



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО**

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

## **СЪОБЩЕНИЕ**

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и съгласно чл. 13, т. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация с. Борино, Председателят на Общински съвет с. Борино, обл. Смолян **СВИКВА** общинските съветници, кмета на общината и кметове по населени места на редовно заседание на Общински съвет, което ще се проведе на **08.05.2024г. /сряда/ 13:30 часа** в заседателната зала при следния

### **Проектно**

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение с вх. №59/18.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино, относно: Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на Община Борино.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**
2. Предложение с вх. №60/18.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на кметство Ягодина.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**
3. Предложение с вх. №61/18.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на село Буйново.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**
4. Предложение с вх. №62/18.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на кметство Чала.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**
5. Отчет с вх. №48/15.03.2024г. от Джемиле Амиш – Председател на НЧ „Обнова – 1939“, относно: Финансов отчет.  
**Док. Джемиле Амиш**  
**Председател на НЧ „Обнова – 1939“**
6. Докладна записка с вх. №70/26.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Издаване на Запис на заповед от Община Борино в полза на ПУДООС, във връзка с изпълнение на проект.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**
7. Докладна записка с вх. №63/23.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Упълномощен представител на Община Борино към „Асоциация общински гори“.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**
8. Докладна записка с вх. №65/25.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на община Борино, относно: Прилагане на разпоредбите на чл. 1, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**
9. Докладна записка с вх. №64/25.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино относно: Разрешение с Решение на Общински Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.  
**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**



# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БОРИНО**

с. Борино, обл. Смолян, ул. "Христо Ботев" №1, 03042 /21-47, e-mail: ob.savet\_borino@abv.bg

10. Докладна записка с вх. №72/26.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Прилагане на разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за ПУП – ИПРЗ за УПИ XVI в кв. 26 по плана на с. Борино.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

11. Докладна записка с вх. №66/25.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Разрешение с Решение на Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

12. Докладна записка с вх. №71/26.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

13. Докладна записка с вх. №67/25.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

14. Предложение с вх. №69/26.04.2024г. от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино, относно: Командировачните разходи на Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино.

**Док. Музафер Ахмедов**  
**Зам. Кмет на Община Борино**

15. Предложение с вх. №68/26.04.2024г. от Музафер Ахмедов – Зам. Кмет на Община Борино, относно: Командировачните разходи на Сейди Шерифов – Председател на Общински съвет Борино.

**Док. Музафер Ахмедов**  
**Зам. Кмет на Община Борино**

16. Докладна записка с вх. №73/30.04.2024г. от Мустафа Караахмед – Кмет на Община Борино, относно: Предоставяне за стопанисване на имот общинска собственост в който има 2 /два/ броя довеждащи водоеми на с. Ягодина, община Борино.

**Док. Мустафа Караахмед**  
**Кмет на Община Борино**

17. Текущи.

**Каним Ви да вземете участие в работата на заседанието!**

**Сейди Шерифов**  
/Председател на Общински съвет Борино/



**О Б Ш И Н А Б О Р И Н О**

✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,

ул. „Христо Ботев“ №1; ИН BG 000614856

☎ 03042/20 40; 📠 03042/21 44



**MUNICIPALITY OF BORINO**

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,

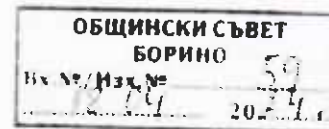
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856

☎ 03042/20 40; 📠 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail: obshtina@borino.egov.bg

Изх. № 1279 / 18.04. 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Мустафа Шабан Караахмед - Кмет на Община Борино

**ОТНОСНО:** Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на Община Борино

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 1, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от ПМС № 74/01.04.2024 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2024 г. (обн., ДВ, бр. 30 от дата 05.04.2024 г.), предлагам Общинския съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Борино определя на Мустафа Шабан Караахмед – Кмет на Община Борино, област Смолян:

- Основно месечно трудово възнаграждение в размер на 3 900.00 /три хиляди и деветстотин/ лева,

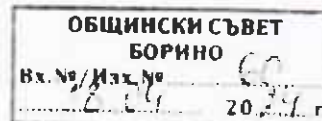
- Допълнително месечно трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит, съгласно нормативната уредба – 0,6%,

считано от 01.01.2024 г.

С уважение,

МУСТАФА КАРААХМЕД  
Кмет на Община Борино



Изм. № 1380 / 18.04. 2024 г.ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**Мустафа Шабан Караахмед - Кмет на Община Борино**

**ОТНОСНО:** Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на кметство Ягодина

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 1, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от ПМС № 74/01.04.2024 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2024 г. (обн., ДВ, бр. 30 от дата 05.04.2024 г.), предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Борино определя на Митко Асенов Сакалев – Кмет на кметство Ягодина, област Смолян:

- Основно месечно трудово възнаграждение – 1 380.00 /хиляда триста и осемдесет/ лева,

- Допълнително месечно трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит, съгласно нормативната уредба – 0,6%,

считано от 01.01.2024 г.

С уважение,

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на Община Борино

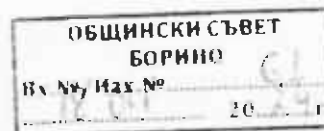




3

Изх. № 1281/18.04 2024 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

**Мустафа Шабан Караахмед - Кмет на Община Борино**

**ОТНОСНО:** Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на кметство Буйново

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 1, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от ПМС № 74/01.04.2024 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2024 г. (обн., ДВ, бр. 30 от дата 05.04.2024 г.), предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Борино определя на Бойко Димитров Хаджиев – Кмет на кметство Буйново, област Смолян:

- Основно месечно трудово възнаграждение – 1 370.00 /хиляда триста и седемдесет/ лева,

- Допълнително месечно трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит, съгласно нормативната уредба – 0,6%,

считано от 01.01.2024 г.

С уважение,

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на Община Борино



Изх. № 1282.108.04. 2024 г.ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
С. БОРИНО**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

ОТ

**Мустафа Шабан Караахмед - Кмет на Община Борино****ОТНОСНО:** Увеличение на месечното трудово възнаграждение на Кмета на кметство Чала**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на чл. 1, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от ПМС № 74/01.04.2024 г. за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2024 г. (обн., ДВ, бр. 30 от дата 05.04.2024 г.), предлагам Общинския съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

Общински съвет Борино определя на Снежана Евтимова Узунова – Кмет на кметство Чала, област Смолян:

- Основно месечно трудово възнаграждение – 1 250.00 /хиляда двеста и петдесет/ лева,

- Допълнително месечно трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит, съгласно нормативната уредба – 0,6%,

считано от 01.01.2024 г.

С уважение,

**МУСТАФА КАРААХМЕД**  
Кмет на Община Борино

НЧ "ОБНОВА-1939"  
с.Борино, обл.Смолян  
Вж./Изх.№.....  
15.02.2024г.

**Народно читалище „Обнова-1939“**  
ПК 4824, с.Борино, обл.Смолян, ул.“Родопи” №33  
Тел.: 03042 2607, e-mail:obnova\_borino@abv.bg

5

ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО  
Изх.№/Изх.№.....  
3.03 2024г.

ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА БОРИНО И  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - БОРИНО

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

На основание чл.26а. (4) от Закона на Народните читалища, Ви представям Финансов отчет за изразходваните от бюджета средства на НЧ "Обнова - 1939" с. Борино през предходната 2023 година.

*Приложения:* съгласно текста.

С уважение,

**Джемиле Амиш**  
Председател на НЧ „Обнова - 1939“



**Народно читалище „Обнова-1939“**  
**ПК 4824, с.Борино, обл.Смолян, ул.“Родопи“ №33**  
**Тел.: 03042 2607, e-mail:obnova\_borino@abv.bg**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

За периода от 01.01.2023г – 31.12.2023г

**ПРИХОДИ-ПОСТЪПЛЕНИЯ**

1. Наличност в каса	1 525.90
2. Наличност в разпл.сметка	8 096.32
3. Приходи от субсидии	72 485.00
4. Префактурирана ел.енергия	3 273.85
5. Приходи от наем	2 415.00
6. Приходи от членски внос	640.00
7. Фин.подкр.ПР.ББ СЦЧИ 2023	1 227.26

**Всичко: 89 663.33**

**РАЗХОДИ-ПЛАЩАНИЯ**

1. Изплатени заплати	18 848.95
2. Изплатени възнагр. по ГД	18 416.07
3. Изплатени осигуровки	7 986.88
4. Изплатени ДОД	3 564.96
5. Ел.енергия	7 269.22
6. Телефон	266.04
7. Вода	678.10
8. Банкови такси	1 216.50
9. Интернет	540.00
10. Дейност-видеозасн.	720.00
- детски костюм, муз.инстр.	88.00
- транспорт	3 212.00
- носии	2 800.00
- участие, храна, нощувки	1 860.00
11. Книги -	1 874.51
12. Канцеларски	278.84
13. Други разходи	
- подаръци-за децата,	522.00
-почерпка-,8-ми март,1 юни,НГ	3 793.38
-такси-пощ.,еконт,ремонт.пр-ти и др.	1 193.54
-мет. шкаф, бюро, стол,	818.00
14. Дарение за Турция, Милка Жайгарова	250.00
15. Техн.обсл.на пожарогасители	313.20
16. Трудова медицина	300.00
17. Абонамент	264.95
18. Читалищно наст-во /уч-я в засед./	775.00
19. Командировачни	60.00

**Всичко: 77 911.14**

**НАЛИЧНОСТ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА КЪМ 31.12.2023**

1. Каса	215.56
2. Банка	11 536.63


**Всичко: 11 752.19**



**Народно читалище „Обнова-1939“**  
**ПК 4824, с.Борино, обл.Смолян, ул.“Родопи” №33**  
**Тел.: 03042 2607, e-mail:obnova\_borino@abv.bg**

---

Списъчен брой: По ТД  
По ГД

Съставил:   
/Ф.Мисиркова/

3 /три/  
6 /шест/

Председател:





Изх.№. 1364 / 25.04.2024 г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ МУСТАФА ШАБАН КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО**

**Относно:** Издаване на Запис на заповед от община Борино в полза на ПУДООС, във връзка с изпълнението на проект „Закупуване на сметосъбиращ автомобил с оглед подобряване на системата за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци на територията на община Борино до Регионално депо с. Барутин“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 59 по Протокол № 7 от 13.03.2024 г. Общински съвет – Борино дава съгласие Община Борино да кандидатства пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ за отпускане на средства под формата на безлихвен заем в размер на 258 000,00 лв. с ДДС за закупуване на:

- Специализиран автомобил за сметосъбиране на отпадъци марка MAN, модел TGL 10.190 4x2 BB, оборудван със сметосъбираща надстройка CINAR, модел CNR 8 cbm – 1бр., тип вариопреса, с обем на бункера за отпадък - 8 куб.м. + 1.5 куб. м. приемателен бункер; автоматизирано самопочистване; коефициент на компактиране /пресовачна способност/ - 5:1. Същият е съобразен с изискванията за събиране и транспортиране на ТБО до Регионално депо – с. Барутин.

За обезпечаване на отпуснатите средства под формата на безлихвен заем по проект „Закупуване на сметосъбиращ автомобил с оглед подобряване на системата за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци на територията на община Борино до Регионално депо с. Барутин“ е необходимо да се упълномощи Кмета на община Борино да подпише Запис на заповед без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ПУДООС, сума в размер на 258 000,00 лв. с ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание за обсъждане и приемане на следното

**ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет –Борино:

I. Упълномощава Кмета на Община Борино да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС), в размер на 258 000,00 лв. с ДДС за обезпечаване на безлихвен заем от ПУДООС за реализация на проект „Закупуване на сметосъбиращ автомобил с оглед подобряване на системата за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци на територията на община Борино до Регионално депо с. Барутин“.

II. Дава съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящето решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

С уважение,

**МУСТАФА КАРАДЖЕВ**  
Кмет на община Борино



**ОБЩИНА БОРИНО**



**MUNICIPALITY OF BORINO**

✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев” №1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

ИЗХ. № 1330

Борино, 22.04.2024 г.



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Мустафа Караахмед  
Кмет на Община Борино

**ОТНОСНО:** Пълномощен представител на Община Борино към Национално сдружение на общините – собственици на гори и земи от горския фонд на Република България – „АСОЦИАЦИЯ ОБЩИНСКИ ГОРИ”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След проведено национално съвещание на общините – собственици на гори през септември 2008 година по проблеми на управлението на общинските гори, е възникнала идеята за сдружаването на общините и на 25.09.2008 година двадесет общини, на свое учредително събрание, създават своя организация с наименование „Асоциация общински гори” - АОГ. Приет е Устав, с който са формулирани целите и предметът на дейност и са избрани управляващи органи. Асоциацията е регистрирана като Сдружение с нестопанска цел, работещо в обществена полза по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Към настоящия момент в АОГ членуват 60 общини, притежаващи общо над 250000 хектара гори.

Към тази докладна са приложени Устава на АОГ, Поканата отправена към нашата община от Изпълнителния директор на АОГ и кратка презентация на Асоциацията.

