



НАРЕДБА

За разполагане на преместваеми обекти на територията на Община Борино

Глава първа ОБЩИ РАПОРЕДБИ

Чл.1 (1). Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформление, реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти, които не са трайно свързани с терена.

Чл.2 (1).Обектите по чл.1 на тази наредба не представляват строежи по смисъла на ЗУТ, не са недвижима собственост и нямат постоянен устройствен статут.

(2)Ако реализирането на предвижданията на устройствени планове се възпрепятства от вече поставени преместваеми обекти, то те се премахват за сметка на собственика на обекта, в срок , определен от общината.

Чл.4.Преместваеми обекти според ЗУТ и тази наредба са обекти за търговски, туристически , обслужващи дейности, елементи на градско обзавеждане , рекламни и информационни съоръжения, монументално декоративни елементи.

Чл.5.(1).За обектите по преходния член на настоящата наредба се издава разрешение за поставяне въз основа на одобрени схеми за поставяне.

(2).Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените ,архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните норми.

Чл.6.Обектите по чл.4 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващия орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки.

Глава втора ВИДОВЕ ПРЕМЕЩВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7 (1).По своето предназначение и вид, преместваемите съоръжения са:

1. Обслужващи търговията

1.1 .За търговска дейност на закрито:

1.1.1 Павилион – самостоятелен търговски обект;

1.1.2 Каравана – подвижно търговско съоръжение;

1.2. За търговска дейност на открито:

1.2.1 Маса – търговски плот;

1.2.2 Маси пред заведения;

1.2.3 Щендер;

1.2.4 Количка – подвижно търговско съоръжение;

1.2.5 Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.;

1.2.6 Шатра;

1.2.7 Слънцезащитни съоръжения – сенници, чадъри, тенти и др.;

2. Обслужващи транспорта:

2.1 Спирки на обществения транспорт;

2.2 Павилион за обслужване на обществения транспорт;

3.Обслужващи отдиха:

3.1.спортни, атракционни и детски съоръжения.

4. За социални дейности:

4.1 кабинни за химически тоалетни, телефонни кабинни, кабинни за охрана на паркинги.

5.Елементи на градското обзавеждане :

5.1 скамейки, кошчета за отпадъци, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници и др.

6.Рекламни и информационни съоръжения.

7.Монументално декоративни елементи.

Чл.8.Преместваемите обекти по чл.7 ал.1 т.1 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и извършване на услуги, допустими по действащите към момента закони и подзаконови нормативни актове, както следва:

1. Пакетирани хранителни стоки, които не изискват специален режим на съхранение;

2. Печатни произведения, сувенири, картини;

3. Цветя;

4. Сладолед;

5. Ядки;

6. Кафе и безалкохолни напитки;

7. Плодове и зеленчуци;

8. Тото и лотарийни билети;

9. Промислени и занаятчийски стоки;

10.Услуги от битов характер, ненарушаващи хигиенните норми на жизнената среда за съответната устройствена зона;

Глава трета

РЕД И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.9 (1)Преместваеми обекти се разполагат при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схеми, одобрени от главния архитект на общината върху терени:

1. Общинска собственост

2. Държавна собственост

3. Частна собственост на физически и юридически лица;

Чл.10 (1)Схеми по чл.9 ал.1 т.1 се изработват отделно от отдел ТСУ на общината върху копие от действащия ПУП или върху копие от кадастралната карта, или върху друга карта за територии, попадащи извън урбанизираните, по предложение на отдел „Общинска собственост и селско стопанство” след съгласуване с главния архитект на общината.

(2)Схемите на местата за разполагане на преместваеми обекти по чл.7 ал.1 т.2, т.3, т.5, т.6, т.7 се разглеждат от ОЕСУТ.

(3)Одобренията от главния архитект схеми за поставяне на преместваеми обекти по чл.7 ал.1 т.1 се обявяват в 14-дневен срок на достъпно място в сградата на общинска администрация и по кметствата.

(4)Обявяване на свободни места за разполагане на преместваеми съоръжения по одобренията схеми, се прави всяко тримесечие.

