



Изм. № 183/13.01.2016г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. БОРИНО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**МУСТАФА КАРААХМЕД- кмет на ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост за периода от 01.01.2015г. до 31.12.2015г. и Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на ОБЩИНА БОРИНО за периода 2016 година

*Уважаема госпожо ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет по предложение на кмета на общината най-късно до приемането на бюджета за съответната година, приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, която следва да е в съответствие с раздела за общинските публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие. Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост се приема в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост. Настоящата програма е разработена в съответствие с изработената Стратегия за управлението и разпореждането с общинската собственост за периода 2015 – 2019 година.

Общинска собственост са: имотите и вещите определени със закон; имотите и вещите, предоставени в собственост на общината със закон; имотите, чиято собственост е възстановена на общината при условията и по ред, определени със закон; имотите и вещите, дарени или завещани на общината; имотите и вещите, придобити от общината при ликвидацията на търговски дружества с общинско участие; имотите и вещите, придобити от общината чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Общинската собственост е публична и частна.

Предмет на настоящият отчет (Приложение № 1) е придобиването от общината на имоти и вещи през 2015г., резултатите от управлението на общинската собственост през 2015г. и извършените разпоредителни действия през същия период.

Отчетът не касае имоти – публична общинска собственост (детски заведения, училища, читалища), които са предоставени за управление на съответните организации и юридически лица по силата на Закона за общинската собственост или специални закони.

Годишната програма включва прогноза за приходите и разходите за управление и разпореждане с общинска собственост, както и имотите, които предстои през 2016 година да се отдават под наем и да са предмет на разпореждане.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет – Борино, по компетентност, да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.66а от ЗОС

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОРИНО**

**РЕШИ:**

**1. Приема Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2015г. до 31.12.2015г.**

Приложение № 1 - Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2015г. до 31.12.2015г.

**2. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2016 година.**

Приложение № 2 - Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2016 година.

***Вносител:***

***МУСТАФА КАРААХМЕД***

***Кмет на община Борино***

## О Т Ч Е Т

### ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2015г. до 31.12.2015г.

Предмет на настоящият отчет е резултатите от управлението на общинската собственост през 2015г. и извършените разпоредителни действия през същия период.

#### I. ДЕЙНОСТ ПО ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА СОБСТВЕНОСТТА

Дейността по идентификацията на собствеността е свързана с издирване и проучване на имоти и предприемане на действия по актуване на общинската собственост.

Към 31.12.2015г. има съставени общо 1 215 акта за общинска собственост за застроени и незастроени недвижими имоти, земеделски земи и гори.

Броят на новосъставените актове не може да бъде показател за новопридобити имоти, тъй като след влизане в сила на кадастралната карта, а за с. Борино и с. Чала такава има приети, се съставят нови актове. И през 2015г. този процес продължи да бъде доста интензивен, тъй като за всички имоти, включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост, както и за имоти, върху които се учредяваха вещни права се съставяха нови актове, съответстващи на кадастралната карта.

#### II. ДЕЙНОСТ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Дейностите по управление на собствеността се извършват чрез предоставяне право на управление, право на ползване и отдаване под наем.

Сделките по управление и разпореждане са предхождани от разглеждане в комисията по общинска собственост, предложение до общинския съвет, решение, обяви, подготовка на тръжна и конкурсна документация и провеждане на търг или конкурс.

Ежедневно се осъществява контрол по спазване клаузите на сключените договори и по редовността на плащанията.

По счетоводна справка приходите от наеми към 31.12.2015г. са от действащи договори за отдаване под наем на недвижими имоти, общинска собственост през 2015г. са **на брой 59**, разпределени както следва:

- обекти за търговия, производствени дейности, услуги и др., изградени върху общински терени – **11броя**;

- отдадени под наем земеделски имоти – **48 броя**;

Приходите от наеми към 31.12.2015г. са общо в размер на **35 438.00 лв.**

\* Приходи от наеми на имущество – **21 500.00 лв.**

\* Приходи от наем на земя – **14 000.00 лв.**

От заложените в програмата за отдаване под наем и право на ползване на сгради, части от сгради /помещения и терени са сключени следните договори:

- договор за отдаване под наем на помещение, находящо се на втория етаж в сградата на СОУ Борино /зъболекарски кабинет/:

- договор за право на ползване на административни помещения за нуждите на АСП – дирекция „СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ“, Борино;

- издадени разрешителни за поставяне на преместваеми обекти в петно №1, кв.36 и петно №10, кв.27 в село Борино;

През 2015г. не са провеждани процедури за отдаване под наем на земеделски имоти и няма сключени такива договори.

За заложените в програмата по т.3 от РАЗДЕЛ II УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - „Места за търговска дейност, находящи се в района на обект „Ягодинска пещера“, община Борино“ не са подадени заявления за издаване на разрешителни.

Акумулирани приходи от събрани пазарни такса и такси паркинг към 31.12.2015г. – 12 758.00 лв.

### **III. ДЕЙНОСТ ПО РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Дейностите по разпореждане с общинска собственост се извършват чрез продажба, замяна, делба, възмездно и безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права, чрез апортиране в капитала на търговски дружества.

Резултат от управлението и разпореждането с общинска собственост са постъпилите приходи в общинския бюджет.

По счетоводни данни приходите от продажба на общинска собственост към 31.12.2015г. са:

Сключени договори за продажба на свободни земеделски земи през 2015г.:

\*За земеделски имот с идентификатор 05462.129.181 в местност „Кастракли“, с.Борино

\*За земеделски имот с идентификатор 05462.128.131 в местността „Кастракли“,с.Борино

\*За земеделски имот с идентификатор 05462.227.7 в местност „Долна Саборча“,с.Борино

\*За земеделски имот с идентификатор 021 013 в местност „Яблански кедик“,сЯгодина

\*За земеделски имот с идентификатор 078 012 в местност „Чаирла“, с. Буйново

\*За земеделски имот с идентификатор 05462.128.64 в местност „Кастракли“, с. Борино

Сключени договори за продажба на следните недвижими имоти в населено място –

\*придаваема част към ПИ с идентификатор 05462.501.861, с. Борино

\*придаваема част към ПИ с идентификатор 05462.501.617, с. Борино

\*право на собственост върху ПИ с идентификатор 05462.501.973, с. Борино

\*право на собственост върху ПИ с идентификатор 05462.501.831, с. Борино

\*придаваема част към ПИ с идентификатор 05462.501.5068, с. Борино

\*право на собственост върху ПИ с идентификатор 05462.501.735, с. Борино

### **IV. ИЗВОДИ**

Анализът на извършеното по управление на общинската собственост води до следните констатации и изводи:

1. Предстои голяма по обем работа по актуване на имоти по влязлата в сила кадастралната карта за с. Борино и с. Чала.

2. Предстои прилагане на измененията в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ от м. февруари 2015г., с които бяха въведени нови правила за управление на пасищата, мерите и ливадите – общинска собственост. Те се отдават за ползване само на животновъди с регистрирани пасищни животни при определеното в чл. 37и,

ал. 4 от закона съотношение брой добитък /животински единици/ на декар. В изпълнение на това изискване кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки животновъд площ на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище.

С измененията и допълненията на ЗСПЗЗ (обн. ДВ бр. 14 от 20.02.2015 год.) разпоредбите, уреждащи отдаването под наем или аренда на пасищата, мерите и ливадите – общинска собственост са уредени в приетите правила за ползване на мерите и пасищата на територията на общината. С изменението на нормативната база е променен редът и начина по който се отдават под наем или аренда пасищата, мерите и ливадите на собствениците или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Следователно тези изменения следва да се приложат и към договорите, сключени преди влизането в сила на закона.

## ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на ОБЩИНА БОРИНО за периода 2016 година

Приета с Решение №..... по Протокол № ..... от .....2016 г. на Общински съвет – Борино

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Годишната програма на Община Борино за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и в изпълнение на Стратегията за управлението и разпореждането с общинска собственост за периода 2015г.- 2019г.

Програмата обхваща прогнозните приходи и разходи от управление и разпореждане с общинска собственост.

Годишната програма на Община Борино за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016 година е отворена и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет.

Основен приоритет, залегнал в Стратегията за развитие на Общината, е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани чрез правилно управление на частната и публична общинска собственост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Борино за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и за продажба;

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с главната стратегическа цел и приоритетите на Общинския план за развитие на Община Борино и Стратегията за управление на общинската собственост, приета от Общинския съвет.

**„Имотите и вещите-общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижа на добър стопанин” /Чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост/.**

### II. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Община Борино е собственик на сгради, части от сгради, терени, върху които са поставени преместваеми съоръжения, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти, земеделски земи и гори.

#### Начин на ползване на общинските имоти

**1.Имоти, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет**

### **1.1. Имоти публична общинска собственост, предоставени за управление на общински структури на делегирани бюджети**

Имотите публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение за образователни, детски, младежки и други дейности са предоставени за управление на общинските училища на бюджетна издръжка.

Ръководителите на юридическите лица осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на действащата нормативна уредба.

### **1.2. Имоти, върху които е учредено безвъзмездно право на ползване**

В тези имоти се осъществяват дейности в обществен интерес за задоволяване на културните, спортни и други потребности на населението на Общината. **От управлението на тези имоти Община Борино не формира приходи.**

### **1.3. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги**

От управлението на тези имоти в Общината не се формират приходи в общинския бюджет. Разходите по управлението на имота се планират издръжката на съответната бюджетна дейност.

## **2. Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на Общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка, които се отдават под наем, на концесия или с тях се извършват разпоредителни действия.**

Отдаването под наем на общинските имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет, както и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги, медицински дейности, земеделие и животновъдство.

През 2016г. ще бъдат предложени за отдаване под наем имотите, чийто наемен срок изтича през годината и други имоти, както следва:

Имоти за предоставяне под наем - сгради, части от сгради/помещения, терени:

<b>№</b>	<b>ИМОТ/ОБЕКТ</b>	<b>ПЛОЩ /кв.м/</b>
1.	Помещение в Телевизионна ретранслаторна станция в ПИ 05462.184.11, м. „Тепе Баир“, с Борино	28.00

**Прогнозни приходи от отдадени под наем - сгради, части от сгради/помещения, терени – общинска собственост за 2016г. се предвиждат в размер на 21 500 лева.**

Имоти за предоставяне под наем - земеделски земи:

### **Землище Борино**

<b>№</b>	<b>ПШоземлен имот с идентификатор</b>	<b>ННТП</b>	<b>Пплощ по документи /дка./</b>
----------	---------------------------------------	-------------	----------------------------------

1.	05462.198.55	пасище	90,967
2.	05462.194.2	пасище	224,868
3.	05462.196.18	пасище	10,349
4.	05462.209.28	пасище	5,996
5.	05462.9.21	ливада	1,417
6.	05462.215.4	пасище	282,856
7.	05462.10.1	ливада	0,926
8.	05462.218.1	пасище	17,649
9.	05462.217.9	пасище	6,391
10.	05462.12.14	ливада	1,049
11.	05462.11.52	ливада	0,586
12.	05462.12.51	ливада	0,778
13.	05462.109.11	ливада	2,001
14.	05462.142.3	ливада	12,389
15.	05462.143.1	нива	32,36
16.	05462.173.5	ливада	11,997
17.	05462.213.6	ливада	7,017

### Землище Чала

№	Поземлен имот с идентификатор	НТП	Площ по документи /дка/
1.	80159.4.86	пасище	7,285
2.	80159.4.88	пасище	5,350
3.	80159.10.1	пасище	535,672
4.	80159.10.3	пасище	101,051
5.	80159.10.6	изоставена орна земя	26,476
6.	80159.10.7	пасище	103,269
7.	80159.10.50	пасище	9,612



8.	80159.10.92	пасище	16,919
9.	80159.12.1	пасище	6,074
10.	80159.13.16	изоставена орна земя	17,908
11.	80159.13.40	пасище	6,841
12.	80159.13.64	изоставена орна земя	11,6
13.	80159.15.9	изоставена орна земя	12,415
14.	80159.15.77	изоставена орна земя	14,367
15.	80159.15.79	изоставена орна земя	14,111
16.	80159.15.150	изоставена орна земя	23,304
17.	80159.20.1	пасище	97,359
18.	80159.30.47	пасище	226,454
19.	80159.40.7	пасище	23,272
20.	80159.40.56	пасище	52,268
21.	80159.40.72	пасище	24,307
22.	80159.40.86	пасище	7.286
23.	80159.40.89	пасище	14.38
24.	80159.41.2	пасище	394,709
25.	80159.50.47	пасище	7,009
26.	80159.60.67	пасище	72.982
27.	80159.71.82	пасище	193,777
28.	80159.80.62	пасище	163,213
29.	80159.91.36	изоставена орна земя	12,595
30.	80159.7.10	пасище	5,758
31.	80159.7.84	пасище	1,535

#### Землище Ягодина

№	ППоземлен имот с идентификатор	ННТП	Площ по документи /дка/
---	--------------------------------	------	-------------------------

1.	030 033	ливада	23,012
2.	034 001	ливада	29,822
3.	034 039	ливада	6,026
4.	036 016	ливада	43,270
5.	038 018	нива	23,209
6.	040 164	нива	37,311
7.	052 001	ливада	19,972
8.	052 024	ливада	15,298
9.	053 055	ливада	16,154
10.	060 209	ливада	13,332
11.	091 007	ливада	37,081
12.	092 035	ливада	10,356
13.	092 041	ливада	22,805
14.	097 077	ливада	133,834
15.	099 015	нива	13,641
16.	110 001	ливада	11,477
17.	123 001	ливада	26,660
18.	123 037	ливада	9,138
19.	125 002	ливада	196,967
20.	125 096	ливада	11,185
21.	127 005	ливада	13,297
22.	128 005	пасище	35,841
23.	130 002	ливада	7,917
24.	131 009	ливада	27,620
25.	132 009	ливада	5,883
26.	133 001	ливада	7,959
27.	134 001	ливада	9,489

28.	135 027	ливада	14,391
29.	135 031	ливада	7,959
30.	149 004	ливада	10,089
31.	150 112	ливада	15,465
32.	150 124	ливада	11,472
33.	150 150	ливада	25,182
34.	150 153	ливада	29,468
35.	150 162	ливада	24,041
36.	150 165	ливада	91,932
37.	150 169	ливада	17,744
38.	151 024	ливада	23,750
39.	152 001	ливада	15,998
40.	155 003	ливада	7,679
41.	167 001	ливада	7,889
42.	168 002	ливада	8,332
43.	168 003	ливада	9,699
44.	170 001	ливада	10,561
45.	188 001	ливада	8,042

### Землище Буйново

№	ИДЗемлен имот с идентификатор	ННТП	Пплощ по документи /дка/
1.	036 021	ливада	10,376
2.	036 137	ливада	8,544
3.	060 131	нива	11,087
4.	060 135	нива	5,007
5.	060 162	ливада	8,169
6.	060 201	ливада	5,190
7.	060 203	ливада	3,195
8.	080 031	нива	8,312
9.	109 007	нива	8,772
10.	109 014	пасище	0,400
11.	111 032	нива	5,128

## Землище Кожари

№	Поземлен имот с идентификатор	ННТП	Площ по документи /дка/
1.	015 061	ливада	4,143
2.	024 004	ливада	8,739
3.	047 002	ливада	11,498

### 3. Приходи от управление на места за търговска дейност.

Прогнозни приходи за 2016 г. – 4 000.00 лв.

Имоти общинска собственост, които ще се предоставят под наем:

№	Места за търговска дейност находящи се в района на обект „Ягодина пещера“, община Борино от км.6+770 до км.6+910	Квадратура (кв.м)
1.	№ 10	3.50
2.	№ 11	3.50
3.	№ 12	3.50
4.	№ 13	3.50

Управлението на местата за търговска дейност по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти се извършва съгласно действащата Наредба за разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Борино /Приета с Решение № 298/18.11.2009г. на ОбС –Борино/ и Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги /Приета с Решение № 159/14.12.2012 г. на ОбС –Борино/.

### 4. Управление на земеделските земи общинска собственост

Общинския поземлен фонд е в размер на 48 358 декара земеделски земи, възстановени по реда на ЗСПЗЗ. От тях 1384 дка. са отдадени под наем и аренда, в т. ч. 741 дка. пасища, 614 дка. ливади и 29 дка. ниви и друг вид земеделска земя.

Имотите към които има заявен интерес за ползване ще бъдат предоставени под наем или аренда по реда на ЗСПЗЗ.

**Очакваните приходи от управление на зем. земи през 2016 г. са в размер на 14 000.00 лева.**

Земите придобити по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, предадени с приемо предавателни протоколи, одобрени със заповеди с №№ 30-1/28.07.2008г./с.Борино/, 30-2/28.07.2008г./с.Буйново/, 30-3/28.07.2008г./с.Кожари/, 30-4/28.07.2008г./с.Чала/, 30-5/28.07.2008г./с.Ягодина/ на Директора на ОД „Земеделие“, при заявен интерес ще се отдават под наем или аренда. Основен проблем при тези земи е, че са маломерни, разпокъсани, по голяма част от тях са необработваеми и пустеещи.Земеделските земи от общинския поземлен фонд, които попадат в масивите на ползватели, сключили споразумение за ползване на земята

и нямат сключени договори могат да се предоставят по тяхно искане, като се сключва договор за едногодишно ползване.

Предоставянето на мерите и пасищата – публична общинска собственост, в т. ч. и тези по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, подходящи за пасищно отглеждане на животните Общината ще предлага през 2016г. по реда и начина определен в ЗСПЗЗ.

**Разходите за отдаване земите под наем и аренда се предвиждат в размер на 2 000 лева, в т.ч. за скици обявления и други.**

**Имоти, предвидени за отдаване под наем по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ**

<b>№</b>	<b>Вид на имота</b>	<b>Местонахождение</b>	<b>Площ в м<sup>2</sup></b>
<b>1.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.114.46. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Пъндъкълъ”	1 130
<b>2.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.120.43. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище, мера.	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Чатак”	3 559
<b>3.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.162.8. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Краща”	3 983
<b>4.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.169.5. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кафова нива”	7 316
<b>5.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.12.14. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Гъок бурун ”	1 049
<b>6.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.200.53. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Караджа порта”	10 500
<b>7.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.204.588. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Над селото”	3 000

	ползване: Пасище		
<b>8.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.181. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	3 436
<b>9.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.64. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	5679
<b>10.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.131. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	6 640
<b>11.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.107. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	10 650
<b>12.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.128.142. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	2 745
<b>13.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.129.179. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кастракли”	17 971
<b>14.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.149.12. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Юрт дере”	2 160
<b>15.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.184.41. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Тепе Баир”	403
<b>16.</b>	Поземлен имот с идентификатор 05462.184.42. Трайно предназначение	област Смолян, община Борино,	417

	на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	с.Борино, местност „Тепе Баир”	
17.	Поземлен имот с идентификатор 05462.184.44. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Тепе Баир”	1 100
18.	Поземлен имот с идентификатор 05462.184.45. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Тепе Баир”	1 247
19.	Поземлен имот с идентификатор 05462.227.7. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Храсти	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Долна Саборча”	2 000
20.	Поземлен имот с идентификатор 05462.7.1. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Долна Саборча”	1 328
21.	Поземлен имот с идентификатор 05462.226.35. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кьой Юзю”	66 759
22.	Поземлен имот с идентификатор 05462.226.13. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кьой Юзю”	3 589
23.	Поземлен имот с идентификатор 05462.226.5. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кьой Юзю”	81 074
24.	Поземлен имот с идентификатор 05462.144.39. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Узунджалъ”	790
25.	Поземлен имот с идентификатор 05462.21.44. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Батак”	6 846
26.	Поземлен имот с идентификатор 05462.193.5. Трайно предназначение	област Смолян, община Борино,	462

	на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива	с.Борино, местност „Кьой дере”	
27.	Поземлен имот с идентификатор 05462.193.37. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Кьой дере”	2832
28.	Поземлен имот с идентификатор 05462.200.50. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Караджа порта”	2 600
29.	Поземлен имот с идентификатор 05462.200.51. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Караджа порта”	2 200
30.	Поземлен имот с идентификатор 05462.55.18. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива	област Смолян, община Борино, с.Борино, местност „Валта”	510
31.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.710. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.)	област Смолян, община Борино, с.Борино, п.к. 4824, ул. „Снежанка” № 3.	59
32.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.5086. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.)	област Смолян, община Борино, с.Борино, п.к. 4824.	138
33.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.2004. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.	област Смолян, община Борино, с.Борино, п.к. 4824.	602
34.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.12. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.)	област Смолян, община Борино, с.Борино, п.к. 4824, ул. „Хан Аспарух”.	325



35.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.3111. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.	област Смолян, община Борино, с.Борино, п.к. 4824, местност „Таслак”.	272
36.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.947. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.)	област Смолян, община Борино, с.Борино, п.к. 4824, ул. „Въча” № 34.	314
37.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.471. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.)	област Смолян, община Борино, с.Борино, п.к. 4824, ул. „Родопи” № 42.	602
38.	Поземлен имот с № 091 008. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Лявов Камен”	2 100
39.	Поземлен имот с № 061 227. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Нивищата”	4 891
40.	Поземлен имот с № 061 204. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Нивищата”	8 705
41.	Поземлен имот с № 033 002. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Селището”	2 498
42.	Поземлен имот с № 033 044. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Селището”	1 031
43.	Поземлен имот с № 041 037. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Абдицкото”	12 075

	ползване: Нива.		
44.	Поземлен имот с № 041 035. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Абдицкото”	497
45.	Поземлен имот с № 060 212. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Потока”	603
46.	Поземлен имот с № 018 012. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Черешово”	1 598
47.	Поземлен имот с № 021 013. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Яблански Кедик”	3 000
48.	Поземлен имот с № 053 049. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Ушевица”	7 329
49.	Поземлен имот с № 062 006. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Врис”	1 245
50.	Поземлен имот с № 062 038. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Врис”	631
51.	Поземлен имот с № 033 004. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Селището”	536
52.	Поземлен имот с № 033 005. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно	област Смолян, община Борино, с.Ягодина, местност „Селището”	335

	ползване: Използвана ливада.		
53.	Поземлен имот с № 067 033. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Буйново, местност „Доладолен живак”	1 172
54.	Поземлен имот с № 078 026. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Буйново, местност „Чаирла”	146
55.	Поземлен имот с № 078 024. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Буйново, местност „Чаирла”	224
56.	Поземлен имот с № 078 012. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Използвана ливада.	област Смолян, община Борино, с.Буйново, местност „Чаирла”	175
57.	Поземлен имот с идентификатор 80159.10.114. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Чала, местност „Врътката”	1 970
58.	Поземлен имот с идентификатор 80159.7.132. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище	област Смолян, община Борино, с.Чала, местност „Ливадите/ст.къщи”	1 067

#### **5. Управление на гори от общински горски територии.**

Общата площ на горите собственост на община Борино, установени след инвентаризацията им е в размер на 1636,0 хектара, цялата залесена.

