



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 133

Прието по Протокол № 16/18.10.2024г.

**Относно:** Отмяна на Решение №123 от 25.09.2024 г., прието по Протокол №15 от Общински съвет Борино за Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

**По предложение:** от Асен Кукунджиев – Зам. Председател на Общински съвет Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, от ЗОС и чл. 46, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино. Заповед с № АП -03-09-2087 от 07.10.2024 година с наш вх. №149 от 15.10.2024 година от Областна администрация – Смолян и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

1.Общински съвет Борино отменя Решение №123 от 25.09.2024 г., прието по Протокол №15 от Общински съвет Борино за Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:10**

**Гласували:10**

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	отсъства
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

**За: 10**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

**Асен Кукунджиев**

*/Зам. Председател на ОбС-Борино/*

**Изготвил: Севинч Пътова**

*/Технически сътрудник при ОбС/*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 134

Прието по Протокол № 16/18.10.2024г.

**Относно:** Отмяна на Решение №124 от 25.09.2024 г., прието по Протокол №15 от Общински съвет Борино за Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

**По предложение:** от Асен Кукунджиев – Зам. Председател на Общински съвет Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, от ЗОС и чл. 46, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино. Заповед с № АП -03-09-2087 от 07.10.2024 година с наш вх. №149 от 15.10.2024 година от Областна администрация – Смолян и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

1.Общински съвет Борино отменя Решение №124 от 25.09.2024 г., прието по Протокол №15 от Общински съвет Борино за Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

Общ брой съветници:11

Присъствали:10

Гласували:10

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен АсеновКукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	отсъства
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

За: 10

Против: няма

Вздържал се: няма

**Асен Кукунджиев**

/Зам. Председател на ОбС-Борино/

Изготвил: **Севинч Пътова**

/Технически сътрудник при ОбС/





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 135

Прието по Протокол № 16/18.10.2024г.

**Относно:** Отмяна на Решение №128 от 25.09.2024 г., прието по Протокол №15 от Общински съвет Борино за Подпомагане на гражданите на Община Борино.

**По предложение:** от Асен Кукунджиев – Зам. Председател на Общински съвет Борино.

На основание чл. 14 от Наредбата за подпомагане на гражданите на Община Борино с бюджетни и извънбюджетни средства, приета с Решение № 267/27.07.2009 г. на ОбС. Заповед с № АП -03-09-2087 от 11.10.2024 година с наш вх. №150 от 15.10.2024 година от Областна администрация – Смолян и след станалите разисквания - Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

1. Общински съвет Борино отменя Решение №128 от 25.09.2024 г., прието по Протокол №15 от Общински съвет Борино за за Подпомагане на гражданите на Община Борино.

**Общ брой съветници: 11**

**Присъствали: 10**

**Гласували: 10**

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	отсъства
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

**За: 10**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**

**Асен Кукунджиев**

*/Зам. Председател на ОбС-Борино/*

**Изготвил: Севинч Пътова**

*/Технически сътрудник при ОбС/*







# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 136

Прието по Протокол № 16/18.10.2024 г.

**Относно:** Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, от ЗОС и чл. 46, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, Докладна записка с вх. № 151/18.10.2024 г.- от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

I. Предложеният за продажба общински недвижим имот е включен Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2024 г. в

### Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

#### 1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг като точка 4:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
4.	Поземлен имот с идентификатор <b>05462.501.108</b> Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м)	<b>481</b>

I. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор **05462.501.108** – по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от **481** /четиристотин осемдесет и един/ кв.м. на наследници на Салих Мустафа Люман бивш жител на с.Борино-починал, ул.“Персенк“ №5, община Борино, обл. Смолян – а именно Айше Халил Люман съпруга с ЕГН 4709296030, Бейсим Салих Люман, Алил Салих Люман и Елфида Салихова Алиева, с.Борино, община Борино, обл. Смолян.

II. ОбС – Борино одобрява експертна пазарна оценка за определяне на стойността на недвижим имот извършена от лицензиран оценител в размер на **2 157,00** /две хиляди сто петдесет и седем лева/ без начислен ДДС или **2 588,40 лв.** /две хиляди петстотин осемдесет и осем лева и 40 ст./ с начислено ДДС. Данъчната оценка за имота е в размер



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

на **1 654.60** /хиляда шестстотин петдесет и четири лева и 60 ст./ съгласно удостоверение за данъчна оценка издадено от МДТ в община Борино с изх. №7102003842 / 18.09.2024г.

**III.** Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и склучи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:10**

**Гласували:10**

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	отсъства
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

**За: 10**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**

**Асен Кукунджиев**

*/Зам. Председател на ОбС-Борино/*

**Изготвил: Севинч Пътова**

*/Технически сътрудник при ОбС/*





# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 137

Прието по Протокол № 16/18.10.2024 г.

**Относно:** продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

**По предложение:** от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

На основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, от ЗОС и чл. 46, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, Докладна записка с вх. № 152/18.10.2024 г.- от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино и след станалите разисквания, Общински съвет Борино,

## РЕШИ:

I. Предложеният за продажба общински недвижим имот да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2024 г. в

### Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

#### 1. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг като точка 3:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /кв.м/
3.	Част <b>25/76 кв.м.</b> от Поземлен имот с идентификатор <b>05462.501.1101</b> Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м)	25

I. Да се извърши продажба на част от поземлен имот с идентификатор **05462.501.1101** – по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от **25/76** (двадесет и пет върху седемдесет и шест) кв.м. на Иса Мустафов Таиров и съпругата му Мелек Асанова Таирова, с.Борино, ул.“Омана“ №20, община Борино, обл. Смолян

II. ОбС – Борино одобрява експертна пазарна оценка за определяне на стойността на недвижим имот извършена от лицензиран оценител в размер на **112,50** /сто и дванадесет лева и 50 ст./ без начислен ДДС или **135,00 ст.** /сто тридесет и пет лева/ с начислено ДДС. Данъчната оценка за имота е в размер на **290.90** /двеста и деветдесет лева и 90 ст./. За дела на Иса Мустафов Таиров и съпругата му Мелек Асанова Таирова



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

25/76 (двадесет и пет върху седемдесет и шест) квадратни метра е 95.76 (деветдесет и пет лева и 76 ст.)

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и склучи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

**Общ брой съветници:11**

**Присъствали:10**

**Гласували:10**

по ред	Съветници Име, Презиме, Фамилия	Резултат от проведено гласуване:
1.	Асен Асенов Кукунджиев	за
2.	Бехидже Фейзиева Усева	за
3.	Ерол Кемалов Алиев	за
4.	Йоско Николаев Родопски	за
5.	Мехмед Джамалов Усев	за
6.	Михаил Сергеев Кънлов	за
7.	Неджатин Кемалов Велиев	за
8.	Реджеп Ахмедов Асанов	за
9.	Реджеп Шабанов Чобанов	за
10.	Сейди Алиев Шерифов	отсъства
11.	Юсмен Салихов Забанов	за

**За: 10**

**Против: няма**

**Въздържал се: няма**

**Асен Кукунджиев**

*/Зам. Председател на ОбС-Борино/*

**Изготвил: Севинч Пътова**

*/Технически сътрудник при ОбС/*