Чл.11.Преместваеми обекти върху общинска собственост и по главните улици се разполагат въз основа на проект за благоустрояване и графичен или снимков материал за съответния обект, след положително становище от ОЕСУТ.

Чл.12 Не се допуска поставяне на преместваеми обекти по главните улици на павилиони, кабинни и др., които са с неиздържан архитектурно-художествен облик

Чл.13(1)Разполагането на маси със столове пред заведенията за хранене и развлечения става въз основа на схема – проект, по одобрена от ОЕСУТ схема за улицата или части от нея.

(2) проектите за поставяне на маси пред заведенията фиксират площ в кв. м. и брой места за обслужване. Минималната площ на 1 място е 1.2 кв.м.

Чл.14 Поставяне на преместваеми обекти от собствениците на стационарните търговски обекти се извършва по реда и при условията на тази наредба.

Чл.15 Забранява се разполагането на:

1. Обекти, непредвидени в одобрените от главния архитект на общината схеми;
2. Всички видове преместваеми обекти в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения, с изключение на маси;
3. Всички видове преместваеми обекти на разстояние по малко от 2м. до входовете, витрините, прозорци от партерния етаж на сгради;

Чл.16 Не се допуска разполагането на павилиони за търговска дейност пред законно построени търговски обекти, които дублират дейността им или възпрепятстват нормалното ѝ осъществяване.

Чл.17 (1) Не се допуска преотдаване или преотстъпване на площи, за които има издадено разрешение за разполагане на преместваеми обекти, разположени върху общински терени, независимо от формите за това – сключване на договори за съвместна дейност, договори за лизинг или фрайчайзинг, възмездно прехвърляне на търговски предприятия, фирми или други правно-технически форми с идентичен резултат.

(2) Не се допуска промяна на предмета на дейност за срока на издаване на разрешението.

Чл.18 За поставяне на преместваеми съоръжения се подава заявление до кмета на общината в съответствие с одобрените схеми, след представяне на следните документи:

1. заявление по образец;
2. Документ за самоличност;
3. Копие от фирмена регистрация, актуално състояние, данъчна регистрация и БУЛСТАТ, за лицата извършващи услуги - БУЛСТАТ, а за търговците на селскостопанска продукция – документ за производител.
4. Удостоверение за липса на задължение към общината.
5. За маси и столове пред заведения – одобрена схема, съгласувана от главния архитект.
6. За рекламни съоръжения – надписи, табели и други трайно свързани с терена – схема одобрена от главния архитект; а за транспаранти, знамена и по леки съоръжения – визия и размери на съоръжението.

Чл.19 (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава на името на ползвателя от главния архитект на общината.

(2) Разрешение по ал.1 се издава по образец, одобрен от кмета на общината, като в него задължително се посочват:

1. Имената на ползвателя и собствеността на терена;
2. Площта на терена, предмета на дейност, която ще се извършва, местонахождението;
3. За общински терени – размерът на таксата за ползване на ден, определена с решение на Общинския съвет, която се плаща до 10-то число на следващият месец, както и срок за ползване, който не може да е по-дълъг от 18 (осемнадесет) месеца, с изключение на срок за преместваемите обекти – павилиони за продажба на вестници и списания, който може да бъде по-дълъг от 3 (три) години.

(3) При липса на някои документи по чл.14, ал.1 или при декларация с невярно съдържание не се издава разрешение.

(4) Отмяната на разрешението за поставяне се извършва със заповед на кмета на община Борино в едномесечен срок при следните случаи:

1. При забавяне на плащанията на дължимата месечна такса за срок от един месец или отказ за плащане на дължимата месечна такса.
2. При разполагане на обекти извън мястото на одобрените схеми.
3. При незаконни: преустройство, промяна на предназначение на преместваеми обекти и увеличаване на разрешената площ.

Чл.20(1)Отнемането на разрешението се извършва със съставяне на констативен акт от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2)Въз основа на констативния акт, кметът на общината издава заповед за отнемане на разрешението и определя срок за доброволно премахване.

(3)След изтичане срока за доброволно премахване заповедта по ал.2 се превежда в изпълнение от определена фирма по договор с кмета на общината, като разходите по премахване са за сметка на нарушителя.

(4)Принудителното премахване на обектите по чл.7 и по чл.8 се извършва по реда на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Борино /Решение № 154 от 19.09.2008 г. на Общински съвет Борино/

Чл.21 За ползване на общински терени се заплащат такси по Закона за местните данъци и такси, чиито размер се определя с решение на общинския съвет.

Чл.22 (1)За обекти върху държавна собственост схемата се внася от съответната администрация, стопанисваща имота, а в останалите случаи от областния управител.

Чл.23 (1)Схемите за терени – частна собственост на физически или юридически лица се изработват по всяко време, по искане на заинтересованите собственици на недвижимия имот и имат характера и формата на виза за проучване и проектиране.

(2)По одобрените схеми по ал.1 главния архитект на общината издава разрешение за поставяне, след представяне на следните документи:

1. заявление по образец.
2. Скица, оказваща бъдещето разположение на обекта.
3. Документ за собственост на имота.
4. Писмено съгласие с нотариална заверка на подписите на останалите собственици на имота (ако има такива), за разполагане на преместваемото съоръжение.

Чл.24 Елементи на градското обзавеждане и монументално декоративни елементи се разполагат от община Борино върху терени публична общинска собственост, въз основа на разгледан от ОЕСУТ и одобрен от главния архитект, проект за благоустрояване или паркоустрояване.

Глава четвърта **ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ И ИНФОРМАЦИОННИ** **СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл.25 Рекламните съоръжения могат да бъдат:

1. Пана за плакати /билбордове/;
2. Колони за афиши;
3. Информационни табла / без фирмени надписи върху търговски обекти/;
4. Информационно – указателни табели и надписи;
5. Рекламни съоръжения с кратковременен характер /знамена, транспаранти и др./;

Чл.26 Рекламните и информационни съоръжения могат да се поставят:

1. Самостоятелно върху поземлени имоти.
2. Върху сгради.
а/по фасади;
б/върху покриви;
3. В интериорни обществени пространства
4. Към преместваеми обекти

Чл.27 Рекламните и информационните съоръжения, независимо от техния вид, трябва:

1. Да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на вятър и други атмосферни условия, съгласно изискванията на съответните стандарти;
2. Да бъдат пожаробезопасени;

3. Да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция, от физическото или юридическото лице – техен собственик;

Чл.28 При разполагане на елементите по чл.25 е необходимо:

1. Да не се нарушават условията на обитаване;
2. Да не се създават рискови условия за безопасността на движение;
3. Да не се закрива друго рекламno пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него;

Чл.29 При разполагане на елементи по чл.25 върху покриви, калкани и други части на сградите, кметът на общината или упълномощеното от него лице, може да задължи рекламоразпространителя да поправи или боядиса указана част от сградата, в случай че се налага от поставянето на конструкцията.

Чл.30 Всички текстове в областта на външната реклама, надписите и информационно-указателните табели е необходимо да бъдат изписани на български или на латиница.

Чл.31(1) Не се допуска рекламиране на:

1. Оръжия;
2. Други материали с отклонение от моралните норми в страната;
3. Определена религия или религиозна общност;

(2) Не се допуска разполагане на елементи по чл.18, които:

1. Съдържат невярна или подвеждаща информация;
2. Рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;

Чл.32 Върху всяка реклама трябва да бъдат изписани фирмата и адресът на юридическото или физическото лице, извършващо рекламната дейност и получило разрешение за поставянето им.

Чл.33 Несветеца реклама се поставя на не по-малко от 50 см. от нивото на терена. Нейните параметри следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл.34 Светеща реклама е тази, която използва собствен източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама, е поставено върху покрив, неговите параметри следва да бъдат съобразени с архитектурния образ на сградата.

Чл.35 Не се разрешава разполагане на рекламни съоръжения на територията на общината върху:

1. Сгради, обявени за паметници на културата, както и във визуалния обсег на възприятието им, освен случаите, разрешени от НИПК;
2. Скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика, както и във визуалния обсег на възприятието им;
3. паркове, с изключение на периферните му части, прилежащи към околните му улици;
4. Всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
5. Стени на гробищни паркове, както и в самите тях;
6. Стълбове на електрическа мрежа, ако не е дадено разрешение от съответният клон на „Електроразпределение“ ЕАД;
7. Елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;

Чл.36 Разполагането на реклами към спирките за междуселищния транспорт се разрешава само на определени за това места. Тези реклами могат да бъдат с единична площ до 2 кв.м.