Горите и земите от общинските територии се устройват, управляват и ползват по утвърден лесоустройствен проект. Начина и обема на ползването на дървесината от общинските гори се осъществява след решение на общинския съвет.

**Предвидените количества дървесина за ползване през 2016 год. са в размер на 2 306,00куб.м.**

**Очакваните приходи от управление на горския фонд на общината през 2016 г. са в размер на 160 000.00 лева с ДДС.**

**Разходите за възлагане изпълнението на дейностите в горските територии през 2016г. се предвиждат в размер на 9 000 лева, в т.ч. за скици, трасиране, маркиране, обявления и други.**

### **III. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. Продажба на имоти или на части от тях;
2. Замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
3. Учредяване на вещни права;

С реализиране разпоредителни сделки с предложените имоти, ще се изпълняват основните направления от стратегията и политиката на Община Борино относно:

- осигуряване на устойчиво развитие на общината, създаване на условия за бизнес и привличане на физически и юридически лица с инвестиционни намерения;
- създаване условия и подпомагане на малкия и средния бизнес, с цел създаване на нови работни места;
- ефективно стопанисване и оформяне на обществените места и пространства в урбанизираните територии;
- не на последно място това е финансова обезпеченост инициативите на общината по оформяне на инфраструктурата, социалните дейности, дейностите в областта на здравеопазването, образованието, културата и туризма, както и обезпечаване съфинансиране на защитени проекти.

### **1.2. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг**

През 2016г. Община Борино ще продължи да извършва продажби на земя-частна общинска собственост, в полза на собственика на законно построена в нея сграда, при наличие на техническа и градоустройствена възможност. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите, а Община Борино удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията и изискванията на ЗУТ и ЗОС /чл.35, ал.3/.

През 2016г. ще се издирват имоти, в които общината е съсобственик и ще се предложи на съсобствениците прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на общинската част.

### **2. Замяна на имоти или на идеални части**

Имоти предвидени за замяна няма.

### **3. Учредяване на вещни права**

През 2016 г. ще продължат процедурите по учредяването на ограничени вещни права по условия и ред на специални закони в т.ч. Закона за енергетиката и др. – за изграждане на трафопостове, площадкови и др. енергийни съоръжения.

Предвижда да се извършват и сделки по учредяване право на надстрояване и пристрояване, при наличие на техническа и градоустройствена възможност. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди, тъй като инициативата за тези сделки произтича от бъдещите приобретатели.

## **IV. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМУЩЕСТВО – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

### **ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ**

<b>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Отдаване под наем на имущество – общинска собственост	21 500
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	14 000
3.	Приходи от такси, свързани с управление на обособени паркоместа и места за търговска дейност и находящи се в района на обект „Ягодинска пещера“, община Борино.	25 000
4.	Приходи от такси, пазари, тържища и др.	15 000
<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>		<b>75 500</b>
<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>		
1.	Продажба на земеделски земи	..... 000
2.	Продажба на общинска земя чл.35, ал.3 от ЗОС	3 000
3.	Приходи от управление на гори от общински горски територии	160 000
<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>		<b>163 000</b>
<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>		<b>238 500</b>

#### **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ**

1.	При отдаване земите под наем и аренда за технически дейности (скици, вписване на АОС, оцифряване на имоти, изготвяне на експертни оценки, обявления и др.)	2 000
2.	При възлагане изпълнението на дейностите в горските територии през 2016г. се предвиждат разходи за скици, трасиране, маркиране, обявления и други.	9 000
3.	За събиране на такси от обособени паркоместа, находящи се в района на обект „Ягодинска пещера“, община Борино.	7 000
4.	Данъци по ЗДДС и ЗКПО.	40 200
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>		<b>58 200</b>

#### **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Борино през 2016г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.