Асоциацията вече е фактор в обществените отношения в сектор „Гори” и успешно представлява интересите и правата на общините като собственици на гори. Нашето членство в Асоциацията ще я направи още по-силна и ще увеличи нейната представителност, за да защитава още по-успешно интересите на общините като новопоявили се собственици на гори



и за да докажем заедно на българското общество, че както държавата, така и общините са добри стопани на горите в Република България.

Предлагам Общинския съвет на Община Борино да вземе следното решение:

### РЕШЕНИЕ

На основание Чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, Общинския съвет на Община Борино реши:

1. Определя:

1.1. За пълномощен представител на Община Борино в Общото събрание на АОГ: Мустафа Шабан Караахмед;

1.2. За зам. Пълномощен представител: Валентин Миланов Шидеров.

Изготвил: .....  
Валентин Шидеров  
/Гл.специалист „ОГ”/

С уважение,  
Мустафа Караахмед .....  
/Кмет на община Борино/



**ОБЩИНА БОРИНО**



**MUNICIPALITY OF BORINO**

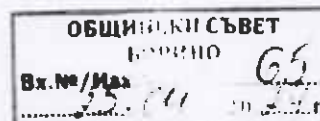
✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев“ №1; ИИ BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

Изм. № .....134Е...../24.04.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Прилагане на разпоредбите на чл. 1, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино за отпадане на част от проектна улична отсечка в обхват на УПИ II-563, кв. 52, между о.т. 307 и о.т. 396, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ

*Уважаеми ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В Община Борино е подадено заявление вх. № 1137/08.04.2024г. от Айше Асанова Узунова, с постоянен адрес: с. Борино, ул. Снежанка 4 и Мустафа Селимов Узунов, с постоянен адрес: с. Борино, ул. Снежанка 4, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-План за регулация, с който да отпадне част от проектна улична отсечка в обхвата на УПИ II-563, кв. 52, между о.т. 307 и о.т. 396, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г., по настоящем ПИ 05462.501.563 по КККР на с.Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК гр.София, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, която до момента, част от имота е било под отреждането за публично мероприятие, да се урегулира като УПИ за ниско жилищно застрояване по съществуващи имотни граници.

Уличната отсечка не е реализирана, имотите под нея не са отчуждавани. Отчуждителното действие на плана съгласно чл. 208 от ЗУТ е изтекло и собствениците са придобили право да поискат отпадане на публичното отреждане.

В същото време следва да се има предвид, че процедурата по отчуждаване не е безсрочна, като същата следва да бъде извършена в сроковете определени в чл. 208 от ЗУТ.

Съгласно чл. 208 приложение 2-ро от ЗУТ, срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, е десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 – публична собственост на държавата и общините.

В конкретния случай безспорно се доказва, че подробният устройствен план е влязъл в сила на 28.04.1984г., която дата е датата на издаване на Заповед № 467/28.04.1984г. за

одобряване на регулационния план на с. Борино. Срокът по чл. 208 от ЗУТ, съобразно чл. 60, ал. 2 от ГПК е изтекъл на 28.04.1994г. Но съгласно § 70 от ПЗР на ЗИД ЗУТ сроковете по чл. 208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти – публична държавна или публична общинска собственост текат от 31 март 2001г., следователно срокът е изтекъл на 31.03.2011г. Относно неприложената улична регулация отчуждителното действие не може да се прекрати по силата на закона, а само по искане на заинтересования собственик, какъвто в случая се явяват и двамата съсобственици на ПИ с идентификатор 05462.501.563 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, съгласно приложения НА № 120/13.10.2022г. и НА № 032/13.11.2019г. Съобразно гореизложеното се установява наличие на предпоставка за реализиране на процедура за изменение на действащия ПУП-ПР за УПИ II-563 и УПИ III-565, кв. 52, между о.т. 307 и о.т. 396, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г., понастоящем в обхват ПИ с идентификатори 05462.501.563 и 05462.501.565 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, понеже конкретното предвидено мероприятие за „улична регулация“ по плана не е реализирано в предвидения от закона срок.

Съдебната практика изцяло възприема становището на ВАС изложено в Решение № 3421/2010г. от 16.03.2010г., съобразно което срокът по чл. 208 от ЗУТ е преклузивен. Законодателят изрично е предвидил, че след изтичането на горепосочения срок собствениците на недвижими имоти придобиват правата по чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с изложеното, считам за целесъобразно да се измени ПУП-План за регулация в обхвата на УПИ II-563 и УПИ III-565, кв. 52, между о.т. 307 и о.т. 396, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г., като отпадне част от проектната улична отсечка и предлагам Общински съвет – Борино, по компетентност, да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ № ....

