



✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,
ул. „Христо Ботев“ №1; ИН BG 000614856
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e_mail: obshtina_borino@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 184 / 01.10.2025г.

В деловодството на Община Борино е постъпило заявление с вх. № 3208/29.09.2025г. от Кемал Неджатин Велиев от с. Борино, общ. Борино, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV – 5021 за обществено обслужване, кв. 27 по ПУП с. Борино, общ. Борино, ПИ 05462.501.987, с който: реална част с площ 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.1016, публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ; реална част с площ 28 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.4014, публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ.

За откриване на процедурата към искането са приложени:

Договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 18.01.2019г.; акт за публична общинска собственост № 605/20.08.2025г.; скица на поземлен имот № 15-1430430-28.08.2025г., издадена от СГКК – гр. Смолян; скица на поземлен имот № 15-236957-10.03.2024г., издадена от СГКК – гр. Смолян; техническо задание; проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, ведно с обяснителна записка.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което е видно от представения в административното производство документ за собственост.

Разрешаването за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на община Борино, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, за да се променят границите на съседни УПИ е необходимо да има изменение на ПУП- план за регулация и застрояване от компетентния орган и съгласие на собствениците, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ и предвид положителното становище на Главния архитект на Община Борино

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV – 5021 за обществено обслужване, кв. 27 по ПУП с. Борино, общ. Борино, ПИ 05462.501.987, с който: реална част с площ 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.1016, публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ; реална част с площ 28 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.4014, публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ.

Проектът се разрешава по графичната и текстова част и е неразделна част от заповедта.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия застроителен и регулационен план в частта, за която се отнася.

Проектът да отговаря на изискванията на гореизложеното становище и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове – ДВ бр. 57/2001г., Наредба № 7/2004г. на МРРБ и се изработи върху актуална кадастрална основа.

Проектът да се изработи от правоспособни специалисти.

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 128, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Настоящото разрешение да се впише в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

След изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се произнесе Експертния съвет по устройство на територията при Община Борино.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

МУСТАФА КАРААХМЕД
Кмет на община Борино:

