



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 246

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Разрешение от Общински съвет - Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП извън границите на урбанизираните територии за обект: „ПУП-ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 05462.128.95 до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракль баши“ землище на с. Борино, обл. Смолян“. Одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. Докладна записка с вх. №142 от 27.10.2025 година и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:  
Териториален обхват – **Предложение за ПУП - ПП за трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05462.128.95 в посока изток, преминава през горска територия - частна държавна собственост, представляваща ПИ 05462.156.306, и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракль баши“ в землище на с. Борино, обл. Смолян.** Общата засегната площ от трасето е 1 787 кв.м.
- 1.1. Цел и задачи на проекта – С приемането на парцеларния план се цели осигуряване на транспортен достъп до новообразуван УПИ I –за извор за прясна вода, с оглед изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.
- 1.2. Вид на подробния устройствен план – ПУП – Парцеларен план.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – ПУП-ПП извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящото решение.
3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
4. Отменя т. 3 от Решение № 99/24.07.2024г. на Общински съвет – Борино, прието по Протокол № 12.
5. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино, чрез кмета на община Борино.
6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет - Борино и Община Борино.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:8**

**Гласували:8**

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | за                                     |
| 5.     | Мехмед Джамалов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |

**За: 8**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**

**Сейди Шерифов**

*/Председател на ОбС-Борино/*

**Изготвил: Севинч Пътова**

*/Технически сътрудник при ОбС/*



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№247

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на УПИ XVII-18 и УПИ XVIII-39, кв. 15 по плана на с. Ягодина, общ. Борино.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл.21, ал.4, чл.34, ал.3 от ЗОС във връзка с §22, т.1, б. "в" от ЗР на ЗУТ, докладна записка с вх. №143/27.10.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване на УПИ XVII-18 и УПИ XVIII-39, кв. 15 по плана на с. Ягодина, одобрен със Заповед № 47/12.03.2025 г. на Кмета на община Борино, като Пламен Георгиев Буковски прехвърли на Община Борино чрез дарение правото на собственост върху предвидения за улична регулация поземлен имот с проектен идентификатор 87223.92.16 с площ 172 кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 87223.92.39 (УПИ XVIII-39), съгласно скица-проект № 15-963060-11.06.2025 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

II. Възлага на Кмета на община Борино да извърши всички необходими фактически и правни действия за изпълнение на настоящото решение.

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:8**

**Гласували:8**

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | за                                     |
| 5.     | Мехмед Джамалов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

**За: 8**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**

**Сейди Шерифов**

*/ Председател на ОбС-Борино /*

**Изготвил: Севинч Пътова**

*/ Технически сътрудник при ОбС /*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 248

Прието по Протокол № 33/05.11.2025г.

**Относно:** Приемане на годишен план за 2026год. за ползване на дървесина в горски територии – собственост на община Борино.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл.7, ал.4от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти (Приета с ПМС № 316 от 24.11.2011г., обн.,ДВ, бр. 96 от 06.12.2011г., изм. и доп., бр. 96 от 02.12.2016г.изм. бр.55 от 07.07.2017г., в сила от 07.07.2017г., изм. и доп. бр.26 от 29.03.2019г., в сила от 29.03.2019г.), докладна записка с вх. № 144/27.10.2025 година от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

1.Общински съвет - Борино да приеме годишен план за ЛФ 2026г. за ползването на дървесина в горски територии – собственост на община Борино.

- **Прилагам:** Годишен план за ЛФ 2026г., комплектовка за лесосечен фонд и обяснителна записка.

Общ брой съветници:11

Присъствали:8

Гласували:8

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен АсеновКукунджиев              | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | за                                     |
| 5.     | Мехмед Джамалов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |

За: 8

Против: няма

Въздържал се: няма



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

**Сейди Шерифов**

/Председател на ОбС-Борино/

**Изготвил: Севинч Пътова**

/Технически сътрудник при ОбС/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№249

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Приемане на количества стояща дървесина, за ползване от физически лица за лична употреба от горски територии – собственост на община Борино.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМ и във връзка с чл.111, ал.4 т.1 от ЗГ, докладна записка с вх. №144-1/27.10.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

### РЕШИ:

Общински съвет - Борино утвърждава списък с количества дървесина, които ще се добиват и закупуват от физически лица за лична употреба от горски територии – собственост на Община Борино, по реда на чл.71, ал.1, т.3 и т.7 и ал.2 т.1 и т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти на основание чл.71, ал.6, т.1 и ал.7 от цитираната Наредба. /Списък №1/, което е неразделна част към докладната.

