



ЗАПОВЕД

№ 185 / 06.10.2025г.

В деловодството на Община Борино е постъпило заявление с вх. № 2933/29.08.2025г. от наследниците на **Джамал Ахмедов Шерифов – Шабан Джамал Шериф, Шасине Джамалова Велиева, Айше Джамалова Гърбелова, Гюлфие Мехмедали Шериф**, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XII - 510, в кв. 46 по плана на с. Борино, общ. Борино (05462.501.510), с който: регулационните граници на съществуващия УПИ XII - 510 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 05462.501.510, на основание § 8 ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ; реални части с обща площ 9 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.511 се придават към съседния поземлен имот с идентификатор 05462.501.510 по реда на чл. 15 от ЗУТ.

За откриване на процедурата към искането са приложени:

Нотариален акт № 149, том I, дело № 278 от 07.03.1975г.; нотариален акт № 39, том I, дело № 105 от 26.07.1969г.; техническо задание; проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, ведно с обяснителна записка.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което е видно от представените в административното производство документи за собственост.

Разрешаването за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на община Борино, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Видно от действащия регулационен план, част с площ 12 кв.м. от УПИ XI-511 се придава към съседния парцел, съставляващ УПИ XII-510.

Съгласно разпоредбата на § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от поземлени имоти се прекратява. За да бъде изменен плана за регулация по реда на § 8 във вр. с § 6 ал. 2 и ал. 4 от ПР на ЗУТ е необходимо да са налице следните предпоставки: а/ действащ към 31.03.2001 год. дворищнорегулационен план в случаите на § 6 ал. 2, а в случаите на § 6, ал. 4 - одобрен по реда на § 6, ал. 3 от ПР на ЗУТ план; б/ предвиждане по него на придаваеми части от или към парцела на молителя; в/ изтекъл по § 6 ал. 2 или ал. 4 от ПР на ЗУТ 6-месечен срок, в който не е постъпило искане за оценка на придаваемите части.

От служебната справка става ясно, че плащане не е извършвано нито в периода до влизане в сила на ЗУТ, нито в сроковете по § 6, ал. 2 и 4 от този закон. С изтичането на тези срокове на осн. § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ придаваемите части се връщат автоматично по силата на закона в патримониума на собственика, от който са били отчуждени и положението от преди влизане в сила на неприложения дворищнорегулационен план се възстановява. Т.е. отчуждителното действие на неприложения дворищнорегулационен план се прекратява по силата на специалната норма на § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ с изтичането на шестмесечния срок по § 6, ал.2 от ПР на ЗУТ - 1.10.2003 г., а не поради влизането в сила на нов (или изменен) устройствен план. Разпоредбата на § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ предвижда, че след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за заемане на придадени поземлени имоти или части от тях, се прекратява. Собствениците на поземлени имоти по ал. 1 разполагат с възможностите, предвидени в ал. 2 на § 8. Изложеното в искането до кмета на община Борино съответства на искане на основание § 8, ал. 2, т. 3 във вр. с § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ. Производството по параграф 8 е специално основание за изменение на устройствения план в регулационната му част, различно от основанията по чл. 134 от ЗУТ, които визират други хипотези. Цитираната норма на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ самостоятелно урежда предпоставките за изменение на регулационните планове и определя обсега на изменението - само на вътрешните регулационни линии.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за да се променят границите на съседни УПИ е необходимо да има изменение на ПУП- план за регулация от компетентния орган и съгласие на собствениците, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 във връзка с § 6, ал. 2 от ПР на ЗУТ и предвид положителното становище на Главния архитект на Община Борино

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XII - 510, в кв. 46 по плана на с. Борино, общ. Борино (05462.501.510), с който: регулационните граници на съществуващия УПИ XII - 510 се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 05462.501.510, на основание § 8 ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ; реални части с обща площ 9 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.511 се придават към съседния поземлен имот с идентификатор 05462.501.510 по реда на чл. 15 от ЗУТ.

Проектът се разрешава по графичната и текстова част и е неразделна част от заповедта.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия регулационен план в частта, за която се отнася.

Проектът да отговаря на изискванията на гореизложеното становище и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове – ДВ бр. 57/2001г., Наредба № 7/2004г. на МРРБ и се изработи върху актуална кадастрална основа.

Проектът да се изработи от правоспособни специалисти.

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 128, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Настоящото разрешение да се впише в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

След изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР да се произнесе Експертния съвет по устройство на територията при Община Борино.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

МУСТАФА КАРААХМЕД
Кмет на община Борино:

