

Ак № 69, мисл. № 2229/25.08.2014г.

№ 865

Служба по вписванията гр. Девин	
Вх. рег. №	873 125.08.2014г.
Ак. №	120 том 1 / дело № /20 г.
Книга: том	стр.
Имотна партида	12615
Д.Т.	10 кв. № 20 г.
Съдия по вписванията	

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 25.08.2014г. /двадесет и пети август две хиляди и четиринадесета година/ в гр. Девин, между подписаните:

1. **КЕМАЛ ХАЛИЛОВ ВЕЛИЕВ ЕГН 7509296023**, прит. л.к. 641284469, изд. на 12.11.2010г. от МВР - Смолян, с пост. адрес: обл. Смолян, общ. Борино, с. Борино, ул. „Омана“ №18 - наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и
2. **„БИОМИЛК БОРИНО“ ЕООД ЕИК 203188125**, със седалище и адрес на управление: обл. Смолян, общ. Борино, с. Борино, ул. „Поречие“ №2, представлявано от от управителя си **КЕМАЛ ХАЛИЛОВ ВЕЛИЕВ ЕГН 7509296023**, прит. л.к. 641284469, изд. на 12.11.2010г. от МВР - Смолян, с пост. адрес: обл. Смолян, общ. Борино, с. Борино, ул. „Омана“ №18 - от друга страна, наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**

ДВЕТЕ СТРАНИ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава на **НАЕМАТЕЛЯ**, представляван от управителя си за временно и възмездно ползване, собствения си, недвижим имот, придобит чрез дарение с Н.А. №111, том I, дело №221/1993г. по описа на РС - Девин, находящ се в с. Борино, община Борино, област Смолян, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 05462.501.158 /пет хиляди четиристотин шестдесет и две точка петстотин и едно точка сто петдест и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, общ. Борино, одобрени със заповед №РД-18-34/15.06.2010г. на Изпълнителния Директор на АГКК –София, с административен адрес: с. Борино, п.к.4824, ул.„Поречие“ № 2, с площ от **342** /триста четиридесет и два/кв.м., с трайно предназначение на територията: „**УРБАНИЗИРАНА**“ и начин на трайно ползване: „**НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ /до 10m/**“, при съседни на имота с идентификатори: **05462.501.4027** /пет хиляди четиристотин шестдесет и две точка петстотин и едно точка четири хиляди двадесет и седем/; **05462.236.43** /пет хиляди четиристотин шестдесет и две точка двеста тридесет и шест точка четиридесет и три/; **05462.501.157** /пет хиляди четиристотин шестдесет и две точка петстотин и едно точка сто петдесет и седем/; **05462.501.5077** /пет хиляди четиристотин шестдесет и две точка петстотин и едно точка пет хиляди седемдесет и седем/;

2. **ИМОТЪТ** се отдава под наем за срок от **7/седем/години**, считано от датата на подписване на настоящия договор.

3. Владението на отдадения под наем имот се предава с подписване на договора.

4. Наемодателят, декларира, че имота е негова собственост, не е отдаден под наем и/или аренда, и по отношение на него претенции на трети лица, в това число претенции за собственост.

II. УСЛОВИЯ ПО ЦЕНАТА И НАЧИНА НА ПЛАЩАНЕ

5. Наемната цена се определя на **50.00 /петдесет/ лева на година**. Наемната цена ще се заплаща до 31.12./тридесет и първи декември/ на текущата година за текущата година

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

6. **НАЕМАТЕЛЯТ** ползва имота, като полага грижата на добър стопанин, заплаща евентуалните щети, нанесени върху имота от негови работници.

7. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен изцяло и в срок да заплаща наемната цена за имота.

8. НАЕМАТЕЛЯТ има право да поставя всякакъв вид временни сгради, поставяеми конструкции и съоръжения върху имота, с предназначение каквото сам прецени, включително за преработка на мляко - „Мини – мандра“, „Модулна мандра“ и др.

9. НАЕМАТЕЛЯТ има право да извършва всякакви трайни подобрения върху отладения под наем недвижим имот, свързани с изграждането /поставянето/ на временните сгради, поставяемите конструкции и съоръжения, вкл. „Мини – мандра“, „Модулна мандра“ и др. като разходите ще са изцяло за негова сметка.