Чл.37 Разполагането на реклами към павилионите се разрешава само на определени за това места. Тези реклами могат да бъдат с единична площ до 2 кв.м.

Чл.38(1) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви и спектакли. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата.

Чл.39(1) Надписите могат да бъдат поставени въз основа на одобрени проекти:

1. Върху козирки, навеси и корнизи, ако тяхната височина не надвишава 1 м. и не закрива отвори по фасадите;
2. Пред балкони или прозоръчни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или под прозоръчния парапет;
3. Вертикално по фасадата на сградата;

(2) Надписите са елемент от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за който са предназначени. Одобряването на този проект се извършва от органа, който одобрява архитектурния проект за обекта.

Чл.40 Надписите, поставени върху стена или успоредно на нея, не трябва да надвишават нейните граници, нито да бъдат разположени на повече от 25см. от нея.

Чл.41 Надписът се премахва от собственика(ползвателя) и мястото се привежда в първоначалния му вид в срок до един месец след прекратяване на дейността в обекта, за който е предназначен.

Чл.42(1) Информационно-указателните табели не са указателни знаци по Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото прилагане.

(2) Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м., като вертикалният ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,80 м., а долният хоризонт – на височина не по-малко от 1,5 м. от нивото на терена.

Чл.43(1) Рекламните материали с временен характер (знамена, транспаранти и други), не могат да се разполагат на определените за това места и могат да носят само информация, свързана с икономически, социални, културни, политически и спортни прояви. Те могат да бъдат инсталирани за срок до 6 месеца.

(2) Върху сгради могат да бъдат разполагани временни надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл.44 (1) Рекламни материали(знамена, транспаранти), надписи и информационно-указателните табели с временен характер, се доминират до 3 дни след изтичане срока за разрешението им.

(2) При неспазване на определения срок по ал.1, премахването се извършва при условията на **чл.20./16/**

Чл.45 Главния архитект може да откаже разполагането на елементи по чл.25 в случаите, когато:

1. Елементите не отговарят на изискванията на закона и нямат издържан естетически вид;
2. Заявителят е нарушавал системно и грубо изискванията на тази наредба или сключените с общината договори;
3. Вече има издадено друго разрешение за разполагане на елементи по чл.25 върху или в непосредствена близост до мястото, посочено от заявителя;
4. Когато искането за разполагане на елементи по чл.25 върху общински имот не е в интерес на общината.

Чл.46(1) Ползването на общински терени, сгради и съоръжения за разполагане на рекламно-информационни елементи се извършва въз основа на издадено разрешение по чл.5 ал.1 от настоящата наредба.

(2) Ползването на имоти и съоръжения, включени в уставния фонд, съответно в капитала на фирми и търговски дружества с повече от 50% общинско участие, за разполагане на рекламно-информационни елементи се извършва въз основа на договор за наем, който се сключва от ръководителя на съответното предприятие при спазване изискванията на тази наредба.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост, за поставяне на краткотрайни рекламно-информационни елементи, е безплатно и се извършва без сключване на договор.

Глава пета
АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.47(1) За нарушаване разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налагат глоби в размер от 50лв. до 500 лв./25,56 евро до 255,65 евро/

(2) Лицата, които при експлоатация на преместваеми обекти, разрешени по реда на тази наредба, допуснат да бъдат замърсени, повредени или унищожени елементи и съоръжения на благоустройствена инфраструктура, се наказват с глоба от 50лв. до 500 лв./25,56 евро до 255,65 евро/

Чл.48(1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

Чл.49 Административно-наказателните производства се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Глава пета
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата наредба е приета с **Решение № 298/18.11.2009** г. на Общинския съвет на общината на основание чл.56 ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.21 ал.2 от ЗМСМА. Наредбата е изменена и допълнена с Решение №202 по Протокол №27/02.07.2025 г.

§ 2. Организацията по прилагане и контрола за изпълнение на тази наредба се възлага на кмета на общината.