



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 319

Прието по Протокол № 42/26.08.2026 г.

Относно: УТОЧНЕН ГОДИШЕН ПЛАН И ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА БОРИНО ЗА 2025 ГОДИНА.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 и чл. 27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.140, ал.1 и ал.5 от ЗПФ; чл.9 от ЗОД и Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Борино, Доклад с вх. №70 / 31.07.2026 г. и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. Приема уточнения годишен план на бюджета за 2025 г. по приходната и разходната част, по параграфи и дейности, както следва:

По прихода – 13 519 297 лв., в т. ч.:

Делегирани от държавата дейности 6 266 552 лв.; Местни дейности 7 252 745 лв.
/разпределени по параграфи, съгласно Приложение №1 /;

По разхода – 13 519 297 лв., в т. ч.:

Делегирани от държавата дейности 6 266 552 лв.; Местни дейности 7 252 745 лв.
/разпределени по дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1/;

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2025 г., както следва:

По прихода- 12 291 807 лв., в т. ч.:

Делегирани от държавата дейности 5 065 130 лв.; Местни дейности 7 226 677 лв.
/разпределени по параграфи , съгласно Приложение № 1/;

По разхода – 12 291 807 лв., в т. ч.

Делегирани от държавата дейности 5 065 130 лв.; Местни дейности 7 226 677 лв.
/разпределени по дейности и видове разходи, съгласно Приложение № 1/;

3. Приема уточнен план 8 773 389 лв. и отчет 8 580 734 лв. за капиталовите разходи за 2025 година по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 2.

4. Приема план 3 286 924 лв. и отчет 3 285 340 лв. за изпълнение на сметките за средствата от Европейския съюз за 2025 година по оперативни програми, съгласно Приложение № 3.

5. Приема отчет за състоянието на общинския дълг за 2025 година с остатъчен размер към 01.01.2025 г. 1 974 164 лева и към 31.12.2024 г. 1 930 197 лева, съгласно Приложение № 4.

6. Приема за сведение протокола от публично обсъждане /Приложение № 5/.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№320

Прието по Протокол № 42/26.08.2026 г.

Относно: ПРИЕМАНЕ НА БЮДЖЕТА ЗА 2026 ГОДИНА НА ОБЩИНА БОРИНО.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.94, ал.2, ал.3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година, ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2026 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Борино, и Доклад с вх. №86/19.08.2026 година и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1.Приема бюджета на Община БОРИНО за 2026 година, както следва:

1.1. По приходите в размер на.....3 859 836 евро., в т.ч.:

1.1.1.Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на.....2 747 008 евро, съгласно Приложение № 1 в т. ч.:

- 1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 2 130 955
- 1.1.1.2. Средства от/за сметки от Европейския съюз..... /-/ 9 799
- 1.1.1.3. Преходен остатък от 2025 година в размер на 625 852

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на..... 1 112 828 евро съгласно Приложение № 1, в т. ч.:

- 1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на..... 108 400
- 1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на..... 235 900
- 1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 447 900, в т.ч.:
 - 1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на.....385 600
 - 1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снеготочистване в размер на 62 300
- 1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в размер на330 900
- 1.1.2.5. Други целеви трансфери за местни дейности 4 100
- 1.1.2.6. Предоставени трансфери – отчисления по ЗУО /-/ 33 000
- 1.1.2.7. Временни безлихвени заеми /СЕС/ 85 544
- 1.1.2.8. Финансиране /заеми ФЛАГ /..... /-/ 76 916
- 1.1.2.9. Преходен остатък от 2025 година в размер на..... 10 000

1.2. По разходите в размер на.....3 859 836 евро, в т.ч.:

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на.....2 747 008 евро, разпределени по дейности и параграфи съгласно Приложение № 1.

- разпределение на преходния остатък от 2025 година по дейности: Общинска администрация 40 579 евро.; Други дейности по вътрешната сигурност 26 902 евро; Организационно-мобилизационна подготовка 17 451 евро; Доброволни формирания 5 875



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

евро; Неспециализирани училища 28 787 евро.; Детски градини 39 840 евро; Други дейности по образованието 1 051 евро; Здравни кабинети 2 089 евро; Асистентска подкрепа 46 537 евро; Програми за временна заетост 1 861 евро; Ликвидиране на последици от стихийни бедствия и аварии 405 081 евро; Средства от/за сметки от ЕС 9 799 евро.