10. Наемателят има право до се снабди с всички необходими документи, свързаните с изграждането /поставянето/ и въвеждане в експлоатация на описаните в т. 8 и т.9 обекти /разрешение за строеж, разрешение за поставяне, удостоверение за въвеждане в експлоатация и др./

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

11. НАЕМОДАТЕЛЯТ да предаде имота към датата на подписване на договора и да предостави копие от всички документи за собственост на имота;

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12. Договорът се прекратява с изтичане на срока.

13. По взаимно съгласие с писмено споразумение.

14. При виновно неизпълнение на една от страните на задълженията по договора, изправната страна може да прекрати договора с едномесечно предизвестие.



VI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

15. Настоящият договор влиза е сила от датата на подписването му.

ЗА ВСИЧКИ НЕУРЕДЕНИ ВЪПРОСИ В ДОГОВОРА СЕ ПРИЛАГАТ РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДОГОВОРЪТ ПОДЛЕЖИ НА НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА И ВЛИЗА В СИЛА СЧИТАНО ОТ ПОДПИСВАНЕТО МУ.

НАЕМОДАТЕЛ:  /  ВЕЛИЕВ
КЕМАЛ ХАЛИЛОВ ВЕЛИЕВ

НАЕМАТЕЛ:  /  ВЕЛИЕВ
„БИОМИЛК БОРИНО“ ЕООД чрез управителя си КЕМАЛ ХАЛИЛОВ ВЕЛИЕВ

На 25.8.2014 г., Здравко Иванов, нотариус в район Районен съд гр.Девин, рег. № 555 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КЕМАЛ ХАЛИЛОВ ВЕЛИЕВ, ЕГН 7509296023, с местожителство: с. Борино – НАЕМОДАТЕЛ И КЕМАЛ ХАЛИЛОВ ВЕЛИЕВ, ЕГН 7509296023, с местожителство: с. Борино, като УПРАВИТЕЛ на „БИОМИЛК БОРИНО“ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 203188125, адрес с. Борино – НАЕМАТЕЛ
Рег. № 2229/2014, Събрана такса: 36.00 лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

Район на действие
Р.С. ДЕВИН



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-284783-13.08.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 05462.501.158

С. Борино, общ. Борино, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

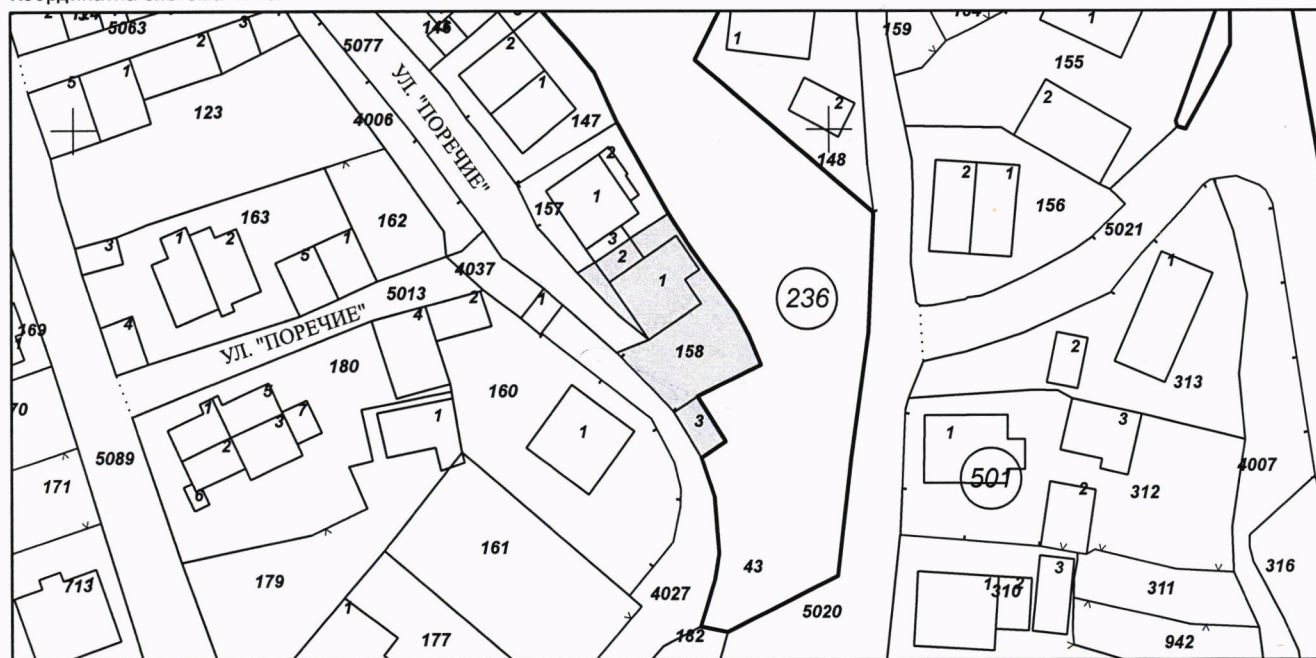
Адрес на поземления имот: с. Борино, п.к. 4824, ул. Поречие № 2

Площ: 342 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Съседи: 05462.501.4027, 05462.236.43, 05462.501.157, 05462.501.5077

Собственици:

1. КЕМАЛ ХАЛИЛОВ ВЕЛИЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 111 том I рег. 198 дело 221 от 14.10.1993г., издаден от Районен съд - Девин

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: Виза



Скица № 15-284783-13.08.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-187180-11.08.2014 г.

/инж. Цанко Карабов/



О Б Щ И Н А Б О Р И Н О

✉ 4824 с.Борино, обл.Смолян, ул. "Христо Ботев" №1; ИН BG 000614856
☎ 03042/20 40; 📠 03042/21 44; www.borino.bg e_mail: obshtina_borino@abv.bg

Р А З Р Е Ш Е Н И Е ЗА ПОСТАВЯНЕ № 31 от 26.08.2014г.

Разрешава се на:

„БИОМИЛК БОРИНО“ ЕООД с управител Кемал Халилов Велиев ЕИК 203188125,
адрес с.Борино, ул. „Поречие“ №2, община Борино, област Смолян,

да извърши поставяне /монтаж/ на: модулна мандра с 2 (два) броя модули с
размери 3.16x6.50м., всеки модул върху бетонова площадка с размери 9x10м., в следния
поземлен имот:

№05462.501.158, собственост на Кемал Халилов Велиев, Договор за наем на недвижим
имот - рег.№873 том I Акт№120 от 25.08.2014г. от Служба по вписванията гр.Девин, и
нотариален акт №111 том I, дело №221 от 1993год.

Представени документи:

- 1.1. Актуална Скица №15-284783-13.08.2014г. от СГКК – гр.Смолян.
- 1.2. Договор за наем от 25.08.2014г.
- 1.3. Нотариален акт №111 том I, дело №221 от 1993год.
- 1.4. Виза за поставяне.
- 1.5. Заявление с вх.№3385/26.08.2014год.

Разрешението за поставяне се издава на основание чл. 56 ал.1 и ал.2, във връзка с чл.
147, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ.

Настоящото разрешение за поставяне подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1
от ЗУТ.

гл. Архитект:

арх. М. Лазаров





МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
✉ гр. Смолян . ул. "Тракия" №5
☎ +359 (0) 30162502, ☎ +359 (0) 30162602

Приложение №29 към Заповед № РД 11-470/20.05.2011 г. на изп. директор на БАБХ (Образец БАБХ № 39)

СТАНОВИЩЕ

№ 4807- КХ/29.08.2014г.

На основание чл.226 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, ОДБХ гр. Смолян дава следното становище относно **съгласуване на проектната документация** за построяване (реконструкция) на обект: **повишаване на конкурентноспособността на земеделското стопанство, чрез създаване на модулна мандра в с.Борино, кв.7, УПИ Х-158, ул. „Поречие“ №2**

С предназначение : приемане, съхранение, обработка, производство и търговия на мляко и млечни продукти

и инвеститор: „БИОМИЛК БОРИНО“ ЕООД
с адрес с.Борино
ул. „Поречие“ №2
общ.Борино

След прегледа на проекта за построяване (реконструкция) на посочения обект ОДБХ гр.Смолян, дава следното становище:

Съгласува проектната документация

Директор ОДБХ:

/д-р Сава Бозуков /

