



✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,
ул. „Христо Ботев“№1; ИН BG 000614856
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e_mail:obshtina_borino@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 182 /29.09.2025г.

В деловодството на Община Борино е постъпило заявление с вх. № 2898/28.08.2025г. от наследниците на Джамал Салиев Махмудов - Фирдес Джамалова Къртълова и Къдра Велизарова Манова от с. Грохотно, общ. Девин, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 269, УПИ II - 269 и УПИ III - 269 в кв. 17 по плана на с. Борино, общ. Борино (ПИ 05462.501.269), с който: УПИ I - 269, УПИ II - 269 и УПИ III - 269 (образувани в границите на поземлен имот с идентификатор 05462.501.269 по КК на с. Борино) се обединяват в два нови урегулирани поземлени имота - УПИ I – 269, с площ 907 кв.м. и УПИ II – 269, с площ 907 кв.м., с отреждане „за жилищни нужди“; регулационните граници на новите УПИ се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 05462.501.269; в североизточната част от имота се придава площ от 106 кв.м. за удължаване на съществуваща обслужваща улица – тупик.

За откриване на процедурата към искането са приложени:

Нотариален акт № 141, том I, дело № 188 от 29.12.1972 г.; удостоверение за наследници № 5211 от 24.10.2016 г.; техническо задание; проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, ведно с обяснителна записка.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувани лица по смисъла с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което е видно от представения в административното производство документ за собственост.

Разрешаването за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на община Борино, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 134, ал. 2, т. 2, хипотеза първа от ЗУТ и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства, а именно: „Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят...когато: 2. при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните или е установена непълнота или грешка в кадастралната карта, използвана като основа за изработване на подробен устройствен план“. Условието по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е да е налице по – рано одобрен ПР, като в случая е налице такъв от 1984 г., да има последвало след ПР изменение на кадастрален план, одобряване на кадастрална карта или изменение на кадастрална карта. В случая е налице и второто изискване, а именно одобрена кадастрална от 2010 г. Посочената норма визира както

изменение на кадастрална, така и първоначално одобряване на кадастрална карта. Налице е третата предпоставка, а именно имотните граници на поземлените имоти да не съвпадат с регулационните, което е видно от действащия план.

По отношение обединяването на съществуващите УПИ I - 269, УПИ II - 269 и УПИ III - 269 в два нови урегулирани поземлени имота - УПИ I - 269 и УПИ II - 269 с отреждане „за жилищни нужди“, основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Фирдес Джамалова Къртълова и Къдра Велизарова Манова като съсобственици на наследствения имот, предмет на плана.

Предвиденото в проекта за изменение на плана придаване на част от поземлен имот с идентификатор 05462.501.269 за удължаване на съществуваща обслужваща улица – тупик се извършва съгласно изискванията на чл. 205, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 205, т. 1 от ЗУТ и предвид положителното становище на Главния архитект на Община Борино

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I - 269, УПИ II - 269 и УПИ III - 269 в кв. 17 по плана на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, (ПИ 05462.501.269), с който: УПИ I - 269, УПИ II - 269 и УПИ III - 269 (образувани в границите на поземлен имот с идентификатор 05462.501.269 по КК на с. Борино) се обединяват в два нови урегулирани поземлени имота - УПИ I - 269, с площ 907 кв.м. и УПИ II - 269, с площ 907 кв.м., с отреждане „за жилищни нужди“; регулационните граници на новите УПИ се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 05462.501.269; в североизточната част от имота се придава площ от 106 кв.м. за удължаване на съществуваща обслужваща улица – тупик.

Проектът се разрешава по графичната и текстова част и е неразделна част от заповедта.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия застроителен и регулационен план в частта, за която се отнася.

Проектът да отговаря на изискванията на гореизложеното становище и Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове – ДВ бр. 57/2001г., Наредба № 7/2004г. на МРРБ и се изработи върху актуална кадастрална основа.

Проектът да се изработи от правоспособни специалисти.

Да се изпълнят разпоредбите на чл. 128, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ.

Настоящото разрешение да се впише в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

След изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се произнесе Експертния съвет по устройство на територията при Община Борино.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

МУСТАФА КАРААХМЕД

Кмет на община Борино:

