



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО**

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## **СЪОБЩЕНИЕ**

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и съгласно чл. 13, т. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация с. Борино, Председателят на Общински съвет с.Борино, обл.Смолян **СВИКВА** общинските съветници, кмета на общината и кметове по населени места на редовно заседание на Общински съвет, което ще се проведе на **24.07.2024г. /сряда/ 13:30 часа** в заседателната зала при следния

### *Проекто*

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка с вх. №106/14.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино, относно: Промяна на бюджета на Община Борино за 2024 г. в частта за капиталови разходи.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

2. Докладна записка с вх. №88/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Приемане на актуален годишен план за 2024 г. за ползване на дървесина в горски територии – собственост на община Борино.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

3. Предложение с вх. №98/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Разпределение на средства за възстановяване от РИОСВ.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

4. Докладна записка с вх. №89/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Сключване на Анекс за изменението по Договор от 21.04.2015 г.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

5. Докладна записка с вх. №93/10.07.2024г. от Зекир Велиев – Директор на СУ „Никола Вапцаров“, относно: Сформиране на паралелки и брой класове.

**Док. Зекир Велиев**  
**Директор на СУ „Н. Вапцаров“**

6. Докладна записка с вх. №92/10.07.2024г. от Зекир Велиев – Директор на СУ „Н. Вапцаров“, относно: Предложение за включване на СУ „Никола Вапцаров“ в списъка на защитените училища за учебната 2024/2025 г.

**Док. Зекир Велиев**  
**Директор на СУ „Н. Вапцаров“**

7. Докладна записка с вх. №94/10.07.2024г. от Елка Иванова – Директор на ОУ „Отец Паисий“, относно: Сформиране на маломерни и слети паралелки за учебната 2024/2025 г.

**Док. Елка Иванова**  
**Директор на ОУ „Отец Паисий“**

8. Докладна записка с вх. №101/14.07.2024г. от Елка Иванова – Директор на ОУ „Отец Паисий“, относно: Предложение за включване на ОУ „Отец Паисий“ в списъка на защитените училища за учебната 2024/2025 г.

**Док. Елка Иванова**  
**Директор на ОУ „Отец Паисий“**

9. Докладна записка с вх. №97/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино относно: Утвърждаване на групите и персонала при ДГ „Радост“ с. Борино.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО**

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

10. Докладна записка с вх. №96/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Предложение за включване в списъка на защитените Детски градини на ДГ „Радост“ с. Борино.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

11. Докладна записка с вх. №95/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Утвърждаване на групите и персонала на ДГ „Дъга“ с. Ягодина и включване в списъка на защитените детски градини.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

12. Докладна записка с вх. №102/14.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Предосавяне за стопанисване на имот общинска собственост в който има 2 /два/ броя довеждащи водоеми на с. Ягодина, община Борино.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

13. Докладна записка с вх. №103/14.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Даване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на ПИ 80159.4.58 с площ от 2584 кв. м.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

14. Докладна записка с вх. №99/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Разрешение от Общински съвет – Борино на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

15. Докладна записка с вх. №87/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно Разрешение от Общински съвет – Борино на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

16. Докладна записка с вх. №104/14.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

17. Докладна записка с вх. №105/14.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

18. Докладна записка с вх. №105/14.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

19. Докладна записка с вх. №90/10.07.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

20. Текущи.

**Каните Ви да вземете участие в работата на заседанието!**

**Сейди Шерифов**  
/Председател на Общински съвет Борино/





✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев” №1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

[www.borino.bg](http://www.borino.bg); e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

Изх.№ 2850/11.04.2024г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА БОРИНО



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мустафа Шабан Караахмед - кмет на Община Борино

**ОТНОСНО:** Промяна на бюджета на община Борино за 2024г. в частта за капиталови разходи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.44,ал.1,т.5 от ЗМСМА и във връзка с чл.124 от Закона за публичните финанси представям на Вашето внимание проект на решение за промяна на бюджет за 2024г на община Борино.

Промяната в Капиталовата програма на община Борино за 2024г., се състои в отпадане на обект „Отчуждаване чрез закупуване на земеделска земя за нуждите на гробищен парк с.Борино“ на стойност 20 000.00лв. и замяната му с обект „Проучвателни и проектни работи /ППР/на обект: „Допълнително водоснабдяване на с.Чала, община Борино – водопровод от водохващане на Тютюнско дере до съществуваща помпена станция – Чала“ в землищата на с.Буйново и с.Чала на територията на община Борино“ на стойност 30 000.00лв.,като увеличението с 10 000 лв. е от собствени средства.

**Мотиви:** Осигуряване вода за питейно - битовите нужди на населението на с.Чала и условия за нормален живот на жителите на изброените населени места на община Борино. Общината не може да осигури други източници за финансиране на проучвателни и проектни работи за обекта.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Борино да приеме следното :

**РЕШЕНИЕ:**

- I. Общински съвет Борино приема промяна на бюджета на община Борино за 2024г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ: ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ**

**ВНОСИТЕЛ:**

Мустафа Караахмед

Кмет на община Борино





**/ ПРОЕКТ/**

**РЕШЕНИЕ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО  
ЗА ПРИЕМАНЕ ПРОМЯНА НА БЮДЖЕТА ЗА 2024 ГОДИНА НА ОБЩИНА  
БОРИНО**

На основание чл.21, ал.1, т.6, от ЗМСМА, чл. 124, от Закона за публичните финанси

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОРИНО**

**РЕШИ:**

**1.Приема промяна в бюджета на Община БОРИНО за 2024 година, както следва:**

**1.1.По приходите увеличение в размер на 10 000.00лв.в т.ч.**

1.1.1.Приходи от местни дейности в размер на 10 000.00лв.

1.1.2.Неданъчни приходи в размер на 10 000.00 лв.

&40-30 Приходи от продажба на нематериални дълготрайни активи.

**1.2. По разходите трансформиране на обекти,както следва:**

1.2.1.За местни дейности обект :

Дейност 745 „Обредни домове и зали“

& 54-00 „Отчуждаване чрез закупуване на земеделска земя за нуждите на гробищен парк с.Борино“ на стойност 20 000.00лв.

Се заменя с обект :

Дейност 603

& 52-06 ППР „Допълнително водоснабдяване на с.Чала,общ.Борино-водопровод от во дохващане на Тютюнско дере до съществуваща помпена станция-Чала“ на стойност 30 000.00лв.

**2. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане промяната на бюджета, съгласно Приложение № 1.**



ИЗХ. № 8816

Борино, 08.07.2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Мустафа Шабан Караахмед  
Кмет на Община Борино

*Относно: Приемане на актуализиран годишен план за 2024год. за ползване на дървесина в горски територии – собственост на община Борино.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл.7, ал.4от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползване на дървесина и недървесни горски продукти (Приета с ПМС № 316 от 24.11.2011г., обн.,ДВ, бр. 96 от 06.12.2011г., изм. и доп., бр. 96 от 02.12.2016г.изм. бр.55 от 07.07.2017г., в сила от 07.07.2017г., изм. и доп. бр.26 от 29.03.2019г., в сила от 29.03.2019г.), предлагам Общински съвет - Борино да одобри и приеме следното решение:

- I. Общински съвет - Борино да приеме актуализиран годишен план за ЛФ 2024г. за ползването на дървесина в горски територии – собственост на община Борино.
- **Прилагам:** Актуализиран годишен план за ЛФ 2024г., комплектовка за лесосечен фонд и обяснителна записка.

Изготвил:.....  
Валентин Шидеров  
/Гл.спец. „ОГ“/

С уважение,  
Мустафа Караахмед.....  
/Кмет на община Борино/





✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев”№1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

Изм.№ 2518 / 19.06..2023 год.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Мустафа Шабан Караахмед – кмет на община Борино

**ОТНОСНО:** *Разпределение на средства за възстановяване от РИОСВ Смолян по чл. 60, ал.2, т. 1 и 2 и 64, ал. 1 от ЗУО за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 44, ал.1, т.5 и във връзка с § 8, т.1 и 2 от ПЗР на ЗКПО /Дв.17 от 01.03.2022 год./ и § 60, ал. 1 и 2 от ЗИД на ДОПК /Дв. Бр. 105 от 11.12.2020 година, представям на вашето внимание Проект на решение за разпределение на средства за възстановяване от РИОСВ Смолян *за периода 01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.*, чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размера на таксата за битови отпадъци.

Средствата представляват внесени отчисления от Община Борино по чл. 60, ал.2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за 2022 година.

**Приложение:** Проект за решение на Общински съвет Борино за разпределение на средства за възстановяване от РИОСВ Смолян по чл. 60 и 64 от ЗУО, съгласно § 8, т.1 и 2 от ПЗР на ЗКПО /ДВ.бр.17 от 01.03.2022 год./ за изменение и допълнение на § 60, ал. 1 и 2 от ЗИД на ДОПК.

С уважение,  
МУСТАФА КАРААХМЕД  
Кмет на община Борино



**РЕШЕНИЕ**

**ОТНОСНО:** Разпределение на средства за възстановяване от РИОСВ Смолян по чл. 60, ал.2, т. 1 и 2 и 64, ал. 1 от ЗУО,

**По предложение на Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, както и § 8, т.1 и т. 2 „б“ изречение второ от ПЗР на ЗКПО /ДВ.бр.17 от 01.03.2022 год./ за изменение и допълнение на § 60, ал. 1 и 2 от ЗИД на ДОПК /ДВ бр. 105 от 11.12.2020 год./, Общински съвет Борино

**РЕШИ:**

Приема получените средства от РИОСВ Смолян от отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, които са за периода **01.01.2024 г. – 30.06.2024 г.**, да бъдат изразходени както следва:

- за изплащане на разходи за компостираща инсталация на регионално депо за ТБО с. Барутин, община Доспат, съгласно Решение №3/28.09.2021 г на Общото събрание на Регионалното сдружение за управление на отпадъците – Доспат;

- за почистване на на речни корита, спортни и детски площадки;

- за услуги и материали по дейности „Чистота“ и „Управление на дейностите по отпадъците“.



изх. № 2785 / 04 / .....07.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Сключване на Анекс за изменение по Договор от 21.04.2015г. и АНЕКС II КЪМ СЪЩИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИ ПОМЕЩЕНИЯ И КОНСУМАЦИЯ от 21.04.2015г., АНЕКС II от 19.08.2019г. за изменение на договор за правото на безвъзмездно управление на административни помещения и консумация в сградата на общинска администрация на с.Борино.