1.2.2. **За местни дейности** в размер на **1 112 828 евро**, разпределени по дейности и параграфи съгласно Приложение № 1.

- разпределение на преходния остатък от 2025 година по дейности: Други дейности по здравеопазването 2 683 евро; Изгражданеч ремонт и поддържане на уличната мрежа 3 415 евро; Други дейности по БКС 3 902 евро.

1.3. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на -/ 549 137 евро.

1.4. Приема индикативен годишен разчет на разходите по кметства в размер на 425 040 евро, съгласно Приложение № 2.

2. Приема Инвестиционна програма за 2026 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на **823 276 евро**, съгласно Приложение № 3, като:

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, в размер на **330 900 евро**. /в т.

ч. вноски по кредит към „ФОНД ФЛАГ“ – 21 475 евро, Дог. №П2028/10.08.2023 г./

2.2. Приема разчет за разходите финансирани със собствени приходи **84 676 евро**.

2.3. Приема разчет за разходите от преходен остатък **407 700 евро**.

3. Общината няма просрочени вземания и просрочени задължения от предходната година - приложение № 4.

4. Утвърждава разходите за заплати през 2026 г. и численост на щатния персонал, без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, както следва:

4.1. Общинска администрация средства за заплати по § 01-00 в размер на 478 000 евро за сметка на единния разходен стандарт /ЕРС/, численост 37 бр., съгласно Приложение № 7.

4.2. Общински съвет средства за заплати по § 02-01 в размер на 98 000 евро за сметка на местни приходи и изравнителна субсидия и 11 броя съветници.

4.3. Детски градини средства за заплати по § 01-00 в размер на 205 000 евро за сметка на ЕРС.

4.4. Здравни кабинети в детски градини и училища средства за заплати по § 01-00 в размер на 12 100 евро за сметка на ЕРС и численост определена от кмета на общината, в рамките на средствата по стандарти.

4.5. Други дейности в БКС средства за заплати по § 01-00 в размер на 11 020 евро за сметка на местни приходи и изравнителна субсидия и 1 бр. численост.

4.6. Управление на дейностите по отпадъците средства за заплати по § 01-00 в размер на 22 000 евро за сметка на местни приходи и изравнителна субсидия и 2 бр. численост.

5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

5.1. Членски внос - **4 310 евро**.

5.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет (за погребения и други цели) - **10 000 евро**;

5.3. Субсидии за Читалища - **89 920 евро**, в т. ч.: Читалище „Обнова-1939“ Борино 56 200; Читалище „Светлина-1954“ Ягодина 16 860 и Читалище „Нов живот-1956“ Буйново 16 860, разпределени съгласно Протокол от 12.08.2026 година.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

5.4. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.5.1.- 5.3.

6. Приема следните лимити за разходи:

6.1.СБКО в размер на **3 %** от средства за работна заплата на заетите по трудови и служебни правоотношения.

6.2.Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината в размер на **2 950 евро**.

6.3. Разходи за представителни цели на Общинския съвет в размер на **1 475 евро**.

6.4 Разходи за празници на Община Борино **37 600 евро**.

7. Одобрява **индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз за 2026 год.** в размер на **1 304 720 евро**, съгласно Приложение № 5.

8. Одобрява **актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности с показатели за 2026 г. и прогнозни показатели за 2027 и 2028 г.** съгласно Приложение № 6.

9. Определя за 2026 год. следните второстепенни разпоредители с бюджет: **СУ „Никола Йонков Вапцаров” с. Борино и ОУ „Отец Паисий” с. Ягодина.**

10. Определя максимален размер на дълга, както следва:

10.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2026 година в размер на **131 607 евро**.

10.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 година са в размер на **0,00 лв.**

10.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2026 година в размер на **1 041 585 евро**.

11. Определя максимален размер на новите задължения за разходи по чл.94, ал.3, т.1 от ЗПФ, които могат да бъдат натрупани през 2026 година в размер на **720 000 евро**.

12. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи по чл.94, ал.3, т.2 от ЗПФ, които могат да бъдат поети през 2025 година в размер на **2 400 200 евро**.

13. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

13.1.В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

13.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

13.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи.

14. Възлага на кмета:

14.1. Да определи разчетни показатели за бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

14.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

14.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да го утвърди.

14.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

14.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

14.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

15. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

15.1. за всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2026 година.

15.2. при предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

15.3. във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на Общинския съвет.

16. Упълномощава кмета:

16.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

16.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани и за съфинансиране на общински програми и проекти.

17. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разработят и представят на общинския кмет в срок до 18.09.2026 година конкретни мерки за изпълнение на приетия от Общинския съвет бюджет, а второстепенните разпоредители и детските градини бюджети по тримесечия за одобрение.

18. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 8.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/ Председател на ОбС-Борино

Изготвил: Севинч Пътова

/ Технически сътрудник при ОбС





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 321

Прието по Протокол № 42/26.08.2026г.

Относно: Продажба на имоти – общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост на община Борино за 2026 година

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1 т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.66 и чл. 67 от НРПУРОИ на община Борино и Докладна записка с вх.№81/14.08.2026 и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2026 г. в Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

т.2. *Продажба на имоти или на идеални части от тях чрез публично оповестен търг или конкурс да се добавят следните имоти:*

20.	ПИ 05462.129.22 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива	2022 кв.м.
21.	ПИ 05462.501.963 област Смолян, община Борино, с.Борино, ул. „Алеко Константинов“ вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)	25 кв.м.
22.	Имот с пл.№161, с.Кожари, община Борино, обл.Смолян трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10 м.	553 кв.м.
23.	ПИ 05462.147.14 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ ЯЗОВИРА, вид собств.,Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище,	587 кв м.
24.	ПИ 05462.128.96 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ,вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Гори и храсти в зем. земя,	1385 кв.м.
25.	ПИ 05462.501.1090 област Смолян, община Борино, с. Борино, м.ВАЛТА вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m),квартал 69,	437 кв.м.
26.	ПИ 05462.200.63 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАРАДЖА ПОРТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, поляна /голина/	2223 кв.м.
27.	ПИ 05462.200.64 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАРАДЖА ПОРТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, поляна /голина/	1650 кв.м.

II. *ОбС Борино разрешава на Кмета на община Борино да извърши продажба на имоти частна общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване както следва:*

№	ИМОТ	площ /кв.м/	начална тръж. цена
---	------	----------------	--------------------------



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

			/евро/
1.	ПИ 06879.70.5 област Смолян, община Борино, с. Буйново, м. КЕДОВИ КЪЩИ вид собств. Общинска частна /АЧОС №1019/05.08.2026г./, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, 30% от приходите от продажбата да отидат за благоустрояване на съответното населено място по местонах.на имота.	1671	564,00
2.	ПИ 05462.114.16 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. ПЪНДЪКЛЪ, вид собств. Общинска частна /АЧОС №1018/05.08.2026г./, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада,	1503	702,00
3.	ПИ 05462.114.42 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. ПЪНДЪКЛЪ, вид собств. Общинска частна /АЧОС №435/24.06.2013г./, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада	1111	519,00
4.	ПИ 05462.129.22 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ вид собств. Общинска частна /АЧОС №1017/05.08.2026г./, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива	2022	621,00
5.	ПИ 05462.501.963 област Смолян, община Борино, с.Борино, ул. „Алеко Константинов“ вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)	25	220,00
6.	Имот с пл.№161, с.Кожари , община Борино, обл.Смолян трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10м.), вид собств. общинска частна /АЧОС №1006/12.2026г./ 30% от приходите от продажбата да отидат за благоустрояване на съответното населено място по местонах.на имота.	553	4 081,00
7.	ПИ 05462.147.14 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ ЯЗОВИРА, вид собств.,Общинска частна /АЧОС №0223805.09.2006г./, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище,	587	232,00
8.	ПИ 05462.128.96 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ,вид собств. Общинска частна /АЧОС №384/13.08.2012г./, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Гори и храсти в зем. земя,	1385	270,00
9.	ПИ 05462.501.1090 област Смолян, община Борино, с. Борино, м.ВАЛТА вид собств. Общинска частна /АЧОС №1012/15.07.2026г./, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m),квартал 69,	437	1 722,00

