайния срок за изпълнение на договора по чл. 2, освен ако Страните са преценили, че Договорът следва да се прекрати поради липса на интерес от изпълнение на задълженията по него в случай, че СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) дни от настъпването на Форсмажорното обстоятелство;

2. при непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на договора, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението на договорените условия.

3. при намаляване на Цената за изпълнение на Договора в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. В случаите предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

Чл. 63. Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;

2. с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 120 (сто и двадесет) дни поради наличие на Форсмажорни обстоятелства;

3. отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация, дадени от страната в Раздел II от Договора, и ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната страна или за изпълнението на Договора;

4. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора;

Чл. 64. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства,

възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по Договора;

в) при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;

г) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

д) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

е) спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, спрямо член на управителния орган на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган⁵, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

ж) спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се установи обстоятелство несъвместимо с изпълнение на задълженията му съгласно ЗОП;

з) при неизпълнение на задължението по чл. 65, ал. 1, т. 3.

Чл. 65. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

3. в случай, че до 45 (четиридесет и пет) дни от Началото на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил посочените в Техническата оферта Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.

(2) При прекратяване на Договора в случаите по ал. 1, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на договора. Във всички случаи на прекратяване /разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

Чл. 66. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предупреждение до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 120 (сто и двадесет) дни след изтичане на срока за плащане. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

(2) В случай на прекратяване на договора по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 1% (едно на сто) от стойността на забавеното плащане.

XIX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 67. (1) Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

(2) Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки,

оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналог или цифров формат), събрани или получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на **конфиденциална информация**.

(3) Не е конфиденциална информацията, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл. 68 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва предоставената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни своите задължения по този Договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен, ако му бъде предварително писмено разрешено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(4) Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - Кмета на Община Плевен или упълномощено от него лице.

(5) Преди началото на започване на изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък на лицата, представляващи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

(6) Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно със списъка по ал. 5.

(7) Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) При приключване на изпълнението на договора или при искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на Консултанта, на Проектанта, на Министерството на финансите, на Сметната палата, няма да се смята за нарушение на ал. 1- 9 включително.

Чл. 69. (1) Наемането на Подизпълнители не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този раздел.

(2) Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор.

XX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 70. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в

съответния регистър.

(3) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

Чл. 71. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 72. (1) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 73. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава препоръка за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на препоръка за добро изпълнение.

Чл. 74. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 75. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: с. Борино, ул. “Христо Ботев” № 1;
2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. София, ул. “ Илиенско шосе“ № 8;

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл.76. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 77. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

- Приложение № 1 - Техническа спецификация;
- Приложение № 2 – Идеен проект
- Приложение № 3 – Ценово предложение, ведно с всички приложения;
- Приложение № 4 – Техническо предложение, ведно с всички приложения;

Настоящият договор се състави и подписа от страните в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА БОРИНО**

.....
/МУСТАФА КАРААХМЕД/
Кмет на община Борино

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ
„ Техно- енерджи“ ООД**

.....
/Димитър Хрусафов- Управител/

.....
/ДЖАМАЛ ЧАВДАРЛЪ/
Началник отдел „Ф и Б“

/Информацията „Подпис и печат“ е заличена съгласно чл. 2 от ЗЗЛД/