*Уважаеми Господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

С Договор от 21.04.2015 г. сключен между Община Борино и Агенция за социално подпомагане – гр. София, община Борино предоставя безвъзмездно за нуждите на Агенция за социално подпомагане – Дирекция „Социално подпомагане“-Девин ИРМ Офис Борино правото на ползване на две помещения от Административната сграда на община Борино. Помещенията се намират на първи етаж в югозападното крило на сградата. Договорът между община Борино и Анекс II към него съвместно с Агенция за социално подпомагане – Дирекция „Социално подпомагане“ – гр.Девин е сключен при определена икономическа конюнктура, като съобразяват интересите си с нея. За помещенията ползвани от Дирекция „Социално подпомагане“ – Девин, този договор следва да се промени като му се удължи срока на управление. С оглед на това и във връзка Писмо с изх. №2101-08-00-0279 от 17.05.2024г. от г-жа Дилияна Борисова -Дириктор на Дирекция „Социално подпомагане“-Девин е необходимо Общински съвет Борино да вземе Решение за удължаване на срока на Договора

Предвид горе изложеното, предлагам Общински съвет Борино на основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6 и ал.7 от ЗОС и чл. 6, ал. 1, от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Борино дава съгласие за изменение и допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2024 г. в Раздел

### III. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

#### Начин на ползване на общинските имоти

*1.Имоти, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.*

*1.2. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги*

| №  | ИМОТ/ОБЕКТ   | ПЛОЩ            |
|----|--|-----------------|
|    |  | /КВ.М/          |
| 1. | Помещение на първи етаж в административната сграда на община Борино, разположено в югоизточното крило на сградата попадащо в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05462.501.353.1.1, ул. „Хр.Ботев“ №1 4824 Борино | 36/100          |
|    | 2.Общи части от самостоятелен обект в сграда   | 7.4/100         |
|    | <b>ОБЩО:</b>   | <b>43.4/100</b> |

II. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.14, ал.6 от ЗОС да сключи нов Анекс III към Договор от 21.04.2015г. за правото на управление на административни помещения и консумация в сградата на общинска администрация на с.Борино като срока на същия да се удължи с още 5 /пет/ години считано от датата на подписването му.

Приложение:- проект на Анекс

Вносител:  
МУСТАФА КАРЛАХМЕД  
Кмет на община Борино





**АНЕКС III**  
**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ НА**  
**АДМИНИСТРАТИВНИ ПОМЕЩЕНИЯ И КОНСУМАЦИЯ от 21.04.2015 г.**

Днес .....08.2024 г., в с. Борино, област Смолян, между:

**ОБЩИНА БОРИНО** – представлявана от **МУСТАФА КАРААХМЕД**, Кмет на община Борино, БУЛСТАТ 000614856, със седалище и адрес на управление: с. Борино, ул. „Христо Ботев“ №1, община Борино, област Смолян, действащ в качеството си на „СОБСТВЕНИК“, от една страна, и

**АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ**, БУЛСТАТ 121015056 с адрес: гр. София, ул. „Триадица“ №2, представлявана от **ВЕСЕЛИН КОЖУХАРОВ** – Изпълнителен директор, в качеството си на „ПОЛЗВАТЕЛ“, от друга страна,

На основание Решение №..... /.. .....07.2024 г. на ОбС – Борино се сключи настоящия **Анекс III** към Договор за право на управление на административни помещения от 21.04.2015 г. Страните се споразумяха за следното изменение и допълнение на договора:

**Чл. 1 било е** Чл. 5. Настоящият договор за управление е за срок от 5 /пет/ години и влиза в сила от датата на подписването му между двете страни, **се изменя с:**

Чл. 5 Срока на настоящия Договор и Анекса към него за управление се удължава с още 5 /пет/ години от датата на подписването му, като срока му се удължава до .....08.2029 год. на основание Решение №...../.....07.2024г. на ОбС – Борино по Протокол №..... от 29.07.2024 г.

Договорът се изменя и допълва на основание възникнала необходимост от това помещение за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Девин, изнесено работно място /ИРМ/ - Борино, във връзка с чл. 6 от Договора за право на безвъзмездно управление на административни помещения, сключен на 21.04.2015 г. между страните.

**Чл. 2** Този Анекс и договорените с него изменения и допълнения влизат в сила от момента на подписването му и от двете страни.

**Чл. 3** Останалите условия на горепосочения договор, които не се изменят с този анекс, запазват действието си.

Това допълнително споразумение се състои от една страница и се състави и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, по един за всяка от страните.

Споразумителен протокол от настоящия Анекс е неразделна част.

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на община Борино



**ВЕСЕЛИН КОЖУХАРОВ**  
Изпълнителен директор на АСП

**ГЮЛФИЕ КАФА**  
ВРИД Началник отдел „Ф и Б“  
Община Борино

**ДАНИЕЛА НИКИФОРОВА**  
Директор на дирекция ФСДУС


2. и Дачошев  
20.05.2024



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане



 Възстановим подпис

X 2101-08-00-0279 | 17.5.2...

|                 |
|-----------------|
| ОБЛАСТ СМОЛЯН   |
| ОБЩИНА БОРИНО   |
| Вх./Изх. № 1644 |
| 20.05.2024 г.   |

Подписано от: DETELINA ASENOVA KOLENAROVA

ДО

**Г-Н МУСТАФА КАРААХМЕД**

**КМЕТ НА ОБЩИНА**

**БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Сключване на нов договор за безвъзмездно ползване на част от Административна сграда на Община Борино за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ (ДСП) – Девин.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРААХМЕД,**

Във връзка с изтичане действието на Договор №ФС 01-628 от 28.05.2015 год. през м.08.2024 г., с който Община Борино предоставя за временно и безвъзмездно ползване на ДСП – Девин към Агенция за социално подпомагане (АСП) - гр. София част от недвижим имот - публична общинска собственост, състоящ се от едно помещение с площ 36 кв. м. от Административна сграда на Община Борино, намиращо се на първия етаж в югоизточното крило, с идентификатор 05462501.353., Ви моля да бъде изготвен и изпратен Проект на договор за продължаване на срока за безвъзмездно ползване на горепосочения имот.

Проекта на договора следва да бъде придружен с копие от Решение и/или Заповед на Общински съвет. Договора не следва да има номер и дата, тъй като действието му ще бъде след подписването му от двете страни.

За изготвяне на проекта, Ви предоставяме следната информация: за ползвател, като страна по договора: **АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ, БУЛСТАТ 121015056**, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Триадица“ №2, представлявана от Веселин Кожухаров – Изпълнителен директор на АСП и Даниела Никифорова - Директор на Дирекция ФСДУС.

TLP-AMBER



ДСП – Девин осъществява държавната социална политика на територията на общините Девин, Борино и Доспат. Създадената организация на работа в така предоставените ни помещения спомага за ефективно изпълнение на поставените пред ДСП – Девин задачи и улеснява жителите на община Борино при получаване на

X

РОСИЦА ЧАУШЕВА  
ЗА ДИРЕКТОР СЪГЛ. ЗАПОВЕД №2101-РД01...

X

РОСИЦА ЧАУШЕВА  
ЗА ДИРЕКТОР СЪГЛ. ЗАПОВЕД №2101-РД01...

 Възстановим подпис

X

РОСИЦА ЧАУШЕВА  
За Директор (съгл. заповед №2101-РД01-00...  
Подписано от: ROSITSA RUMENOVA CHAUSHEVA

ДСП-гр. Девин, п.к.4800, ул. „Васил Левски“ №1, тел:0301/2 10 41; 03041/49 05; факс:03041/27 56  
e-mail:dsp-devin@asp.government.bg



TLP-AMBER



**Изх. № 180/11.06.2024 г.**

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА БОРИНО  
ОБЛ. СМОЛЯН



**копие:**

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ЗЕКИР ДЖАМАЛОВ ВЕЛИЕВ**  
Директор на СУ „Никола Й. Вапцаров“ – с. Борино

**ОТНОСНО:** формиране на паралелки с брой ученици под определения минимум и осигуряване на допълнителни финансови средства за обезпечаване на учебния процес през учебната 2024/2025 година извън определените ЕРС, съгласно чл. 68, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Във връзка с подготовката на новата учебна 2024/2025 година в СУ „Никола. Й. Вапцаров“ броят на паралелките и учениците в тях се очаква да бъдат разпределени, както следва:

| № по ред    | КЛАС             | ПРОГНОЗЕН БРОЙ УЧЕНИЦИ |
|-------------|------------------|------------------------|
| 1.          | Първи клас       | 8                      |
| 2.          | Втори клас       | 13                     |
| 3.          | Трети клас       | 7                      |
| 4.          | Четвърти клас    | 12                     |
| 5.          | Пети клас        | 7                      |
| 6.          | Шести клас       | 7                      |
| 7.          | Седми клас       | 8                      |
| 8.          | Осми клас        | 10                     |
| 9.          | Девети клас      | 10                     |
| 10.         | Десети клас      | 10                     |
| 11.         | Единадесети клас | 8                      |
| 12.         | Дванадесети клас | 14                     |
| Общо I-XII/ |                  | 114                    |

От приложената таблица за прогнозния брой на учениците в I-XII клас в СУ „Никола Вапцаров“ – с. Борино за учебната 2024/2025 година се очертават 7 маломерни паралелки – I, II, III, IV, V, VI, VII клас.

1. Съгласно чл. 68, ал. 1, т. 2 (Изм. и доп. – ДВ, бр. 31 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г.) от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование: Изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10.

В обхвата на този член от Наредбата попадат 5 маломерни паралелки – I, III, V, VI и VII клас, за които предлагам дофинансиране, съгласно чл. 68, ал. 2 т. е. изключенията по ал. 1, т. 2 - 4 се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност, при условията на ал. 3 – 6 */при условие, че училището не бъде одобрено за защитено/*.

2. Съгласно чл. 69, ал. 1 (Доп. – ДВ, бр. 31 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г.): Паралелка с по-малко от 10 ученици в неспециализирани и спортни училища може да се формира в особени случаи след разрешение на началника на регионалното управление на образованието, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 - 7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3.

По силата на този член, предлагам дофинансиране на 5 маломерни паралелки, чиито брой е под 10 ученици – I, III, V, VI и VII клас. За формирането им е необходимо и разрешение от началника на РУО – гр. Смолян, съгласно чл. 69, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование

3. По реда на чл.71, ал.1 и ал.4 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование чл.20, ал.1 и чл.21, ал.1 и ал.2 от Раздел III на Наредба №10/01.09.2016 г. за организация на дейностите в училищното образование и постъпили заявления на учениците и родителите, предлагам да се сформира 4 групи за целодневна организация на учебния ден, както следва

| № по ред       | Група ЦДОУД          | ПРОГНОЗЕН БРОЙ УЧЕНИЦИ |
|----------------|----------------------|------------------------|
| 1.             | Сборна (I+II клас)   | 21                     |
| 2.             | Сборна (III+IV клас) | 19                     |
| 3.             | Сборна (V+VI)        | 11                     |
| 4.             | Сборна (V+VII)       | 11                     |
| Общо I-VII кл. |                      | 62                     |

**В заключение предлагам Общински съвет – Борино да приеме следните решения:**

1. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование Общински съвет – Борино утвърждава за учебната 2024/2025 година 12 /дванадесет/ паралелки в СУ „Никола Й. Вапцаров“ – с. Борино, както следва:

| № по ред | КЛАС          | ПРОГНОЗЕН БРОЙ УЧЕНИЦИ |
|----------|---------------|------------------------|
| 1.       | Първи клас    | 8                      |
| 2.       | Втори клас    | 13                     |
| 3.       | Трети клас    | 7                      |
| 4.       | Четвърти клас | 12                     |
| 5.       | Пети клас     | 7                      |
| 6.       | Шести клас    | 7                      |
| 7.       | Седми клас    | 8                      |

|                    |                  |            |
|--------------------|------------------|------------|
| 8.                 | Осми клас        | 10         |
| 9.                 | Девети клас      | 10         |
| 10.                | Десети клас      | 10         |
| 11.                | Единадесети клас | 8          |
| 12.                | Дванадесети клас | 14         |
| <b>Общо I-XII/</b> |                  | <b>114</b> |

2. На основание чл. 68, ал. 1, т. 2 (Изм. и доп. – ДВ, бр. 31 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г.) от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Борино утвърждава за учебната 2024/2025 година като изключения от минималния брой на децата в групите и съответно на учениците в паралелките се допускат в неспециализирани и специализирани училища, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10 ученици, както следва:

II клас – 13 ученици  
IV клас – 12 ученици  
XII клас – 14 ученици

3. На основание чл. 69, ал. 1 (Доп. – ДВ, бр. 31 от 2018 г., в сила от 01.01.2018 г.) от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Борино утвърждава за учебната 2024/2025 година паралелки с по-малко от 10 ученици в неспециализирани и спортни училища може да се формира в особени случаи след разрешение на началника на регионалното управление на образованието, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност, изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 - 7 при спазване на изискването на чл. 68, ал. 3., както следва:

I клас – 8 ученици  
III клас – 7 ученици  
V клас – 7 ученици  
VI клас – 7 ученици  
VII клас – 8 ученици

4. На основание чл. 20, ал. 1 и чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Раздел III на Наредба № 10/01.09.2016 г. за организация на дейностите в училищното образование и чл. 71, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Борино утвърждава за учебната 2024/2025 година групи за ЦДОУД, както следва:

| № по ред              | Група ЦДОУД          | ПРОГНОЗЕН БРОЙ УЧЕНИЦИ |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| 1.                    | Сборна (I+II клас)   | 21                     |
| 2.                    | Сборна (III+IV клас) | 19                     |
| 3.                    | Сборна (V+VI)        | 11                     |
| 4.                    | Сборна (V-VII)       | 11                     |
| <b>Общо I-VII кл.</b> |                      | <b>62</b>              |

**С уважение,**  
**ЗЕКИР ВЕЛИЕВ**

Директор  
на СУ „Н. Й. Вапцаров“  
с. Борино







**СРЕДНО УЧИЛИЩЕ**  
**„НИКОЛА ЙОНКОВ ВАПЦАРОВ“**  
4824, с. Борино, обл. Смолян, ул. „Христо Ботев“ №29,  
тел.: 03042/21-45, 21-46, e-mail: info-2100301@edu.mon.bg

6

**Изх. № 181/11.06.2024 г.**

**ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА БОРИНО  
С. БОРИНО  
ОБЛ. СМОЛЯН**



**Копие:**

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО  
ОБЛ. СМОЛЯН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Зекир Джамалов Велиев  
Директор на СУ „Никола Й. Вапцаров“ – с. Борино**

**ОТНОСНО:** Предложение за включване на СУ ”Никола Й. Вапцаров“ с. Борино, обл. Смолян в списъка на защитените училища за учебната 2024/2025 годна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

На основание чл. 54, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование и в изпълнение на чл. 5 от Постановление № 121 на Министерския съвет от 23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране, внасям за разглеждане проект на Решение на Общински съвет Борино за включване на Средно училище „Никола Йонков Вапцаров“ – с. Борино в Списъка със защитените училища в Република България за учебната 2024/2025 година.

### **МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ЗАЩИТЕНО УЧИЛИЩЕ**

1. Гарантиране на изпълнението на една от основните задачи в образователната политика - осигуряване на нормален и равен достъп до образование на учениците в задължителна училищна възраст и придобиване на средно образование в единственото за община Борино средно училище, каквото е СУ „Никола Й. Вапцаров“ – с. Борино.

2. Динамиката в демографските и миграционните процеси, характерни за община Борино през последните години обуславят намаляване на децата, подлежащи на задължително училищно обучение, а в условията на демографска и икономическа криза все повече се засилва ролята на държавата и общината като гарант за пълен обхват на децата от малките планински населени места в задължително предучилищно и училищно обучение. Средишните и защитените училища са модел на финансиране на образователната институция, в която се очертава компромиса между целите на образователната политика за качество и ефективност и осигуряване на равен достъп до образование на всички ученици. Въвеждането на този модел в системата на образованието и прилагането на единните стандарти за издръжка на малките училища в слабо населените планински райони с изчерпан потенциал за оптимизиране на училищната мрежа, дават възможност за съществуването на тези училища.

3. Средно училище „Никола Йонков Вапцаров“ – с. Борино има свой облик и наложена над 100 годишна традиция в образователното дело в Община Борино. През учебната 2023/2024 година в него се обучават 122 ученици от I до XII клас от с. Борино, с. Чала и с. Ягодина. За учениците от с. Чала е подсигурен ежедневен транспорт.

4. В резултат на демографския срив и икономическата миграция броя на учениците през годините непрекъснато спада, очакваният брой на учениците за учебната 2024/2025 година е 114, което е спад с 8 ученици в сравнение с изминалата учебна 2023/2024 година.

5. Материалната база е обновена и отговаря на нормативните изисквания и повишените потребности в образователния процес. Училището разполага с достатъчно учебни стаи, оборудван закрит физкултурен салон и площадка на открито, както и голям вътрешен училищен двор. Капацитетът на училището е голям – минимум 300 ученици.

6. Обучават се деца от различни етноси, преобладават билингвите ученици с майчин език – турски език - различен от българския. Обучението се провежда в една смяна. Осигурен е необходимия педагогически и непедагогически персонал. Осигурена е безплатна закуска за учениците от I до IV клас. Училището осигурява целодневна организация на учебния ден за учениците от I до VII клас. Учениците са включени в проекти за извънкласни дейности.

7. Промени в броя на учениците и паралелките от I до XII клас за 5-годишен период:

| Учебна година | Брой ученици         | Брой паралелки |
|---------------|----------------------|----------------|
| 2020/2021     | 125                  | 11             |
| 2021/2022     | 123                  | 11             |
| 2022/2023     | 131                  | 12             |
| 2023/2024     | 122                  | 12             |
| 2024/2025     | 114 /прогнозен брой/ | 12             |

Имайки предвид състоянието на училищната мрежа и негативната динамика на демографските процеси в община Борино през последните 5 учебни години и с оглед на това, че СУ „Никола Й. Вапцаров“ е единственото средно училище в общината, в изпълнение на ПМС на МС № 121/23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране,

**ПРЕДЛАГАМ:**

1. Средно училище „Никола Йонков Вапцаров“ – с. Борино, община Борино, област Смолян да бъде включено в списъка със защитени училища в Република България за 2024/2025 учебна година.

С уважение,

**ЗЕКИР ВЕЛИЕВ**

Директор

на СУ „Н. Й. Вапцаров“

с. Борино



7

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
С. БОРИНО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Елка Димитрова Иванова – директор на ОУ „Отец Паисий“  
с. Ягодина, общ. Борино, обл. Смолян

ОТНОСНО: Броя на учениците по класове и сформирани на маломерни и слети паралелки за учебната 2024/2025г.

I. През учебната 2024/2025г. в ОУ „Отец Паисий“, с. Ягодина ще се обучават общо 7 ученици разпределени по класове, както следва:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| I клас – 1 ученик    | V клас – 1 ученик    |
| II клас – 0 ученици  | VI клас – 2 ученици  |
| III клас – 1 ученици | VII клас – 2 ученици |
| IV клас – 0 ученици  |                      |

На основание чл.68,ал.1,т.1 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование,приета с ПМС №129/05.09.2017г., по решение на Общински съвет,в ОУ „Отец Паисий“,с.Ягодина е възможно сформиранието на следните слети и маломерни паралелки за учебната 2024/2025г.:

1. I - III клас – слята с 2 ученици
2. V – VI клас – слята с 3 ученици
3. VII клас - самостоятелна с 2 ученици

II. По реда на чл.71,ал.1 и ал.5 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл.21,ал.1 и ал.3 от Раздел III на Наредба № 10/01.09.2016г. за организация на дейностите в училищното образование и постъпили заявления на учениците и родителите, предлагам да се сформира една група за целодневна организация на учебния ден.



I група целодневна организация на учебния ден – I до VII клас – 7 ученици

На основание чл.68, ал.1,т.1;чл.71,ал.1 и ал.5 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование,приета с ПМС №129/05.09.2017г.;чл.21,ал.1 и ал.3 от Раздел III на Наредба № 10/01.09.2016г. за организацията на дейностите в училищното образование, предлагам Общински съвет,с. Борино да вземе следните решения:

1. Общински съвет,с.Борино дава съгласие в ОУ „Отец Паисий“,с.Ягодина да бъдат сформирани 2 /две/ слети маломерни паралелки и 1 /една/ самостоятелна, както са описани по-горе.
2. Общински съвет,с.Борино дава съгласие в ОУ „Отец Паисий“,с.Ягодина да бъде сформирана 1 група за целодневна организация на учебния ден.

Директор:.....

Елка Иванова



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“-с.ЯГОДИНА,общ.БОРИНО,обл.СМОЛЯН  
Тел.0876667798, e-mail: [oyagodina@abv.bg](mailto:oyagodina@abv.bg)

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
С.БОРИНО

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С.БОРИНО

#### МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ЗАЩИТЕНО УЧИЛИЩЕ

1. Наименование на училището и адрес:  
Основно училище „Отец Паисий“  
с.Ягодина,общ.Борино,обл.Смолян
2. Степен на образование:  
Основно образование
3. В ОУ „Отец Паисий“ за учебната 2024/2025г. броят на учениците,които следва да постъпят е 7.
4. Село Ягодина е крайна точка на еднолентов път с 1200 м надморска височина и значителна денивелация. Еднолентовият път от селото до най-близкият двулентов път е 8 км, а до най-близкото друго училище е на 15 км. Участъци от този еднолентов път са с остри завои, разположени покрай реката и части от тях не са обезопасени с мантинели или други съоръжения, няма банкети и отводняване. През зимата става още по-зле, при всеки по-голям снеговалеж има падащи дървета и камъни по пътя.
5. Училището е единствено на територията на населеното място и по цялото дефиле на река Буйновска. Тук се обучават и деца от с. Буйново, намиращо се на 10 км от с. Ягодина и със закриване на училището, децата от три населени места се обричат да нямат достъп до образование.
6. Демографския срив е голям.
7. ОУ-с.Ягодина има капацитет да поеме 80 ученици.
8. Здравно-хигиенните условия са добри, санитарно-хигиенните възли с канализация. Във всяка класна стая има вода.
9. Има нова, модерна спортна площадка за футбол, волейбол и тенис на корт. Има приспособена стая за часовете по физкултура.
10. Има кухня и столова с капацитет за хранене на 40 ученици.

На основание чл.54, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование; чл.17,ал.1,т. 3 и чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и в съответствие с критериите за защитено училище от ПМС № 121/23.06.2017г., предлагам Общински съвет,с. Борино да вземе следното решение:

1. Общински съвет,с. Борино дава съгласие ОУ „Отец Паисий“,с. Ягодина да бъде защитено училище.

Директор:.....  
Елка Иванова





ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“, с.ЯГОДИНА, общ.БОРИНО, обл.СМОЛЯН  
Тел.:0876667798, e-mail:oyagodina@abv.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
С. БОРИНО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Елка Димитрова Иванова – директор на ОУ „Отец Паисий“  
с. Ягодина, общ.Борино, обл.Смолян

ОТНОСНО: Броя на учениците по класове и сформирани на маломерни и слети паралелки за учебната 2024/2025г.

I. През учебната 2024/2025г. в ОУ „Отец Паисий“, с.Ягодина ще се обучават общо 7 ученици разпределени по класове, както следва:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| I клас – 1 ученик    | V клас – 1 ученик    |
| II клас – 0 ученици  | VI клас – 2 ученици  |
| III клас – 1 ученици | VII клас – 2 ученици |
| IV клас – 0 ученици  |                      |

На основание чл.68, ал.1, т.1 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, приета с ПМС №129/05.09.2017г., по решение на Общински съвет, в ОУ „Отец Паисий“, с.Ягодина е възможно сформиранието на следните слети и маломерни паралелки за учебната 2024/2025г.:

1. I - III клас – слята с 2 ученици
2. V – VI клас – слята с 3 ученици
3. VII клас - самостоятелна с 2 ученици

II. По реда на чл.71, ал.1 и ал.5 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и чл.21, ал.1 и ал.3 от Раздел III на Наредба № 10/01.09.2016г. за организация на дейностите в училищното образование и постъпили заявления на учениците и родителите, предлагам да се сформира една група за целодневна организация на учебния ден.



I група целодневна организация на учебния ден – I до VII клас – 7 ученици

На основание чл.68, ал.1,т.1;чл.71,ал.1 и ал.5 от Наредбата за Финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование,приета с ПМС №129/05.09.2017г.;чл.21,ал.1 и ал.3 от Раздел III на Наредба № 10/01.09.2016г. за организацията на дейностите в училищното образование, предлагам Общински съвет,с. Борино да вземе следните решения:

1. Общински съвет,с.Борино дава съгласие в ОУ „Отец Паисий“,с.Ягодина да бъдат сформирани 2 /две/ слети маломерни паралелки и 1 /една/ самостоятелна, както са описани по-горе.
2. Общински съвет,с.Борино дава съгласие в ОУ „Отец Паисий“,с.Ягодина да бъде сформирана 1 група за целодневна организация на учебния ден.

Директор:.....

Елка Иванова



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ОТЕЦ ПАИСИЙ“-с.ЯГОДИНА,общ.БОРИНО,обл.СМОЛЯН  
Тел.0876667798, e-mail: [oyagodina@abv.bg](mailto:oyagodina@abv.bg)

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА  
С.БОРИНО

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С.БОРИНО

#### МОТИВИ ЗА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ЗАЩИТЕНО УЧИЛИЩЕ

1. **Наименование на училището и адрес:**  
Основно училище „Отец Паисий“  
с.Ягодина,общ.Борино,обл.Смолян
2. **Степен на образование:**  
Основно образование
3. **В ОУ „Отец Паисий“ за учебната 2024/2025г. броят на учениците,които следва да постъпят е 7.**
4. Село Ягодина е крайна точка на еднолентов път с 1200 м надморска височина и значителна денivelация. Еднолентовият път от селото до най-близкият двулентов път е 8 км, а до най-близкото друго училище е на 15 км. Участъци от този еднолентов път са с остри завои, разположени покрай реката и части от тях не са обезопасени с мантинели или други съоръжения, няма банкети и отводняване. През зимата става още по-зле, при всеки по-голям снеговалеж има падащи дървета и камъни по пътя.
5. Училището е единствено на територията на населеното място и по цялото дефиле на река Буйновска. Тук се обучават и деца от с. Буйново, намиращо се на 10 км от с. Ягодина и със закриване на училището, децата от три населени места се обричат да нямат достъп до образование.
6. Демографският срив е голям.
7. ОУ-с.Ягодина има капацитет да поеме 80 ученици.
8. Здравно-хигиенните условия са добри, санитарно-хигиенните възли с канализация. Във всяка класна стая има вода.
9. Има нова, модерна спортна площадка за футбол, волейбол и тенис на корт. Има приспособена стая за часовете по физкултура.
10. Има кухня и столова с капацитет за хранене на 40 ученици.

На основание чл.54, ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование; чл.17,ал.1,т. 3 и чл.21,ал.1,т.23 от ЗМСМА и в съответствие с критериите за защитено училище от ПМС № 121/23.06.2017г., предлагам Общински съвет,с. Борино да вземе следното решение:

1. Общински съвет,с. Борино дава съгласие ОУ „Отец Паисий“,с. Ягодина да бъде защитено училище.

Директор:.....

Елка Иванова





✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев”№1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail: obshtina@borino.egov.bg

Изх. № 2700  
27.06.2024 г.



ДО  
Г-Н СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Мустафа Караахмед  
Кмет на Община Борино

**Относно: Утвърждаване на групите и персонала при ДГ „Радост” – с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕРИФОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 20 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за Предучилищно образование, във връзка с чл.256, ал.1, т. 1 и т. 2 и чл.257, ал.1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, за учебната 2024/2025 год. и Докладна записка с изх. № 66 от 25.06.2024 год. на г-жа Гюлбеяз Кафа –Директор на ДГ „Радост” с. Борино, Предлагам Общинският съвет да я разгледа и да вземе необходимите решения.

**Приложение: 1. Докладна записка на г-жа Гюлбеяз Кафа**

**Мустафа Караахмед**  
Кмет на Община Борино

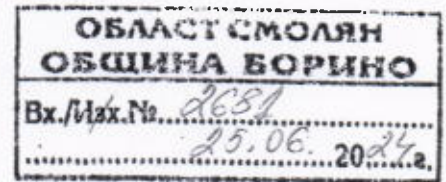


Изготвил: Р. Караилieва  
Н-к отдел „ОКЕТОПЕСДС”

**ДЕТСКА ГРАДИНА „РАДОСТ“ С.БОРИНО, ОБЛ. СМОЛЯН,**

ул. Родопи № 38,, e-mail: dg\_borino@abv.bg

Изх.№66/25.06.2024г.



До  
РУФИНКА КАРАИЛИЕВА  
Старши експерт“Образование и култура“  
общ. Борино

**ОТНОСНО: Съгласуване и утвърждаване броя на групите, числеността на педагогическия и непедагогическия персонал в ДГ „Радост“ – с.Борино ,общ. Борино за учебната 2024/2025г.**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Гюлбеяз Кафа –директор на ДГ „Радост““,с.Борино,  
общ.Борино,обл. Смолян**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАИЛИЕВА,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл.20 от Наредба№5 от 03.06.2016г. за Предучилищно образование, във връзка с чл.256, ал.1, т.1 и т.2 и чл.257, ал.1, и ал.2 от ЗПУО предлагам за съгласуване и утвърждаване на сесия на ОбС, на 2 / две/ целодневни групи в ДГ „Радост“ , както следва:

- 1.Първа и втора /сборна/ група -20 деца /в момента/, като се очаква да се приемат още деца до септември- мин.5 деца
- 2.Подготвителна група/сборна/ 4 и 6 годишни – 16 деца.

Предлагам на сесия на ОбС, да бъде утвърден педагогически персонал от 4 /четири /човека и непедагогически персонал от 5 /пет /

25.06.2024 г.  
С.Борино

Директор:   
/ Г.Кафа /  






10

Изх. № 2416  
27.06.2024 г.

ДО  
Г-Н СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Мустафа Караахмед  
Кмет на Община Борино

**Относно: Предложение за включване в Списъка на защитените Детски градини на ДГ „Радост“ с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕРИФОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 54 (1) от Закона за предучилищното и училищното образование, защитена е детска градина, закриването на която би довело до нарушаване на достъпа до образование на деца в задължителна предучилищна възраст, които са 29 за учебната 2024/2025 година в ДГ „Радост“ с. Борино.

Постановление №121 на МС от 23.06.2017 г., разглежда критериите за определяне на защитена детска градина в Република България, както и условията и реда за тяхното допълнително финансиране.

Съгласно чл. 1, ал. 4 на ПМС №121, в планинските райони километрите се изчисляват на базата на разстоянието до най-близката детска градина, които организират задължително предучилищно образование, умножено по приравнителен коефициент, отчитащ средната разчлененост на релефа и средната надморска височина. За Община Борино този коефициент е 1,36.

На основание упоменатите изисквания, на които трябва да отговаря една детска градина, **Предлагам за 2024/2025 учебна година за защитена детска градина да бъде определена:**

- ДГ „Радост“ с. Борино.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 53 (1) и чл. 54 ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование, в съответствие с критериите за защитена детска градина от ПМС №121 от 23.06.2017 г., Предлагам Общинският съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за включване в Списъка на защитените детски градини на ДГ „Радост“ с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян
2. Упълномощава Кмета на общината да предложи на Министъра на образованието и науката да утвърди за защитено детското заведение по т. 1 от настоящото решение. Предложението да съдържа предвидената в чл. 5, ал. 3 от ПМС №121 от 23.06.2017 г. информация.

**Мустафа Караахмед**  
Кмет на Община Борино



Изготвил: Р. Караилева  
Н-к отдел „ОКЕТОПЕСДС“



11

Изм. № 2699  
24.06.2024 г.



**ДО  
Г-Н СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от Мустафа Караахмед  
Кмет на Община Борино

**Относно: Утвърждаване на групите и персонала при ДГ „Дъга” – с. Ягодина, общ. Борино, обл. Смолян.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШЕРИФОВ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 20 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за Предучилищно образование, във връзка с чл.256, ал.1, т. 1 и т. 2 и чл.257, ал.1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, за учебната 2024/2025 год. и Докладна записка с изх. № 4 от 19.06.2024 год. на г-жа Галя Шалакова – Директор на ДГ „Дъга” с. Ягодина, Предлагам Общинският съвет да я разгледа и да вземе необходимите решения.

**Приложение: 1. Докладна записка на г-жа Галя Шалакова.**

**Мустафа Караахмед**  
Кмет на Община Борино



Изготвил: Р. Караилева  
Н-к отдел „ОКЕТОПЕСДС”



До Ст.експерт  
"Образ. и култура"  
община-Борино



Относно: Съгласуване и утвърждаване броя на групите,  
педагогическият и непедagogическия персонал в  
ДГ „Дъга”-с.Ягодина за учебната 2024/2025г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Галя Огнянова Шалакова – директор на ДГ „Дъга”,  
с.Ягодина.общ.Борино ,обл.Смолян

Г-жо Старши експерт,

Във връзка с изпълнение на разпоредбите на чл.20 от Наредба №5 от 03.06.2016г. за Предучилищно образование, във връзка с чл.256, ал.1, т.1 и т.2 и чл.257, ал.1 и ал.2 от ЗПУО предлагам за съгласуване и утвърждаване на сесия на ОбС, на 1/една /смесена целодневна група в ДГ „Дъга” за учебната 2024/2025г., със 8/осем/ деца ,от които 7/седем/ деца в подготвителна група 5 и 6 годишни, определена по реда на чл.60, ал.1 от ЗПУО. На основание чл. 15, ал.5 от Наредба №5/03.06.2016г. за Предучилищното образование, предлагам на сесия на ОбС да бъде утвърден педагогически персонал от 2 човека, и непедagogически персонал 2 човека..

19.06.2024г.  
с.Ягодина

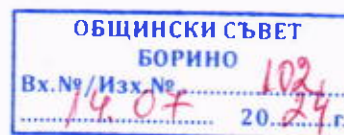
Директор:.....  
(Г.Шалакова)







изх. № 2872/12/07.2024г.



ДО  
СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ  
**МУСТАФА КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Предоставяне за стопанисване на имот общинска собственост в който има 2 /два/ броя довеждащи водоеми на с.Ягодина, община Борино

*Уважаеми господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В община Борино е постъпило заявление с вх.№1324/26.04.2024 г. от Митко Асенов С/акалев – Кмет на с. Ягодина, община Борино с ЕГН 6803186049, който е Кмет на с. Ягодина, ОБЩИНА БОРИНО за имоти :

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал.3 от ЗОС Общински съвет Борино

**РЕШИ:**

*1.Предоставя за безвъзмездно управление на „В и К“ гр. Смолян за поддръжка и стопанисване следните общински имоти.*

1.1 За съществуващи сгради за водоснабдяване на населено място с. Ягодина собственост на кметство с.Ягодина, община Борино:

1. Сграда за водоснабдяване и/или канализация с проектен идентификатор 87223.58.123.1 с площ от 8,55 кв.м.
2. Сграда за водоснабдяване и/или канализация с проектен идентификатор 87223.58.123.2 с площ от 1,85 кв.м.

Кмет на община Борино  
МУСТАФА КАРААХМЕД



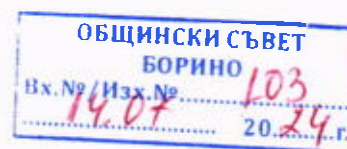




13

изх. № 2807 / 12 / 07.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от  
**МУСТАФА КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:**

1. Даване на предварително съгласие за промяна в начина на трайно ползване на ПИ 80159.4.58 с площ от 2584 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – частнаобщинска **във вид територия: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „Жм“, вид собственост – частна общинска собственост**

2. Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ извън границите на урбанизираните територии, в териториален обхват на поземлени имоти с идентификатори на ПИ 80159.4.58 с площ от 2584 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – частна общинска АЧОС №0019 от 25.11.2005г. вписан в СП при РС Девин под №136 от 05.12.2005 г. и ПИ с идентификатори 80159.4.85, 80159.4.120, 80159.4.83, 80159.4.112 с площ от 25 361 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване смесено - „ливади“ и „урбанизирана“ вид собственост – частна на Анжела Бориславова Тодорова и Валентин Томиславов Тодоров, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чала, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-48/20.03.2008г. на ИД на АГКК гр. София, с цел разширяване на границите на урегулюваните територии за обект: „УПИ I – за „Мж“, с проектна площ 27 945 кв.м.

*Уважаеми Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В Община Борино е подадено заявление от Анжела Бориславова Тодорова и Валентин Томиславов Тодоров, с постоянен адрес и двамата с адрес гр. Перник, община Перник, ул. „Брацигово“ №32 искане да се разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 80159.4.58 с площ от 2584 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – частна общинска АЧОС №0019 от 25.11.2005г. вписан в СП при РС Девин под №136 от 05.12.2005 г.и ПИ с идентификатори 80159.4.85, 80159.4.120, 80159.4.83, 80159.4.112 с площ от 2584 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – частна общинска и ПИ 05462.199.21 с площ от 25361 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „ливада“, вид собственост – частна на Анжела Бориславова Тодорова и Валентин Томиславов Тодоров, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чала, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-48/20.03.2008г. на ИД на АГКК гр. София, с цел разширяване на границите на урегулюваните територии за обект: ПУП - ПРЗ за ПИ 80159.4.85, 80159.4.120, 80159.4.83, 80159.4.112 и 80159.4.58 по КККР на с.Чала, общ. Бориноза „Мж“, с проектна площ 27 945 кв.м.

Към заявлението са приложени следните писмени доказателства: Задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, проектно предложение за ПРЗ, актуални скици и Договор от 18.04.2012г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Разрешаването на изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС, имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват от Общинския съвет за частна общинска собственост.

Промяната на предназначението на мерите и пасищата се допуска по изключение, в случая при разширяване на границите на урегулирани имоти.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 5 и 7 от ЗУТ с цел разширяване на границите на отделни урегулирани имоти.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал.1, т. 2 от ЗОЗЗ, чл. 6, ал. 1 и ал.3, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 3, т.3, ал. 9 от ЗСПЗЗ и чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОРИНО

### РЕШИ:

1. Изразява предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на ПИ 80159.4.58 с площ от 2584 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – частна общинска АЧОС №0019 от 25.11.2005г. вписан в СП при РС Девин под №136 от 05.12.2005 г., вид собственост – частна общинска във вид територия: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „Жм“, вид собственост – частна общинска собственост. Предварителното съгласие важи за срок от три години;

2. Обявява ПИ 80159.4.58 с площ от 2584 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“ с площ от 2584 кв.м.–**във вид собственост – частна общинска собственост**;

3. Разрешава на Анжела Бориславова Тодорова и Валентин Томиславов Тодоров, с постоянен адрес и двамата с адрес гр. Перник, община Перник, ул. „Брацигово“ №32, да изработи проект за подробен устройствен план при:

3.1. Териториален обхват поземлени имоти с идентификатори на поземлени имоти с идентификатори на ПИ 80159.4.58 с площ от 2584 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – частна общинска АЧОС №0019 от 25.11.2005г. вписан в СП при РС Девин под №136 от 05.12.2005 г. и ПИ с идентификатори 80159.4.85, 80159.4.120, 80159.4.83, 80159.4.112 с площ от 25 361 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „ливада“, вид собственост – частна на Анжела Бориславова Тодорова и Валентин Томиславов Тодоров, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Чала, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-48/20.03.2008г. на ИД на АГКК гр. София, с цел разширяване на границите на урегулираните територии за обект: „УПИ I - ПИ 80159.4.85, 80159.4.120, 80159.4.83, 80159.4.112 и 80159.4.58 по КККР на с.Чала, общ. Борино за „Мж“, с проектна площ 27 945 кв.м. – за „Мж“, с проектна площ 27 945кв.м.;

3.2. Цел и задачи на проекта – за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на - „УПИ I- ПИ 80159.4.85, 80159.4.120, 80159.4.83, 80159.4.112 и 80159.4.58 по КККР на с.Чала, общ. Борино за „Мж“, с проектна площ 27 945 кв.м. – за „Мж“, с проектна площ 2584 кв.м.;

3.3. Вид на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

3.4. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.

4. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.

Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**Вносител:**

**МУСТАФА КАРААХМЕД**

**Кмет на община Борино**





**О Б Щ И Н А Б О Р И Н О**

✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев“ №1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg



**MUNICIPALITY OF BORINO**

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

e mail:obshtina@borino.egov.bg

14

ИЗХ. № 2745/01.07.2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**МУСТАФА КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Разрешение от Общински съвет - Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ извън границите на урбанизираните територии за обект: „ПУП-ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян“. Разрешение от Общински съвет - Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП извън границите на урбанизираните територии за обект: „ПУП-ПП за трасе на обслужващ път от полски път ПИ 05462.128.95 до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракълъ баши“, землище на с. Борино, обл. Смолян“. Одобряване на задания по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

*Уважаеми господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

В Община Борино е подадено заявление вх. № 2741/01.07.2024г. от „Виденица - 2004“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Борино, ул. „Омана“ №10, община Борино, област Смолян чрез Невредин Кичук, действащ в качеството си на управител.

**Представено е предложение за ПУП- ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с. Борино, общ. Борино, област Смолян.**

Към заявлението са приложени следните писмени доказателства: Задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и идейно предложение за приемане на ПУП-ПРЗ, съдържащо следните параметри:

Обща характеристика - Местонахождение и граници - проектното устройствено предложение представлява разработка на ПУП - ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с. Борино, общ. Борино, област Смолян.

Целта на разработката е да се изработи ПУП - ПРЗ, основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителя, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

В настоящата разработка е предвидено обособяването на един нов урегулиран поземлен имот - за извор на прясна вода. Предвижда се поставянето на регулационните граници по границите на СОЗ I на КЕИ "Кастракълъ баши". Новият урегулиран поземлен имот е с предназначение за извор на прясна вода.

Площта подлежаща на промяна предназначение за новият урегулиран поземлен имот е 900 кв.м.

Достъпът до УПИ I ще се осъществява по съществуващ горски път, отразен в настоящото предложение. Новопроектирания път е с габарит от 5 м., като завършва с тупик проектиран спрямо изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Предвижда се основно застрояване по допустими граници в новообразуван УПИ. Спазени са изискванията на Наредба №7 и ЗУТ за застрояване в УПИ. Показателите са отразени в ПЗ.

След разрешението на общински съвет, устройственият план ( ПУП/ПР ) ще се изготви еднофазно, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 от ЗУТ - за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът за ПУП - ПРЗ да се изготви в три екземпляра - един оригинал и две копия.

**Освен това е представено и предложение за ПУП-ПП за трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05462.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05462.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракълъ баши“ в землище на с. Борино, обл. Смолян.**

Дължината на трасето на обслужващия път по оста е 355 м. Засегнатата от трасето територия е 2 595 кв.м., като засяга един имот – частна държавна собственост, представляващ горска територия.

С приемането на парцеларния план се цели осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ I –за извор за прясна вода, с оглед изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал одобряването на заданията с разрешенията по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданията съдържат допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданията е обоснована необходимостта от изработването на проектите на устройствени планове и се съдържа обосновка относно териториалния им обхват, вида им, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

С оглед на гореизложеното, заданията отговарят на законовите изисквания и е допустимо одобряването им.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проектите за подробни устройствени планове. Направените предложения са целесъобразни, налице са законовите основания за разрешаването им по чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ и не предвиждат изразходване на общински бюджетни средства.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет – Борино, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 124б от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 5 от ЗУТ да вземе следното РЕШЕНИЕ:

#### **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БОРИНО РЕШИ:**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:  
Териториален обхват – **Предложение за ПУП - ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с.Борино, общ. Борино, област Смолян.**



1.1. Цел и задачи на проекта – В настоящата разработка е предвидено обособяването на един нов урегулиран поземлен имот - за извор на прясна вода. Предвижда се поставянето на регулационните граници по границите на СОЗ I на КЕИ "Кастракълъ баши". Новият урегулиран поземлен имот е с предназначение за извор на прясна вода.

1.2. Вид на подробния устройствен план – ПУП - ПРЗ за част от ПИ 05462.156.306 по КК на с. Борино, общ. Борино, област Смолян по чл. 125 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – ПУП-ПРЗ извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

Териториален обхват – Предложение за ПУП - ПП за трасе на обслужващ път, който започва от полски път ПИ 05462.128.95 в посока изток, преминава през ПИ 05462.156.306 и достига до санитарно – охранителна зона около КЕИ „Кастракълъ баши“ в землище на с. Борино, обл. Смолян.

3.1. Цел и задачи на проекта – С приемането на парцеларния план се цели осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ I –за извор за прясна вода, с оглед изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

3.2. Вид на подробния устройствен план – ПУП – Парцеларен план.

4. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – ПУП-ПП извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящото решение.

5. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проектите за подробни устройствени планове в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

6. Отменя Решение № 340/21.12.2022 г. на Общински съвет – Борино, прието по Протокол № 44.

7. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино, чрез кмета на община Борино.

8. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет - Борино и община Борино.

9. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

10. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Вносител:

МУСТАФА КАРААХМЕД

Кмет на община Борино





15

изх. № 2797/05...07.2024г.

ДО  
Г-Н СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ  
МУСТАФА КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-Парцеларен план за обект: „Кабелно трасе на електропровод, захранващ ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 05462.128.120, м. КАСТРАКЛИ, с. Борино, Община Борино“ е изработено от „ГеоКадМал“ ЕООД по искане на Възложителите: Джамал Реджепов Асанов и Мелиха Мустафова Асанова, с.Борино, ул. „Ален Мак“ №15, общ. Борино.

*Уважаеми господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В Община Борино е подадено заявление вх. № 1300/18.04.07.2024г. от Джамал Реджепов Асанов и Мелиха Мустафова Асанова, с.Борино, ул. „Ален Мак“ №15, общ. Борино. Предмет на плановото задание е изработване на ПУП-Парцеларен план за определяне на Кабелно трасе на електропровод, захранващ ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 05462.128.120, м. Кастракли, с. Борино, Община Борино към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“. Трасето на електропровода започва от съществуващ трансформаторен пост, находящ се в ПИ 05462.128.145, преминаващ през ПИ 05462.128.125, насочва се на север през ПИ 05462.128.146, до ПИ 05462.128.120.

Цялата дължина на електропровода е 235,65м., засегнатата площ е 471,17кв.м., от които: 74,88 кв.м. - Общинска публична собственост, 1,90 кв.м. - съсобственост и 394,39 кв.м. – Частна собственост. Кабелното трасе ще бъде положено подземно.

Определеният сервитут на проектното трасе е по 1,00м от двете страни от оста на кабела в: ПИ 05462.128.145(номер по предходен план 128145) с НТП „За друг вид застрояване“, ПИ 05462.128.125(номер по предходен план 128125) с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 05462.128.146(номер по предходен план 128146) с НТП „За друг вид застрояване“, ПИ 05462.128.120(номер по предходен план 128120) с НТП „Нива“.

Сервитутът на електропровода е съобразен със ЗУТ и определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. В сервитутната ивица не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения.

Проектното трасе не попада в границите на защитените територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии и защитените зони от мрежата на „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 5 и 7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет – Борино, по компетентност на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ да вземе следното РЕШЕНИЕ:

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО**  
**РЕШИ:**

Разрешава да се изработи проект за ПУП-Парцеларен план:  
Териториален обхват – Трасето на електропровода започва от съществуващ трансформаторен пост, находящ се в ПИ 05462.128.145, преминаващ през ПИ 05462.128.125, насочва се на север през ПИ 05462.128.146, до ПИ 05462.128.120.

Цялата дължина на електропровода е 235,65м., засегнатата площ е 471,17кв.м., от които: 74,88 кв.м. - Общинска публична собственост, 1,90 кв.м. - съсобственост и 394,39 кв.м. – Частна собственост. Кабелното трасе ще бъде положено подземно.

Определеният сервитут на проектното трасе е по 1,00м от двете страни от оста на кабела в: ПИ 05462.128.145(номер по предходен план 128145) с НТП „За друг вид застрояване“, ПИ 05462.128.125(номер по предходен план 128125) с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ 05462.128.146(номер по предходен план 128146) с НТП „За друг вид застрояване“, ПИ 05462.128.120(номер по предходен план 128120) с НТП „Нива“.

Сервитутът на електропровода е съобразен със ЗУТ и определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. В сервитутната ивица не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения.

Вид на подробния устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.

Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино, чрез кмета на община Борино.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.

Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Вносител:

МУСТАФА КАРААХМЕД

Кмет на община Борино







✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев”№1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; 📠 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; 📠 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

16

Изх. № 2852, 11.07. 2024г.



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. БОРИНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти – Договор за прилагане на подробен устройствен план, на основание чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията

### *Уважаеми ПРЕДСЕДАТЕЛ, Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

Във връзка с подадено заявление № 2856/17.08.2023г. от Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, в качеството си на съсобственици на ПИ 05462.501.519 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София, който попада в част от УПИ Х 647, кв. 41, по регулационния план на с. Борино одобрен със Заповед № РД 467/28.04.1984г., и изменен със Заповед № 169/20.07.2015г. на кмета на община Борино с искане за одобряване на проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване на УПИ Х-647, кв. 41, по регулационния план на с. Борино одобрен със Заповед № РД 467/28.04.1984г., и изменен със Заповед № 169/20.07.2015г. на кмета на община Борино в който обхват се включва поземлен имот с идентификатор: 05462.501.519 /стар номер 647/ и 05462.501.891 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София, като външните регулационни линии минават изцяло по кадастралните такива, като за целта се налага и промяна на два съседни УПИ, а именно: УПИ XII-649 /в голямата си част попадащ в обхвата на ПИ 05462.501.649/ и УПИ IX-647 /в голямата си част попадащ в обхвата на ПИ 05462.501.403/ кв. 41 и обособяване на УПИ Х, кв. 41 с площ 1371 кв.м., на основание пар.8 ал.1 от ПР на ЗУТ след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 като неприложена регулация, е разрешено изработването му въз основа на Заповед № 203/24.11.2023г. на кмета на община Борино.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвянето на пазарна оценка на независим оценител както следва:

- За ПИ 05462.501.891 които се придават към „УПИ Х, кв. 41 – за Жм“, с площ от 410 е определена в размер на 4531 лева, без ДДС /при определена ДО от 1569.10 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003792/09.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/.

Всеки договор за прехвърляне на собствеността е разпореждане с общинско имущество и това налага Общинският съвет да вземе решение.

Поради това и на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,

Във връзка с гореизложеното, **ПРЕДЛАГАМ** Общински Съвет Борино да обсъди и приеме следното

#### РЕШЕНИЕ: №

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано, тъй като са взети предвид молбата на собственика за прилагане на подробен устройствен план за собствения му поземлен имот и прилагането на вещноправния аспект на подробните устройствени планове, когато имотните граници не съвпадат с регулационните такива.

Поради това Общинският съвет – Борино, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,

#### РЕШИ:

1. Във връзка с предстоящо одобряване на ПУП-ПРЗ, изработването на което е разрешено въз основа на Заповед № 203/24.11.2024г. на кмета на община Борино, а именно: за изменение на на УПИ Х-647, кв. 41, по регулационния план на с. Борино одобрен със Заповед № РД 467/28.04.1984г., и изменен със Заповед № 169/20.07.2015г. на кмета на община Борино в който обхват се включва поземлен имот с идентификатор: 05462.501.519 /стар номер 647/ и 05462.501.891 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София, като външните регулационни линии минават изцяло по кадастралните такива, като за целта се налага и промяна на два съседни УПИ, а именно: УПИ XII-649 /в голямата си част попадащ в обхвата на ПИ 05462.501.649/ и УПИ IX-647 /в голямата си част попадащ в обхвата на ПИ 05462.501.403/ кв. 41 и обособяване на УПИ Х, кв. 41 с площ 1371 кв.м., на основание пар.8 ал.1 от ПР на ЗУТ след изтичане на сроковете по § 6, ал. 2 и 4 като неприложена регулация, възложителите Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, да заплатят на община Борино придаването на: 410 кв.м., представляващо ПИ 05462.501.891 които се придават към „УПИ Х, кв. 41 – за Жм“, в размер на 4531 лева, без ДДС /при определена ДО от 1569.10 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003792/09.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/, стойност, определена по Пазарен механизъм.
2. Одобрява приложения Предварителен-договор.
3. Възлага на Кмета на Общината да сключи окончателен договор след одобряването на ПУП-ПРЗ и след внасянето на дължимите суми, определени по пазарни цени, както и съответните данъци и такси.

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на община Борино:





**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
**за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5 от Закона за устройство на**  
**територията**

Днес .....2024г., между **Община Борино**, ЕИК по БУЛСТАТ 000614856, представлявана от Мустафа Караахмед - Кмет на Общината, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга страна Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, наричани по-долу **КУПУВАЧИ**, на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение № ....., взето с протокол № ..... от .....2024г. на Експертния съвет при Община Борино, Решение № ..... на Общински съвет – Борино, взето на заседанието му на .....2024г. с Протокол № ....., се сключи този договор при който

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

1. **Община Борино** поема задължение да продаде на купувачите Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, следния недвижим имот, индивидуализиращ се по следния начин:

410 кв.м., представляващо ПИ 05462.501.891 които се придават към „УПИ Х, кв. 41 – за ЖМ“, в размер на **4531 лева**, без ДДС или **5437.20 лв. с ДДС** /при определена ДО от 1569.10 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003792/09.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/, които купувачите следва да внесат на каса в община Борино.

2. Съгласно чл. 47 ал.2 във връзка с чл.46 ал.2 т.1 от ЗМДТ и чл. 35, ал.2 от Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Борино **КУПУВАЧЪТ** следва да внесе сумата от **99.68 лева** представляваща **2,2 %**, от стойността на имота, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

3. Съгласно чл. 35 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Борино **КУПУВАЧА** заплаща такса в размер на **2%** от стойността на имота т.е. **90.62 лева**, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

4. Сумите по т.1, т.2 и т. 3 се внасят преди сключването на окончателния договор.

5. **Продавачът** се задължава да прехвърли собствеността на имота си с окончателен договор по ЗОС след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПРЗ и след внасяне на дължимите суми.

6. Разноските по сключване на договора и по вписването му при Агенция по вписванията - Съдия по вписванията при Районен съд Девин са за сметка на **КУПУВАЧА**.

7. Окончателният договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

8. Този предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

**СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:**  
**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на община Борино:



**МЕЛИХА БОНГУЕВА**  
**МУСТАФА БОНГУЕВ**  
**ЕРХАН БОНГУЕВ**



✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев“№1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

17

Изх. № 2854/11.07.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти – Договор за прилагане на подробен устройствен план, на основание чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията

### *Уважаеми ПРЕДСЕДАТЕЛ, Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

Във връзка с подадено заявление № 2855/17.08.2023г. от Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, в качеството си на съсобственици на ПИ 05462.501.875 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София, за който е отреден УПИ III, кв. 69, по регулационния план на с. Борино одобрен със Заповед № РД 467/28.04.1984г., с искане за изменение на действащия по отношение на имот 05462.501.875 ПУП-План за регулация и застрояване, за който е отреден УПИ III, кв. 69 по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № РД 467/28.04.1984г., както следва: 1. да отпадне нереализираното озеленяване в обхвата на УПИ IV – за озеленяване, кв. 69 по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г. община Борино, попадащо в част от ПИ 05462.501.5068 по КККР на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г., с площ от 198 кв.м., и се присъедини към УПИ III, кв. 69 /05462.501.875/, която до момента е била под отреждането за публично мероприятие - озеленяване, тъй като не е започнала процедурата по отчуждаване на имота с цел прилагане на действащия план и 2. да се заличи от регулационния план на с. Борино част /нереализираната/ от проектната улична отсечка в обхвата на ПИ 05462.501.875, за който е отреден УПИ III, кв. 69, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г., понеже конкретното предвидено мероприятие за „улична регулация“ по плана не е реализирано в предвидения от закона срок, с площ от 80 кв.м. и се приобщи към УПИ III, кв. 69, като се обособи ново УПИ III, кв. 69 с площ от 1458 кв.м. на основание чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 и чл. 208 от ЗУТ, във връзка с чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, е разрешено изработването му въз основа на Решение № 16/06.12.2023г. на общински съвет Борино със Заповед № 19/30.01.2024г. на кмета на община Борино.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвянето на пазарна оценка на независим оценител както следва:

- На 197 кв.м., които се отнемат от ПИ 05462.501.5068 /с проектен номер 05462.501.814/ които се придават към „УПИ III, кв. 69 – за Пп“, е определена в размер на 1956 лева, без ДДС /при определена пропорционално ДО от 678.50 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003791/09.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/.

Всеки договор за прехвърляне на собствеността е разпореждане с общинско имущество и това налага Общинският съвет да вземе решение.

Поради това и на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,

Във връзка с гореизложеното, **ПРЕДЛАГАМ** Общински Съвет Борино да обсъди и приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ: №**

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано, тъй като са взети предвид молбата на собственика за прилагане на подробен устройствен план за собствения му поземлен имот и прилагането на вещноправния аспект на подробните устройствени планове, когато имотните граници не съвпадат с регулационните такива.

Поради това Общинският съвет – Борино, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,

#### **РЕШИ:**

1. Във връзка с предстоящо одобряване на ПУП-ПРЗ, изработването на което е разрешено въз основа на Решение № 16/06.12.2023г. на общински съвет Борино със Заповед № 19/30.01.2024г. на кмета на община Борино, а именно: за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, за който е отреден УПИ III, кв. 69 по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № РД 467/28.04.1984г., както следва: 1. да отпадне нереализираното озеленяване в обхвата на УПИ IV – за озеленяване, кв. 69 по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г. община Борино, попадащо в част от ПИ 05462.501.5068 по КККР на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г., с площ от 198 кв м., и се присъедини към УПИ III, кв. 69 /05462.501.875/, която до момента е била под отреждането за публично мероприятие - озеленяване, тъй като не е започнала процедурата по отчуждаване на имота с цел прилагане на действащия план и 2. да се заличи от регулационния план на с. Борино част /нереализираната/ от проектната улична отсечка в обхвата на ПИ 05462.501.875, за който е отреден УПИ III, кв. 69, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г., понеже конкретното предвидено мероприятие за „улична регулация“ по плана не е реализирано в предвидения от закона срок, с площ от 80 кв.м. и се приобщи към УПИ III, кв. 69, като се обособи ново УПИ III, кв. 69 с площ от 1458 кв.м., възложителите Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, в качеството си на съсобственици на ПИ 05462.501.875 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г.

на ИД на АГКК гр. София, за който е отреден УПИ III, кв. 69, по регулационния план на с. Борино одобрен със Заповед № РД 467/28.04.1984г., да заплати на **община Борино** придаването на части от: 197 кв.м., които се отнемат от ПИ 05462.501.5068 /с проектен номер 05462.501.814/ които се придават към „УПИ III, кв. 69 – за Пп“, е определена в размер на **1956 лева**, без ДДС /при определена пропорционално ДО от 678.50 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003791/09.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/, стойност, определена по Пазарен механизъм.

2. Одобрява приложения Предварителен-договор.

3. Възлага на Кмета на Общината да сключи окончателен договор след одобряването на ПУП-ПРЗ и след внасянето на дължимите суми, определени по пазарни цени, както и съответните данъци и такси.

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на община Борино:





**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
**за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5 от Закона за устройство на**  
**територията**

Днес .....2024г., между **Община Борино**, ЕИК по БУЛСТАТ 000614856, представлявана от Мустафа Караахмед - Кмет на Общината, **наричан** по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга страна Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, **наричани** по-долу **КУПУВАЧИ**, на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение № ....., взето с протокол № ..... от .....2024г. на Експертния съвет при Община Борино, Решение № .... на Общински съвет – Борино, взето на заседанието му на .....2024г. с Протокол № ....., се сключи този договор при който

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

1. **Община Борино** поема задължение да продаде на купувачите Мелиха Мустафова Бонгуева, Мустафа Ахмедов Бонгуев и Ерхан Ахмедов Бонгуев, следния недвижим имот, индивидуализиращ се по следния начин:  
197 кв.м., които се отнемат от ПИ 05462.501.5068 /с проектен номер 05462.501.814/ които се придават към „УПИ III, кв. 69 – за Пп“, за сумата от **1956 лева**, без ДДС или **2347.20 с ДДС** /при определена ДО от 678.50 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003791/09.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

2. Съгласно чл. 47 ал.2 във връзка с чл.46 ал.2 т.1 от ЗМДТ и чл. 35, ал.2 от Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Борино **КУПУВАЧЪТ** следва да внесе сумата от **43.03 лева** представляваща **2,2 %**, от стойността на имота, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

3. Съгласно чл. 35 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Борино **КУПУВАЧА** заплаща такса в размер на **2%** от стойността на имота т.е. **39.12 лева**, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

4. Сумите по т.1, т.2 и т. 3 се внасят преди сключването на окончателния договор.

5. **Продавачът се задължава да прехвърли собствеността на имота си с окончателен договор по ЗОС след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПРЗ и след внасяне на дължимите суми.**

6. Разноските по сключване на договора и по вписването му при Агенция по вписванията - Съдия по вписванията при Районен съд Девин са за сметка на **КУПУВАЧА**.

7. Окончателният договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

8. Този предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

**СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:**  
**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
*Кмет на община Борино:*



**МЕЛИХА БОНГУЕВА**  
**МУСТАФА БОНГУЕВ**  
**ЕРХАН БОНГУЕВ**





✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев” №1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

Изх. № 2085 / 31.05.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти – Договор за прилагане на подробен устройствен план, на основание чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията

*Уважаеми ПРЕДСЕДАТЕЛ, Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

Във връзка с подадено заявление № 4140/16.11.2023г. от Шасине Мустафа Асан, Мехмед Джамал Асан – в качеството си на наследници на Джамал Ахмед Асан, двамата с адрес: с.Борино, ул. Кавказ 10, Басри Данаджиев – гл. Спец. „ОС и ПБЗН“ при община Борино, с искане за изменение на действащия по отношение на имот изменение на ПИ 05462.501.750 /за който е отреден УПИ XII-750, кв. 34/ и УПИ XI, кв. 34 /в чийто обхват попадат част от ПИ 05462.501.5029 - 7 кв.м. и 05462.501.5030 - 34 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София/, които урегулирани имоти попада в кв. 34 по регулационния план на с. Борино от 1984г., като отпадне предвиденото, но нереализирано озеленяване, след което регулационните линии минат по имотните такива и се образува УПИ XII-750, кв. 34, с площ 571 кв.м., с цел защита на правото на собственост и ефективното упражняване на имуществените права, изработването на която разработка е разрешено въз основа на Решение № 15/06.12.2023г. на общински съвет Борино със Заповед № 219/21.12.2023г. на кмета на община Борино.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвянето на пазарна оценка на независим оценител както следва:

- На 41 кв.м., които се отнемат от ПИ 05462.501.5030 и ПИ 05462.501.5029 /с проектен номер 05462.501.1009/ и се придават към „XII-750, кв. 34– за Жм“, е определена в размер на 486 лева, без ДДС /при определена пропорционално ДО от 176.30 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003741/08.05.2024г., издадено от МДТ при община Борино/.

Всеки договор за прехвърляне на собствеността е разпореждане с общинско имущество и това налага Общинският съвет да вземе решение.

Поради това и на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,

Във връзка с гореизложеното, **ПРЕДЛАГАМ** Общински Съвет Борино да обсъди и приеме следното

**РЕШЕНИЕ: №**

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано, тъй като са взети предвид молбата на собственика за прилагане на подробен устройствен план за собствения му поземлен имот и прилагането на вещноправния аспект на подробните устройствени планове, когато имотните граници не съвпадат с регулационните такива.

Поради това Общинският съвет – Борино, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,

**РЕШИ:**

1. Във връзка с предстоящо одобряване на ПУП-ПР, изработването на което е разрешено въз основа на Решение № 15/06.12.2023г. на общински съвет Борино със Заповед № 219/21.12.2023г. на кмета на община Борино, а именно: за изменение на ПУП-ПР по отношение на имот изменение на ПИ 05462.501.750 /за който е отреден УПИ XII-750, кв. 34/ и УПИ XI, кв. 34 /в чийто обхват попадат част от ПИ 05462.501.5029 - 7 кв.м. и 05462.501.5030 - 34 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София/, които урегулирани имоти попада в кв. 34 по регулационния план на с. Борино от 1984г., като отпадне предвиденото, но нереализирано озеленяване, след което регулационните линии минат по имотните такива и се образува УПИ XII-750, кв. 34, с площ 571 кв.м., възложителите Шасине Мустафа Асан и Мехмед Джамал Асан – в качеството си на наследници на Джамал Ахмед Асан, да заплати на **община Борино** придаването на части от: 41 кв.м., които се отнемат от от ПИ 05462.501.5030 и ПИ 05462.501.5029 /с проектен номер 05462.501.1009/ и се придават към „XII-750, кв. 34 – за Жм, в размер на 486 лева, без ДДС /при определена пропорционално ДО от 176.30 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003741/08.05.2024г., издадено от МДТ при община Борино /, стойност, определена по Пазарен механизъм.
2. Одобрява приложения Предварителен-договор.
3. Възлага на Кмета на Общината да сключи окончателен договор след внасянето на дължимите суми, определени по пазарни цени, както и съответните данъци и такси.

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на община Борино:



**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
**за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5 от Закона за устройство на**  
**територията**

Днес .....2024г., между **Община Борино**, ЕИК по БУЛСТАТ 000614856, представлявана от Мустафа Караахмед - Кмет на Общината, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга страна Шасине Мустафа Асан, Мехмед Джамал Асан – в качеството си на наследници на Джамал Ахмед Асан, двамата с адрес: с.Борино, ул. Кавказ 10, наричани по-долу **КУПУВАЧ**, на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение № ....., взето с протокол № ..... от .....2024г. на Експертния съвет при Община Борино, Решение № ..... на Общински съвет – Борино, взето на заседанието му на .....2024г. с Протокол № ....., се сключи този договор при който

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

1. **Община Борино** поема задължение да продаде на купувача „ Шасине Мустафа Асан, Мехмед Джамал Асан – в качеството си на наследници на Джамал Ахмед Асан, двамата с адрес: с.Борино, ул. Кавказ 10, следния недвижим имот, индивидуализиращ се по следния начин:

41 кв.м., които се отнемат от ПИ 05462.501.5030 и ПИ 05462.501.5029 /с проектн номер 05462.501.1009/ и се придават към „ХП-750, кв. 34– за ЖМ“, е определена в размер на 486 лева, без ДДС /при определена пропорционално ДО от 176.30 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003741/08.05.2024г., издадено от МДТ при община Борино, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

2. Съгласно чл. 47 ал.2 във връзка с чл.46 ал.2 т.1 от ЗМДТ и чл. 35, ал.2 от Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Борино **КУПУВАЧЪТ** следва да внесе сумата от **10.69 лева** /десет лева 69 ст./ представляваща **2,2 %**, от стойността на имота, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

3. Съгласно чл. 35 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Борино **КУПУВАЧА** заплаща такса в размер на **2%** от стойността на имота т.е. **9.72 лева** /девет лева 72 ст./, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.

4. Сумите по т.1, т.2 и т. 3 се внасят преди сключването на окончателния договор.

5. **Продавачът** се задължава да прехвърли собствеността на имота си с **окончателен договор по ЗОС** след влизане в сила на заповедта за одобряване на **ПРЗ** и след внасяне на дължимите суми.

6. Разноските по сключване на договора и по вписването му при Агенция по вписванията - Съдия по вписванията при Районен съд Девин са за сметка на **КУПУВАЧА**.

7. Окончателният договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

8. Този предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

**СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:**  
**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
*Кмет на община Борино:*



**ШАСИНЕ АСАН**  
**МЕХМЕД АСАН**





19

Изх. № 2784/04.07.2024г.



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. БОРИНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за сключване на договор за прехвърляне на собственост на части от имоти – Договор за прилагане на подробен устройствен план, на основание чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията

*Уважаеми ПРЕДСЕДАТЕЛ, Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

Във връзка с подадено заявление № 3307/13.09.2023г. от Джамал Местанов Усев, с постоянен адрес: с. Борино, ул. Раковски 1, с искане да се разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 05462.199.23 с площ от 1960 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – публична общинска и ПИ 05462.199.21 с площ от 1000 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „ливада“, вид собственост – частна на Джамал Местанов Усев, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София, с цел разширяване на границите на урегулираните територии за обект: „УПИ I-119.21,119.23 – за „Мж“, с проектна площ 2960 кв.м., с цел защита на правото на собственост и ефективното упражняване на имуществените права, изработването на която разработка е разрешено въз основа на Решение № 420/20.09.2023г. на общински съвет Борино.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвянето на пазарна оценка на независим оценител както следва:

- За ПИ 05462.199.23 с площ от 1960 кв.м., е определена сума в размер на 939 лева, без ДДС /при определена пропорционално ДО от 5.90 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003788/04.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/.

Всеки договор за прехвърляне на собствеността е разпореждане с общинско имущество и това налага Общинският съвет да вземе решение.

Поради това и на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,



Във връзка с гореизложеното, **ПРЕДЛАГАМ** Общински Съвет Борино да обсъди и приеме следното

### РЕШЕНИЕ: №

Предложението на Кмета на Общината е законосъобразно и мотивирано, тъй като са взети предвид молбата на собственика за прилагане на подробен устройствен план за собствения му поземлен имот и прилагането на вещноправния аспект на подробните устройствени планове, когато имотните граници не съвпадат с регулационните такива.

Поради това Общинският съвет – Борино, след като обсъди предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 22, ал. 1, т. 1 и чл. 32, ал.2, ал.3 и ал. 4 и Приложение 2 - Тарифа от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино и правомощията на кмета на общината и след станалите разисквания,

### РЕШИ:

1. Във връзка с предстоящо одобряване на ПУП-ПРЗ, изработването на което е разрешено въз основа на Решение № 420/20.09.2023г. на общински съвет Борино, а именно: за ПУП-ПРЗ при териториален обхват ПИ 05462.199.23 с площ от 1960 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, вид собственост – публична общинска и ПИ 05462.199.21 с площ от 1000 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „ливада“, вид собственост – частна на Джамал Местанов Усев, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр. София, с цел разширяване на границите на урегулираните територии за обект: „УПИ I-119.21,119.23 – за „Мж“, с проектна площ 2960 кв.м., упълномощава кмета на община Борино да сключи предварителен договор за продажба на ПИ 05462.199.23 с площ от 1960 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, актуван с АЧОС № 962/27.11.2023г. на пазарна оценка от 939 /деветстотин тридесет и девет/ лева, без ДДС /при определена ДО от 5.90 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003788/04.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/, стойност, определена по Пазарен механизъм.
2. Одобрява приложения Предварителен-договор.
3. Възлага на Кмета на Общината да сключи окончателен договор след внасянето на дължимите суми, определени по пазарни цени, както и съответните данъци и такси след влизане в сила на ПУП.

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на община Борино:



**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**  
за покупко-продажба на недвижим имот по чл. 15 ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията

Днес .....2024г., между **Община Борино**, ЕИК по БУЛСТАТ 000614856, представлявана от **Мустафа Караахмед** - Кмет на Общината, наричан по-долу **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга страна **ДЖАМАЛ МЕСТАНОВ УСЕВ** ЕГН 5701016080, с постоянен адрес: с. Борино, ул. Раковски 1, община Борино, област Смолян, наричан по-долу **КУПУВАЧ**, на основание чл.15 ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение № ....., взето с протокол № ..... от .....2024г. на Експертния съвет при Община Борино, Решение № ..... на Общински съвет – Борино, взето на заседанието му на .....2024г. с Протокол № ....., се сключи този договор при който

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

1. **Община Борино** поема задължение да продаде на купувача **Джамал Местанов Усев** с адрес: с.Борино, ул. Раковски 1, следния недвижим имот, индивидуализиращ се по следния начин:  
ПИ 05462.199.23 с площ от 1960 кв.м., вид територия: „Земеделска“, с начин на трайно ползване „пасище“, актуван с АЧОС № 962/27.11.2023г. на пазарна оценка от 939 /деветстотин тридесет и девет/ лева, без ДДС /при определена ДО от 5.90 лв., съгласно Удостоверение изх. № 7102003788/04.07.2024г., издадено от МДТ при община Борино/, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.
2. Съгласно чл. 47 ал.2 във връзка с чл.46 ал.2 т.1 от ЗМДТ и чл. 35, ал.2 от Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Борино **КУПУВАЧЪТ** следва да внесе сумата от 20.66 лева /двадесет лева 66 ст./ представляваща **2,2 %**, от стойността на имота, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.
3. Съгласно чл. 35 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на община Борино **КУПУВАЧА** заплаща такса в размер на **2%** от стойността на имота т.е. 18.78 лева /осемнадесет лева 72 ст./, които купувача следва да внесе на каса в община Борино.
4. Сумите по т.1, т.2 и т. 3 се внасят преди сключването на окончателния договор.
5. **Продавачът** се задължава да прехвърли собствеността на имота си с окончателен договор по ЗОС след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПРЗ и след внасяне на дължимите суми.
6. Разноските по сключване на договора и по вписването му при Агенция по вписванията - Съдия по вписванията при Районен съд Девин са за сметка на **КУПУВАЧА**.
7. Окончателният договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността.
8. Този предварителен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра – по един за продавача и за купувача.

**СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:**

**МУСТАФА КАРААХМЕД**

*Кмет на община Борино:*



**ДЖАМАЛ УСЕВ**