III. Упълномощава Кмета на община Борино след провеждането на търга и на основание чл.35, ал.4 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижими имоти.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/ Председател на ОбС-Борино /

Изготвил: Севинч Пътова

/ Технически сътрудник при ОбС /





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 322

Прието по Протокол № 42/26.08.2026г.

Относно: Продажба на имоти – общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване на имоти от Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община БОРИНО за 2026 година

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1 т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.66 и чл. 67 от НРПУРОИ на община Борино и Докладна записка с вх.№85/18.08.2026 и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. ОбС Борино Упълномощава Кмета на общината да извърши продажба на имоти общинска собственост *чрез публичен търг с тайно наддаване за имоти частна общинска собственост:*

1. ПИ 05462.200.63 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАРАДЖА ПОРТА, вид собств. общинска частна /АЧОС №1013/17.07.2026г./, вид територия горска, поляна /голина/, с площ от **2223 кв.м.**, при първоначална тръжна цена от **1761,00** /хиляда седемстотин и шестдесет и едно евро/.

2. ПИ 05462.200.64 област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАРАДЖА ПОРТА, вид собств. общинска частна /АЧОС №1014/17.07.2026г./, вид територия горска, поляна /голина/, с площ от **1650 кв.м.**, при първоначална тръжна цена от **1310,00** /хиляда триста и десет евро/.

II. Упълномощава Кмета на община Борино след провеждането на търга и на основание чл.35, ал.4 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижими имоти.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/ Председател на ОбС Борино /

Изготвил: Севинч Дътова

/ Технически сътрудник при ОбС /





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№323

Прието по Протокол № 42/26.08.2026 г.

Относно: Даване на предварително съгласие за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 05462.128.10, 05462.128.1, 05462.128.14, 05462.128.26, 05462.128.63, 05462.129.210, 05462.129.188, 05462.129.190, 05462.129.212, 05462.129.218, в м. "Кастракли" в землището на с.Борино, общ. Борино и №№ 05462.118.39, 05462.123.11, 05462.123.15, 05462.196.3 - м. "Чатак" 05462.205.5, 05462.236.76, 05462.162.3 05462.162.8, 05462.162.15 землището на с.Борино, общ. Борино и 06879.106.35 – землище с.Буйново, община Борино.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА и във връзка с чл.25, ал.3, т.3 и т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ, докладна записка с вх. №82/18.08.2026 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1. *ОбС Борино Дава предварително съгласие за промяна предназначението по реда на чл.25, ал.3, т.3 и т.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ за имоти с идентификатори:*

1. **05462.128.10**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. м. КАСТРАКЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **7601 кв. м**

2. **05462.128.1**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **3658 кв. м,**

3. **Проектни имоти с идентификатори: 05462.128.14** – площ **3000 кв.м.**, земеделска, НТП Пасище; публична общинска собственост, м.Кастракли, землище Борино; **05462.128.26**– площ **3000 кв.м.**, земеделска, НТП Пасище, публична общинска собственост, м.Кастракли, землище Борино; **05462.128.63** – площ **3000 кв.м.**., земеделска, НТП Пасище, публична общинска собственост, м.Кастракли, землище Борино..

