



## УКАЗАНИЯ

**ЗА СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЛИКА НА СГРАДИТЕ, ДОПРИНАСЯЩИ ЗА ОБЩИЯ АРХИТЕКТУРЕН ОБЛИК НА ОБЩИНА БОРИНО ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРА ВГ-RRP-4.023 „ПОТКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД – ЕТАП I“ ПО НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ.**

Настоящите указания уреждат дейностите, свързани с облика на селищните пространства, сградите и архитектурните ансамбли. (2) Указанията определят и допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на селищните пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и селищна среда, на територията на община Борино и нейните квартали. (3) Указанията се прилагат за територията на община Борино и нейните квартали и обхваща всички компоненти на селищната среда, допринасящи в единство за цялостното ѝ възприемане. Чл. 2. (1) За хармоничното и естетическо архитектурно-градоустройствено оформяне на селищната среда се определят стандарти, описани в Приложения към настоящите указания. (2) Стандартите представляват архитектурно-селищноустройствени, художествени и технически изисквания към компонентите на селищната среда и техните елементи. (3) Стандартите са задължителни за всички обекти на територията на община Борино с изключение на: 1. територии и обекти със специално предназначение, свързани с отбраната и сигурността на страната и други, за които с нормативен акт и/или със специфични правила и нормативи са въведени ограничения в режима на застрояване и ползване, които влизат в противоречие с приетите стандарти. 2. индивидуални едноетажни и двуетажни жилищни сгради в имоти частна собственост, разположени най-малко на 3 метра от уличната регулационна линия; 3. обектите по чл.147 от ЗУТ, в имоти частна собственост с изключение на тези по ал.1 т.7. 4. обектите по чл.151 от ЗУТ, разположени в имоти частна собственост, с изключение на остъкляването на балкони и лоджии; консервацията и реставрацията на фасади и на художествени елементи и стенописи в интериор на архитектурностроителни и художествени културни

ценности и консервация на археологически недвижими културни ценности и леки прозорни и плътни огради с височина на плътната част до 0,6 м в рамките на поземления имот; градинските и паркови елементи с височина до 2,5 м над прилежащия терен Чл. 3. (1) С тези указания на територията на община Борино се определят зони със специфични режими на регламентиране на селищните пространства и изисквания към елементите на селищната среда.

### **СЕЛИЩНА СРЕДА. Компоненти на Селищната среда.**

(1) Селищната среда е система от селищни пространства, сгради, постройки и архитектурни ансамбли и други компоненти и елементите в тях, която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за селата. Чл. 5. (1) Селищните пространства и техните елементи са: 1. Улици, тротоари настилки на улични платна, бордюри, решетки около дървета, шахти, отводнителни решетки, огради и др.; 2. Площади; 3. Детски и спортни площадки; 4. Постройки, съоръжения, алеи, улици и др. (2) Сгради и постройките включват следните елементи: 1. Фасади – дограми, балкони, остъкляване на балкони и лоджии, козирки, тераси, навеси; 2. Съоръжения по фасади – леки слънцезащитни съоръжения, остъкляване на балкони и лоджии декоративни решетки, тенти, перголи и ветрозащитни завеси, рекламни съоръжения; 3. Покриви с техните елементи за отводняване, комини, капандури, козирки, тераси и дограма. (3) Други компоненти и архитектурни ансамбли 1. Огради; 2. Елементи на селищното обзавеждане - пейки, осветителни тела – улични лампи, осветление в настилки, парково осветление, решетки около дървета, съдове за отпадъци чешми, фонтани. 3. Съоръжения – електрически и интернет-шкафове, табла и касети, предпазни кутии, трафопостове в отделни имоти и разположени между уличните регулационни линии и сградите на основно застрояване. 4. Елементи на зелената система – паркове, градини, улично озеленяване, кашпи, озеленени перголи, решетки около дървета 5. Преместваеми и други обекти – павилиони, маси за консумация, щендери за цветя и зеленчуци, чадъри, тенти, навеси, рекламни и информационни елементи и др.; (4) Компоненти с характерно въздействие: 1. Специфични запазени гледки от културния ландшафт на селата – характерни места и гледки към природни, културни, исторически забележителности. 2. Осветление – интензивно и художествено осветление на пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли, паметници и монументи, мемориално-декоративни елементи и елементи на зелената система. Чл. 6. (1) Компонентите на селската среда и техните елементи трябва да се изграждат и поддържат в добро техническо и естетическо състояние, да са лесно разпознаваеми, достъпни и да придават автентичен облик на селата. (2) Специфичните изисквания за отделните компоненти на селищната среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания описани в Приложенията към чл.2, ал.1. Раздел трети Зони на селищната среда Чл. 7. (1) Територията на Община Борино се разделя на зони, за които се определят специфични изисквания за оформяне на компонентите на селищната среда. (2) Зоните се обособяват съобразно своите специфични характеристики, в

съответствие с предвижданията на ОУП и ПУП, с цел интегрирането им в селищна среда, както следва:

инвестиции. При входа на селото се предлага Смф зона с по-голяма възможност за строителство и развитие на по-голям брой и разнообразни дейности.

За останалите населени места са приложени няколко принципа:

- При пътните възли, при входовете и изходите от населените места се предвиждат терени със смесена функция /Смф/, като целта е да се осигури възможност за строителство на различни сгради във функционално отношение
- Чрез използването на ЗЗдоп /Земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението/ да се даде право на развитие във всички посоки на територията на населеното място
- Чрез използването на ЗЗдоп /Земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението/ да се намери възможност за свързване на отделни махали към центъра на населеното място.
- Чрез използването на ЗЗдоп /Земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението/ да се даде право на развитие на населените места попадащи в Защитени местности или зони.
- При възможност е осигурено увеличаване на гробищните паркове
- При наличие на съществуваща Пп зона или стопански двор е предвидено неговото разширяване.

### 3.5.5 Показатели за застрояване

Показателите за застрояване са съобразени с условията на Наредба 7 за ПНУОВТУЗ и те са следните за основните видове устройствени зони и територии:

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ПОКАЗАТЕЛИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ В ЗОНИТЕ

Таблица 76

Наименование На зоната	Макс. Плътност на застр. (%)	Макс. Квнт	Мин.оземявана Площ (%)	П макс. (етажи)
Жм	60	1,2	40	10м (3 ет.)
Смф	60	2	30	15м (5 ет.)
Пп	80	2,5	20	10м (3 ет.)
Ов	40	08	50	7м (2 ет.)
Ок	30	1,5	50	7м (2 ет.)
ЗЗдоп	С право на смяна на предназначение в Жм, Смф, Пч и Пс, Ов, Оз и Ок /Според решение на ОбС, ОЕСУТ и компетентни органи/			

Застрояването в зоните по чл. 7 се определя, в съответствие с предвижданията на ОУП и ПУП и специфичните правила за прилагането им и при спазване на техническите изисквания на тази наредба. Раздел четвърти Специфични изисквания към компонентите на селищната среда и техните елементи в отделните зони Чл.9. (1). Специфичните изисквания към компонентите на селищната среда и техните елементи, попадащи в зоните по чл. 7, следва да отговарят на техническите стандарти и задължителните предписания, посочени в тази наредба и нейните приложения. (2). Главният архитект на Община Борино или упълномощено от него лице дава указания по прилагането на стандартите. Чл.10. Привеждането на компонентите на селищната среда и техните елементи, в съответствие с изискванията на тази наредба се извършва от заинтересованите лица по реда на тази наредба.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ. РЕД И УСЛОВИЯ**

Раздел първи Допълнителни изисквания към обема и съдържанието на инвестиционните проекти за нови сгради, съоръжения и архитектурни ансамбли и при основен ремонт, реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващи сгради, съоръжения и техните елементи Чл.11. (1) Инвестиционните проекти за нови сгради, преустройства, пристройки и надстройки на съществуващи сгради и съоръжения, за които се издава разрешение за строеж включват освен изискуемите, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти проектни части и част „Градска среда“, оформена като допълнение към част „Архитектура“, в съответствие с изискванията на тази наредба. (2) В случаите по чл. 147 и чл.151 от ЗУТ, когато не се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж се изготвя и представя от възложителя проектно предложение по част „Градска среда“, в съответствие с изискванията на тази наредба. Чл. 12. (1) Проектното предложение по част „Градска среда“ се изготвя в текстови и графичен вид в мащаба на другите части от инвестиционния проект, във взаимовръзка и отговарящо на тях. (2) Проектното предложение по част „Градска среда“ аргументира конкретния начин на оформяне на компонентите на градската среда и техните елементи и обосновава вписването на строежа в съществуващата градска среда при спазване на стандартите по тази наредба. Чл. 13. Част „Градска среда“ следва да изяснява ситуационното, функционално-пространственото и архитектурно-художественото решение на обекта, естетическо оформяне и решение за цветово оформление на фасадни изображения на обекта/сградата и други, доказващи съответствието на проекта за конкретния обект/ строеж с техническите изисквания, посочени в съответните приложения. Чл. 14. (1) Органът, компетентен да одобри инвестиционния проект, съгласува част „Градска среда“. (2) Съгласуването по ал. 1 се изразява в извършване на проверка за установяване на съответствието на проекта със стандартите по тази наредба, посочени в приложенията при условията, регламентирани в глава осма на ЗУТ. Чл. 15. (1) При констатирани несъответствия между инвестиционния проект и част Градска среда с изискванията на настоящата наредба, компетентният орган дава указания на Възложителя да ги отстрани с указан срок. (2) Разрешение за строеж не се издава, ако част „Градска среда“ (когато се изисква такава) не е в съответствие с изискванията на настоящата наредба. (3) След отстраняване на несъответствията, компетентният орган издава разрешение за строеж, ако внесеният проект по всички части отговаря на нормативните изисквания, включително на изискванията по тази наредба. Чл. 16. Графичните материали към архитектурните инвестиционни проекти за консервация, реставрация и експониране на недвижимите културни ценности и на тяхната среда се изработват в съответствие с изискванията на наредбата доколкото не противоречат на императивните разпоредби на Закона за

културното наследство и утвърдени специфични правила и нормативи /СПН/ към ОУП и подробни устройствени планове /ПУП/. Изграждането на паркинги и гаражи в урегулираните поземлени имоти се извършва въз основа на утвърдени подробни устройствени планове, съгласувани инвестиционни проекти за сгради и съоръжения и издадени строителни книжа по реда на ЗУТ.

Чл.18. (1) Отклонения от нормите за паркиране, регламентирани в Закона и подзаконовите нормативни актове се допускат в случаите и до параметрите, предвидени в закона, в това число когато УПИ и/или обектът: а) има излаз само на пешеходна улица или попада в зона с улици утвърдени традиционно като търговски, посочени в Приложение 1; б) попада в зона на групови недвижими културни ценности, имоти с единични НКЦ и имоти в техните охранителни зони, за които разполагането на паркоместа в партера на сградите или в специфични дворни пространства би нарушило цялостния облик на уличния фронт и характеристиките на зоната. в) има излаз само на улица с висок клас - II клас градски магистрали, III клас районни артерии и IV клас главни улици. г) при реализация на строеж в зона на групови недвижими културни ценности и в имоти с единични НКЦ, съгласно влязъл в сила ПУП и РУП, с които не се предвижда гаражен етаж; Чл.19. Не се разрешава одобряване на проекти и издаване на строителни книжа за промяна предназначението на помещения за паркиране в други функции, освен в случаите, когато с цялостен проект за УПИ по чл.43,ал.3 ЗУТ и с проекта за преустройство се доказва, че преустройството не води до нарушаване на разпоредбите на Наредба №РД-02-20-2/2017г. и до влошаване на постигнатия брой паркоместа във въведената в експлоатация сграда. Чл.20. Не се разрешава одобряване на проекти и издаване на строителни книжа, при наличие на повече от две места за паркиране/гариране разположени непосредствено едно след друго, без възможност за алтернативен достъп. Чл.21. За въведените в експлоатация строежи със съоръженията механични съоръжения на нива се създава регистър и същите подлежат на ежегоден контрол от общинската администрация. Раздел трети Допълнителни изисквания към сградите и елементите на градската среда Чл. 22. Собствениците на сгради, постройки, съоръжения и инсталации са длъжни да ги поддържат в добро състояние и в подходящ естетически вид, включително съответстващ на одобрените с настоящата наредба технически изисквания. Чл. 23. В жилищните комплекси, в териториите с комплексно жилищно строителство със сгради предимно изградени по индустриален способ, се разрешава нови сгради да завършват с плосък покрив. Чл. 24. (1). При изготвяне на инвестиционен проект за сграда, включена в режим на свързано застрояване цветовото решение на фасадите и, следва да бъде съобразено с цветовото решение на фасадите на съседните изградени сгради. (2). Отклонение от ал. 1 се допуска при изготвяне на общо художествено решение, включващо съседните сгради в ансамбъл, при използване на цветове в обща гама или в контраст и като отънък или нюанс. Чл. 25. (1) При прилагане на мерки за енергийна ефективност (саниране) по фасадните стени на жилищни сгради не участващи в програма по енергийна ефективност на жилищни сгради, новоположената мазилка следва да е с цвят идентичен на първоначално положената такава при изграждането на сградата. (2) отклонение от ал. 1 се допуска само в обща гама, като отънък или нюанс с

цел осигуряване на хармонично решение на цветовете. Чл. 26. (1) При монтаж на външни климатични тела, следва същите да се разполагат по съответните фасади въз основа на цялостно хармонично решение и в представена индивидуално част Градска среда. (2) Отклонение от ал. 1 се допуска само при обективни причини като невъзможност за монтаж и обслужване. Чл. 27. Слънцезащитни елементи като сенници, тенти, перголи и д.р. по новоизграждащи се и съществуващи сгради се изпълняват в цветовете на съответната сграда, с изключение на тези в ЦГЧ, за които има утвърдена районна цвятова схема и тези в парковете. Чл. 28. Когато с инвестиционен проект се предвижда изграждане на сграда в близост (до 3 съседни сгради включително и през улица), до която са налице обекти недвижими културни ценности инвестиционните проекти се изработват в съответствие с изискванията на стандартите по наредбата доколкото не противоречат на императивните разпоредби на Закона за културното наследство и приети специфични правила и нормативи /СПН/ към ОУП и ПУП. Чл. 29. Проектите за нови сгради следва да се съобразяват с непосредствената им градоустройствената среда и изискванията на тази наредба, с оглед постигането на единство на архитектурно-силуетното решение по улици, квартали и в града като цяло. Чл. 30. Цветовото фасадно оформяне на сградите в жилищни комплекси, в това число цветовото оформление на номер и лого се предвиждат в цветовете гами съгласно Приложение №2 към тази наредба. Чл. 31. Изграждането на общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и техните отклонения се извършва планоно или по инициатива на заинтересовани лица, при спазване на техническите изисквания, посочени в Приложение 3 към настоящата наредба. Чл. 32 В урбанизирани територии с действащ план за регулация и застрояване, където не е изградена техническа инфраструктура (улици, канализация и водопровод) строителство в частни имоти на строежи на основното застрояване се разрешава след издаване на разрешение за строеж за съответната техническа и пътна инфраструктура, като въвеждането в експлоатация на сградите може да стане след въвеждане в експлоатация на уличните мрежи, съоръжения и обслужващи улици. Чл. 36. (1) Преместваемите обекти на територията на Община – Борино се разполагат след издадено разрешение за поставяне по ред, установен с Наредбата по чл.56 ал.2 от ЗУТ. (2) Техническите изисквания към визията и размерите на преместваемите обекти и елементите на селищното обзавеждане са посочени в Приложение №6 към настоящата наредба. Раздел четвърти Проверка на съответствието с изискванията по тази наредба след завършване на строежа Чл. 37. (1) Компетентният орган, който приема строежа и го въвежда в експлоатация по реда на чл.177 ал.3 от ЗУТ задължително извършва проверка за съответствието на строежа с част „Градска среда“ и изискванията на тази наредба. (2) За строежи, които се въвеждат в експлоатация по реда на чл.177 ал.2 от ЗУТ, с разрешение за ползване, заедно с протокола за реализирано озеленяване се представя становище от главния архитект или упълномощено от него лице от общинската администрация за изпълнението на изискванията на тази наредба и съответствието на строежа със същата. Чл. 38. (1) Компетентният орган, отказва издаване на разрешение за ползване или

удостоверение за въвеждане в експлоатация, освен ако установи наличие на някое от обстоятелствата по чл. 178, ал. 3 ЗУТ и когато не е спазен проекта по част „Градска среда“ и изискванията на настоящата наредба. (2) При постановен отказ по предходната алинея възложителят отстранява причините за отказа и прави ново искане за издаване на разрешение за ползване или на удостоверение за въвеждане в експлоатация по общия ред.

Чл. 39. (1) Контролът по спазването на разпоредбите се осъществява по реда на Закона за устройство на територията от Главния архитект или определените от него длъжностни лица от общинската администрация. (2) Длъжностните лица по ал.1 имат право да извършват проверки и да санкционират въз основа на определените в тази наредба норми. (3) При извършването на проверки лицата по ал. 2 имат право: 1. на свободен достъп; 2. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол; 3. да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания; Чл. 40. За нарушения на тази наредба на виновните физически лица се налага глоба в размер на 500 лева, а на едноличните търговци или юридическите лица – имуществена санкция в размер на 1000 лева. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ § 1. По смисъла на тази наредба: 1. „Селищната среда“ е система от селищни пространства и елементите в тях, която създава уникален и разпознаваем облик, характерен за селата. 2. „Селищното пространство“ е обособена част от селата – улица, площад, градина, пространство между сгради, постройки, съоръжения, алеи, улици и др., заедно с ограждащите ги фасади и други елементи, което има единно визуално въздействие, характерен облик, историческо или традиционно установено значение за селата. 3. „Селищен дизайн“ е комплексно оформяне и обзавеждане на селищните пространства в съчетание с външния вид на обкръжаващите ги сгради и постройки 4. „Характерно въздействие“ е съвкупност от елементи на селищния дизайн, които имат интегрираща роля за уникалния и характерен облик на селата. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ § 2. (1) Започнатите производства по съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, които не са приключили до влизането в сила на тази наредбата с издаване на акт за одобряването им от компетентния орган, се довършват по досегашния ред. (2) За започнато производство по одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж се счита датата на внасяне на инвестиционния проект за съгласуване или одобряването му от компетентния орган. За започнато производство се счита и наличието на съгласуван от компетентния орган идеен инвестиционен проект. § 3 В срок от 1 месец от влизане в сила на тази наредба, Главните експерти архитекти към всяко Дирекция „ЦАУ“ предоставят на Директора на Дирекция „УТ“ писмена информация за степента на приложение на ПУП по квартали и местата с нереализирани предвиждания за крайулични паркинги. § 4. Тази наредба се издава на основание чл. 13а от Закона за устройство на територията, § 5. Указания по тълкуването и прилагането на наредбата се дават от Главния архитект на Община Борино. Изграждането, подмяната и поддръжката на елементи от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и

присъединителните проводни за строежите в тротоари, улици, площади и елементи на зелената система се извършва планово.

3. При изграждане, подмяна и поддръжка на елементите от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура от операторите, предприятията и експлоатационните дружества, задължително се изпълняват необходимите елементи, осигуряващи възможност за присъединяване на сградите отклонения.

4. Съгласуването на графика и изпращането на съгласувателно писмо с указания се извършва от Началник отдел "Строителство" при Община Борино, в 7-дневен срок от постъпване на искането. В съгласувателното писмо се включват всички ограничителни условия, при които следва да се извърши прокопаването, както и крайния срок за възстановяване на нарушените тротоарни и улични настилки и зелени площи. Максималният срок за възстановяване не може да бъде по-дълъг от 30 календарни дни. Копие от съгласувателното писмо за извършване на изкопни работи се изпраща незабавно в техническата служба при съответната дирекция - ЦАУ на територията на която ще се извършва прокопаването, за вписване в регистъра и осъществяване на последващ контрол от специалистите „Контрол инфраструктура, озеленяване и благоустрояване“ или "Озеленяване".

7. При възникване на авария и необходимост от незабавното ѝ отстраняване експлоатационното дружество уведомява: а. Писмено Директора на съответната дирекция ЦАУ, с копие до Кмета на общината - в рамките на работното време от 08,30 до 17,30 часа всеки делничен ден. б. По телефона при дежурния в Общината – в почивни и празнични дни и извън работното време. Дежурният съобщава на съответния Директор на дирекция ЦАУ за уведомяването, в първия работен ден, следващ уведомяването.

8. При извършване на аварийни ремонти на съществуващи мрежи и съоръжения, както и на техни отклонения от експлоатационните дружества, при което се извършва прокопаване в терени общинска собственост, строителството може да започне само след писмено уведомяване на Общината. Отстраняването на аварията и възстановяването на участъка се удостоверява с констативен протокол и снимков материал за състоянието на участъка, подписан от "Главен специалист „Контрол инфраструктура, озеленяване и благоустрояване“ или "Озеленяване" при съответната Териториална дирекция. Срокът за възстановяване не може да бъде по-дълъг от 5 календарни дни от констатиране на аварията. В случаите, когато е обективно невъзможно възстановяването на последиците от аварията да бъде завършено в кратък срок (повече от един ден), експлоатационните дружества са длъжни да осигурят за срока на ремонта безопасна проходимост за гражданите и превозните средства и сигнализиране на участъка.

9. Във всяка Дирекция „ЦАУ“ се води регистър за аварийните работи, извършвани на територията ѝ, като се посочват деня и вида на аварията, засегнатите участъци и експлоатационните дружества, извършили аварийния ремонт, данни за извършена проверка и датата на констативния протокол по чл.52.

10. Преди откриване на строителна площадка, длъжностното лице – специалист „Контрол инфраструктура, озеленяване и благоустрояване“ и/или "Озеленяване" от съответната териториална дирекция съставя/т/ констативен протокол, придружен от снимков материал за състоянието на пътните и уличните платна



и настилки, тротоари, зелени площи, трайна растителност, паркова мебел, осветление и др. в участъците, в които ще се извършват строителни работи.

## **ТЕХНИЧЕСКИ КРИТЕРИИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНОИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БОРИНО.**

Изисквания към рекламно-информационните елементи

1. Рекламно-информационните елементи /РИЕ/ независимо от техния вид, трябва:
  - 1.1 Да бъдат изработени от трайни материали;
  - 1.2 Да бъдат подържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция, сигурност и безопасност от физическото или юридическото лице, получило разрешение за поставяне на рекламата.
2. При разполагане на рекламно-информационни елементи трябва:
  - 2.1 Да не се нарушават условията на обитаване;
  - 2.2 Да не се създават рискови условия за живота и здравето на гражданите и за безопасността на движение;
  - 2.3 Да не се закрива друго рекламно пано, частен имот, търговски или обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него.
3. Всички надписи, разположени на обществени места на територията на Община Борино: информационно указателни табели, светлинни рекламни информационни табла, съобщения и др. се изписват задължително на български език. Те могат да се изпишат допълнително и на друг чужд официален език. Чуждоезичният текст на българските наименования върху информационно указателните табели се изписва при спазване на правилата за транслитерация. Марка по смисъла на чл.9, ал.1 от Закона за марките и географските означения, регистрирана в Патентното ведомство или регистрирана от Международното бюро на Световната организация за интелектуална собственост по реда на Мадридската спогодба, може да се изобразява по начина по който е регистрирана. При изписване на надписите, водещ следва да е българският текст. При изписване на наименованието на град Бургас във връзка с дейности свързани с туризъм и реклама на населеното място следва наименованието на града да се изписва с определения за наименованието шрифт.
4. Не се разрешава:
  - 4.1 Използването на светлинни символи или шрифтови надписи, прилагани като или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението, както и заслепяващи осветителни тела.
  - 4.2 Рекламирането на забранени за употреба вещества или препарати с наркотично действие, лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове и стоки и услуги, чиято реклама е изрично забранена със закон.
  - 4.3 Разполагането на РИЕ, които:
    - 4.3.1 съдържат невярна или подвеждаща информация;
    - 4.3.2 рекламират стоки и услуги, посредством твърдения за недостатъци на други стоки или услуги;
    - 4.3.3 накърняват правата и доброто име на граждани и юридически лица;
    - 4.3.4 пропагандират под каквато и да е форма омраза, насилие, расова, верска и етническа нетърпимост, религии и религиозни общности;
    - 4.3.5 са с открито или недвусмислено порнографско съдържание.

II. Външна реклама

1. Външната реклама може да бъде:
  - 1.1 Реклама по калкани и върху покриви на сгради и обезопасителни мрежи на строителни обекти и обекти в ремонт;
  - 1.2 Крайпътна реклама,

закрепени неподвижно касети, осветени отвътре или отвън, 1.3 Рекламни пана за лепене на плакати (осветени или неосветени); 1.4 Видеостени, екрани; 1.5 Реклама на ниво партер (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции), като рекламите могат да заемат пространството до ниво подпрозоречен парапет на първи жилищен етаж, без да засягат прозоречни отвори на същия; 1.6 Други видове рекламно-информационни елементи, по индивидуални проекти, одобрени от Комисията по реклама.

2. Параметрите на рекламните съоръжения, следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка, като проходната част на тротоара бъде не по-малка от 2,50 метра

3. Светеща реклама е тази, която ползва източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама, е поставено върху покрив, неговите параметри следва да бъдат съобразени с архитектурния образ (силует, пластично оформление и други) на сградата.

4. Не се разрешава разполагането на съоръжения на външна реклама на територията на Общината върху:

- 4.1 Паметници и други елементи на декоративната пластика;
- 4.2 Природни забележителности резервати и други защитени територии;
- 4.3 Всякакъв вид едроразмерна растителност;
- 4.4 Елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
- 4.5 Религиозни сгради;
- 4.6 Социални, детски и учебни заведения;
- 4.7 Алеи и тревни площи на паркове и градски градини;
- 4.8 Декоративни огради, сгради и др. на територията на гробищни паркове;
- 4.9 Сгради публична общинска собственост, извършващи административни услуги;
- 4.10 Преместваеми обекти.

III. Фирмени надписи

1. Когато са графично и цветово оформени, фирмените надписи могат да бъдат поставени:

- 1.1. Върху козирки, навеси и корнизи към партерните части на сградите;
- 1.2. Пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или са разположени върху прозоречния парапет, без да засягат прозоречните отвори под прозоречния парапет;
- 1.3. Вертикално или хоризонтално по фасадите на сгради, в които се осъществява дейността на лицето.

2. Когато фирменият надпис е поставен върху козирки, навеси и маркизи, той не може да ги надвишава с повече от 1 м., както и да закрива отвори по фасадата на сградата.

3. Когато фирменият надпис се издава от фасадата на сградата на ниво партер, на която е поставен, неговия най-отдалечен край не може да бъде на повече от 1,50 м. от фасадата, а когато е поставен на височина под 2,20 м. от нивото на терена, не може да се издава от фасадата на сградата повече от 0,15 метра.

IV. Информационно - указателни табели и рекламни тела

1. Информационно-указателните табели се подчиняват на разпоредбите на настоящата наредба, регламентиращи външната реклама. Те изключват указателни знаци, описани в Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото приложение.

2. Информационно-указателните табели следва да бъдат изработени по типови проекти, одобрени от Главния архитект.

3. Информационно-указателните табели с размери до 1,5 кв. м, могат да се разполагат на електрическите стълбове, така че външният вертикален ръб да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,5 м, а долния хоризонтален - на височина не по-малко от 2,50 м от нивото на терена, обърнати към тротоара. При възможност за траен монтаж, могат да бъдат поставени рекламни тела, предназначени за указателни табели, по одобрен от

гл. архитект типов проект 4. При липса на възможност за траен монтаж, може да се разреши разполагането върху тротоара на преносими информационно-указателни табели, с едностранна площ до 0,5 кв. м, като същите не трябва да ограничават движението на пешеходците и задължително осигуряват проходима свободна част на тротоара, минимум 2,50 метра. 5. Във формата на рекламно тяло може да бъде поставен индивидуален рекламен монументално-декоративен елемент, обозначаващ местонахождението и дейността на конкретен обект, като същият се разполага в непосредствена близост не повече от 5 метра до обозначавания обект. V. Временни информационни елементи 1. Временни информационни елементи могат да се разполагат на одобрени от Главния Архитект места, след издадено разрешение по реда на настоящата наредба и да носят само информация, свързана със съответното мероприятие. 2. Разлепването на съобщенията се извършва на информационни тела (афишни колонки, информационни табла и други съоръжения), разположени единствено за тази цел на територията на общината. 2. Местата за разлепване на съобщенията се определят със заповед на Кмета на Община Борино. 3. Информационните тела се изработват по унифицирани модели, по проект одобрен от Главния архитект. 4. При разполагане на съобщенията не се разрешава закриване на други материали преди завършване на проявата, за която съобщават. 5. На едно информационно тяло не могат да бъдат поставяни повече от две съобщения, които информират за едни и същи стоки, услуги и/или дейност на едно и също лице. 6. Не се разрешава разлепването на афиши, плакати, листовки, некролози и други информационни елементи по стълбовете на уличното осветление, електропреносната и електроразпределителна мрежа, стълбовете на контактната мрежа на масовия градски транспорт и автобусни спирки, контейнерите за събиране на твърди битови отпадъци, фасади на сгради, огради на строителни обекти, върху дървета и едроразмерна растителност, табла със електроразпределителна, телекомуникационна, газопреносна и друга апаратура, както и на всякакви други непредвидени за целта места.

Собствениците на сгради или на самостоятелни обекти в сгради носят отговорност за допуснати нарушения на установените изисквания.

Органът, който приема строежа и го въвежда в експлоатация, извършва проверка за съответствие на строежа с одобрените проекти.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ .....

/ арх. Шибан Билянов /

ОБЩИНСКИ КМЕТ.....

/ МУСТАФА КАРАХМЕД /