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:8**

**Гласували:8**

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | за                                     |
| 5.     | Мехмед Джамалов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |

**За: 8**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

**Сейди Шерифов**  
/Председател на ОбС-Борино/

**Изготвил: Севинч Пътова**  
/Технически сътрудник при ОбС/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№250

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

**По предложение:** от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, докладна записка с вх. № 145/27.10.2025 година от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино и след станалите разисквания Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2025г. в **Раздел**

## IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 6, както следва:

| №  | ИМОТ/ОБЕКТ                                                                                                                                                                                                         | ПЛОЩ<br>/кв.м/ |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6. | 05462.501.590 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с адрес с.Борино, община Борино, ул. "Панорама" №16 | 774            |

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **05462.501.590** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с адрес с.Борино, община Борино, ул. "Панорама" №16. Цената на продавания недвижим имот представляващ жилищен парцел с площ от **774 кв.м.**, определена съгласно Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Борино от е в размер на **2 755,00 лв.** /две хиляди седемстотин петдесет и пет/ лева без начислено ДДС или **3 306,00** /три хиляди триста и шест / лева с начислено ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

Общ брой съветници: 11

Присъствали: 8

Гласували: 8

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | за                                     |
| 5.     | Мехмед Джамалов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |

За: 8

Против: няма

Въздържал се: няма

Сейди Шерифов

/Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: Севинч Пътова

/Технически сътрудник при ОбС/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№251

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Даване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на: 28/58 (двадесет и осем върху петдесет и осем) кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 05462.501.4014, част с площ 28 кв.м. от публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал.1, т. 2 от ЗОЗЗ, чл. 6, ал. 1 и ал.3, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.3, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Докладна записка с вх. № 146 от 27.10.2025 год. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на **28/58** (двадесет и осем върху петдесет и осем) кв.м. съгласно одобрен ПУП от поземлен имот с идентификатор **05462.501.4014**, част с **площ 28 кв.м.** от публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ
2. Обявява част от ПИ **05462.501.4014**, **28/58** (двадесет и осем върху петдесет и осем) кв.м. с **площ 28 кв.м.** от вид собственост – публична общинска **във вид собственост – частна общинска собственост**;
3. Разрешава на „Собствениците да изработи проект за подробен устройствен план при:
  - 3.1. Териториален обхват поземлени имоти с идентификатори: УПИ XV–5021 с който: реална част с площ 1 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.1016, публична общинска собственост, се придава към съседния УПИ XV – 5021 за обществено обслужване по реда на чл. 15 от ЗУТ; реална част с площ 28 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 05462.501.4014 за обществено обслужване Вид на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.
4. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.
5. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино.
6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.
7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.
8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

Общ брой съветници:11

Присъствали:8

Гласували:8

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | за                                     |
| 5.     | Мехмед Джамалов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |

За: 8

Против: няма

Въздържал се: няма

**Сейди Шерифов**

/Председател на ОбС-Борино/

**Изготвил: Севинч Пътова**

/Технически сътрудник при ОбС/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№252

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, докладна записка с вх. №147/28.10.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

### РЕШИ:

1.Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 8, както следва:

#### IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

| №  | ИМОТ/ОБЕКТ                                                                                                                                                                                                     | ПЛОЩ<br>/КВ.М/ |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8. | 05462.501.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с адрес с.Борино, община Борино, ул. "Пролет" №5 | 445            |

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **05462.501.40** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с адрес с.Борино, община Борино, ул. "Пролет" №5.

Цената на продавания недвижим имот представляващ жилищен парцел с площ от **445 кв.м.**, определена съгласно Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Борино от е в размер на **1 909,00 /хиляда деветстотин и девет лева/ без начислено ДДС или 2 290,80 /две хиляди двеста и деветдесет лева и 80 ст./ с начислено ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:8**

**Гласували:8**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

| по<br>ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат<br>проведено<br>гласуване: | от |
|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|----|
| 1.        | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                  |    |
| 2.        | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                            |    |
| 3.        | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                            |    |
| 4.        | Йоско Николаев Родопски            | за                                  |    |
| 5.        | Мехмед Джамалов Усев               | за                                  |    |
| 6.        | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                  |    |
| 7.        | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                            |    |
| 8.        | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                  |    |
| 9.        | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                  |    |
| 10.       | Сейди Алиев Шерифов                | за                                  |    |
| 11.       | Юсмен Салихов Забанов              | за                                  |    |

**За: 8**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**

**Сейди Шерифов**

/Председател на ОбС-Борино/

**Изготвил: Севинч Пътова**

/Технически сътрудник при ОбС/



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№253

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал. 3, от ЗОС и чл. 36, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и Докладна записка с №148/28.10.2025 година от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2025г. в Раздел

### IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг се добавя следния имот включен като точка 7, както следва:

| №  | ИМОТ/ОБЕКТ                                                                                                                                                                                                      | ПЛОЩ<br>/КВ.М/ |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7. | 05462.501.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с адрес с.Борино, община Борино, ул. "Марица" №13 | 368            |

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **05462.501.50** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с адрес с.Борино, община Борино, ул. "Марица" №13. Цената на продавания недвижим имот представляващ жилищен парцел с площ от **368 кв.м.**, определена съгласно Експертна оценка от лицензиран оценител на имоти и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на община Борино от е в размер на **1 619,00 /хиляда шестотин и деветнадесет лева/ без начислено ДДС или 1 942,80 /хиляда деветстотин четиридесет и два лева и 80 ст./ с начислено ДДС.**

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

Общ брой съветници:11

Присъствали:8

Гласували:8

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | За                                     |
| 5.     | Мехмед Джамалов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |

За: 8

Против: няма

Въздържал се: няма

**Сейди Шерифов**

/Председател на ОбС-Борино/

**Изготвил: Севинч Пътова**

/Технически сътрудник при ОбС/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№254

Прието по Протокол № 33/05.11.2025 г.

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна общинска собственост. Разрешаване изработването на проект за Подобен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут за изграждане на електрическа кабелна линия за обект: **„ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ВРЕМЕННО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ОТ СТЬЛБ № 158 ДО ВХОД ДЮКЕР „БОРИНО“, в района на ПИ 05462.193.21 и 05462.193.27 по КККР на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян“** и одобряване на задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.61, ал.3, т.4 от Закона за горите, докладна записка с вх. №149/03.11.2025 г. – от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

I. Дава съгласие за учредяване на безсрочно сервитутно право за изграждане на електрическа кабелна линия в полза на възложителя ДЗЗД "ДЕМОНТАЖ - ТЕШЕЛ", с ЕИК 181069425 със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Витоша“, ул. „Дамяница“ № 3-5, представлявано от Зара Александър Кизирич – Калчева за обект: **„ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ВРЕМЕННО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ОТ СТЬЛБ № 158 ДО ВХОД ДЮКЕР „БОРИНО“, в района на ПИ 05462.193.21 и 05462.193.27 по КККР на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, през следния засегнат общински имот в горска територия, а именно:**

**Поземлен имот с идентификатор 05462.193.21** (нула пет четири шест две точка едно девет три точка две едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Борино, находящ се в с. Борино, местност „КЪОЙ ДЕРЕ“, общ. Борино, обл. Смолян, с площ 187925 кв. м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, със засегната площ от сервитута 418,00 кв. м.

II. Разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут за изграждане на електрическа кабелна линия за обект: **„ПУП-Парцеларен план за ТРАСЕ НА ВРЕМЕННО ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ ОТ СТЬЛБ № 158 ДО ВХОД ДЮКЕР „БОРИНО“, в района на ПИ 05462.193.21 и 05462.193.27 по КККР на с. Борино, общ. Борино.**

1. Териториален обхват - трасето и сервитута на кабела преминават през ПИ с



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

идентификатори 05462.193.21 и 05462.193.27 по КККР на с. Борино, общ. Борино, общинска частна собственост и държавна частна собственост.

2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе и сервитут за изграждане на кабел с цел временно ел. захранване от стълб № 158 до вход дюкер „Борино“, в землището на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян.

3. Вид на подробния устройствен план - Парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

4. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториален обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Община Борино.

6. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:8**

**Гласували:8**

| по ред | Съветници<br>Име, Презиме, Фамилия | Резултат от<br>проведено<br>гласуване: |
|--------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | Асен Асенов Кукунджиев             | за                                     |
| 2.     | Бехидже Фейзиева Усева             | отсъства                               |
| 3.     | Ерол Кемалов Алиев                 | отсъства                               |
| 4.     | Йоско Николаев Родопски            | за                                     |
| 5.     | Мехмед Джамапов Усев               | за                                     |
| 6.     | Михаил Сергеев Кънлов              | за                                     |
| 7.     | Неджатин Кемалов Велиев            | отсъства                               |
| 8.     | Реджеп Ахмедов Асанов              | за                                     |
| 9.     | Реджеп Шабанов Чобанов             | за                                     |
| 10.    | Сейди Алиев Шерифов                | за                                     |
| 11.    | Юсмен Салихов Забанов              | за                                     |

**За: 8**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**

**Сейди Шерифов**  
/Председател на ОбС-Борино/

**Изготвил: Севинч Пътова**  
/Технически сътрудник при ОбС/