4. **05462.129.210**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **2084 кв. м.**

5. **05462.129.188**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **3000 кв. м.**

6. **05462.129.190**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **3000 кв. м.**

7. **05462.129.212**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **2700 кв. м.**

8. **05462.129.218**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАСТРАКЛИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **2225 кв. м.**

9. **05462.118.39**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. Чатак, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ **5093 кв. м.**

10. **05462.123.11**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. ЧАТАК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ **2768 кв. м,**

11. **05462.123.15**, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. ЧАТАК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ **664 кв. м,**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

12. 05462.196.3, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. РАЗСАДНИКА вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 2287 кв.м.
13. 05462.205.5, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КАЙРЯК АВЛУ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 2000 кв. м,
14. 05462.236.76, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. ТАСЛАК, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 2050 кв. м,
15. 05462.162.1, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КРАЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 7461 кв. м.
16. 05462.162.8, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КРАЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 3983 кв. м.
17. 05462.162.15, област Смолян, община Борино, с. Борино, м. КРАЩА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 3083 кв. м.
18. 06879.106.35, област Смолян, община Борино, с. Буйново, м. ПОЛЯНЕТО УШЕВИ КЪЩИ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ 941 кв. м.

с цел инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината.

2. Упълномощава Кмета на Община Борино да предприеме необходимите действия по процедурите от Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и относимото законодателство.

3. Определя срок на предварителното съгласие е 2 години от приемането на настоящето Решение.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамазов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№324

Прието по Протокол № 42/26.08.2026 г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и докладна записка с вх. № 83/18.08.2026 година от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания Общински съвет Борино,

РЕШИ:

1.Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 3, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
3.	ПИ 05462.501.782 област Смолян, община Борино, с. Борино, ул. ТУРЛАТА №20, вид собств. Общинска, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m),	816

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **05462.501.782** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от **816** /осемстотин и шестнадесет/ кв.м.. Цената на продавания недвижим имот представляващ жилищен парцел с площ от **816 кв.м.**, определена съгласно Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Борино е в размер на **2 130,00** /две хиляди сто и тридесет Евро/ без начислено ДДС или **2 556,00** /две хиляди петстотин петдесет и шест Евро/ с начислено ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по	Съветници	Резултат	от
----	-----------	----------	----



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

ред	Име, Презиме, Фамилия	проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№325

Прието по Протокол № 42/26.08.2026 г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино. Докладна записка с вх. №84/18.08.2026 г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2026г. в Раздел

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 4, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
4.	ПИ 05462.501.16 област Смолян, община Борино, с. Борино, ул. Плиска №6, вид собств. Общинска, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m),	559

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 05462.501.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от. Цената на продавания недвижим имот представляващ жилищен парцел с площ от 559 кв.м., определена съгласно Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти по Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Борино е в размер на 1 381,00 /хиляда триста и осемдесет Евро/ без начислено ДДС или 1 657,20 /хиляд шестстотин петдесет и седем Евро и 20 цента/ с начислено ДДС.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продължба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 10

Гласували: 10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	за
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№326

Прието по Протокол № 42/26.08.2026 г.

Относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

По предложение: от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, Докладна записка с вх. №87/19.08.2026 г. и становища на комисиите и след станалите разисквания - Общински съвет Борино

РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2026г. в Раздел

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 5, както следва:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /кв.м/
5.	ПИ с идентификатор 05462.501.645 област Смолян, община Борино, с. Борино, ул. ЛАЛЕ №24, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m)	846

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **05462.501.645**, област Смолян, община Борино, с. Борино, ул. ЛАЛЕ №24, с площ от **846 кв.м.**, определена съгласно Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от. Цената на продавания недвижим имот представляващ жилищен парцел с площ от **846 кв.м.**, е в размер на **1 870,00** /хиляда осемстотин и седемдесет Евро/ без начислено ДДС или **2 244,00** / две хиляди двеста четиридесет и четири Евро и 20 цента/ с начислено ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet_borino@abv.bg

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат проведено гласуване:	от
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за	
2.	Бехидже Фейзиева Усева	отсъства	
3.	Ерол Кемалов Алиев	за	
4.	Йоско Николаев Родопски	за	
5.	Мехмед Джамалов Усев	за	
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за	
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за	
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за	
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за	
10.	Сейди Алиев Шерифов	за	
11.	Юсмен Салихов Забанов	за	

За: 10

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов
/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова
/Технически сътрудник при ОбС/