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ и чл. 1, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино

#### ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО

##### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се заличи от регулационния план на с. Борино част /нерезализираната/ от проектната улична отсечка между о.т. 307 до о.т.396 в обхвата на УПИ II-563 и УПИ III-565, кв. 52, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г.
2. Възлага на кмета на община Борино да извърши всички необходими процедури по допускането на изменение и одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ II-563 и УПИ III-565, кв. 52, между о.т. 307 и о.т. 396, по регулационния план на с. Борино, одобрен със Заповед № 467/28.04.1984г., които да се отредят в съществуващата жилищна зона „Жм“, в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 05462.501.563 и 05462.501.565 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АР

Вносител:

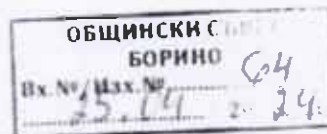
МУСТАФА КАРААХМЕД

Кмет на община Борино





9

Изх. № 1359 /25.04.2024г.ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. БОРИНО**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от

**МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Реконструкция на път Борино – местност Кастракли – III етап“ землище с. Борино, община Борино, област Смолян

*Уважаеми ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

Във връзка с осигуряване на своевременно изграждане на общински обекти – публична общинска собственост от първостепенно значение за община Борино, който обект с първостепенно значение е свързан с изпълнение на мероприятия по реконструкция на дребномащабна инфраструктура Борино местност „Кастракли“, е необходимо да се разреши изработването на проект за ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Необходимо е с проекта за ПУП-Парцеларен план /план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/ да се представи информация за имотите, през които преминава трасето на пътя и съответно засегнатите площи.

Обхватът на обекта представлява Местен път с. Борино – м. „Кастракли“ от км. 4+645 до км. 8+919.15, в който попадат общо 79 броя засегнати имоти, от които 63 броя попадат в селскостопанския фонд, 11 броя попадат в горския фонд, 4 броя засягат урбанизирана територия и 1 брой засяга водно течение. Общата площ на засегнатите имоти е 36.057 дка.

Териториалният обхват на обекта обхваща следните поземлени имоти с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК, а именно: 1. 05462.128.65; 2. 05462.128.66; 3. 05462.128.67; 4. 05462.128.68; 5. 05462.128.69; 6. 05462.128.71; 7. 05462.128.72; 8. 05462.128.88; 9. 05462.128.89; 10. 05462.128.126; 11. 05462.129.149; 12. 05462.129.153; 13. 05462.129.154; 14. 05462.129.155; 15. 05462.129.156; 16. 05462.129.157; 17. 05462.129.162; 18. 05462.129.163; 19. 05462.129.165; 20. 05462.129.167; 21. 05462.129.193; 22. 05462.129.201; 23. 05462.129.202; 24. 05462.129.203; 25. 05462.140.2; 26. 05462.140.4; 27. 05462.140.5; 28. 05462.140.6; 29. 05462.140.7; 30. 05462.140.11; 31. 05462.140.12; 32. 05462.140.22; 33. 05462.140.23; 34. 05462.143.2; 35. 05462.143.3; 36. 05462.143.4; 37. 05462.144.46; 38. 05462.145.1; 39. 05462.145.2; 40. 05462.145.3; 41. 05462.145.4; 42. 05462.145.6; 43. 05462.145.7; 44. 05462.145.8; 45. 05462.145.9; 46.



05462.145.10; 47. 05462.145.11; 48. 05462.145.12; 49. 05462.145.14; 50. 05462.145.15; 51. 05462.145.16; 52. 05462.146.1; 53. 05462.146.2; 54. 05462.146.4; 55. 05462.146.5; 56. 05462.146.6; 57. 05462.146.14; 58. 05462.146.17; 59. 05462.146.18; 60. 05462.146.19; 61. 05462.146.22; 62. 05462.147.1; 63. 05462.147.14; 64. 05462.147.20; 65. 05462.147.25; 66. 05462.147.27; 67. 05462.147.28; 68. 05462.147.29; 69. 05462.158.7; 70. 05462.238.1; 71. 05462.238.5; 72. 05462.240.8; 73. 05462.240.10; 74. 05462.253.4; 75. 05462.253.13; 76. 05462.253.14; 77. 05462.253.15; 78. 05462.253.20 и 79. 05462.253.24.

С оглед на горното, предлагам Общински съвет – Борино, по компетентност, да вземе следното

Проект!

## РЕШЕНИЕ № ....

На Общински съвет Борино  
от ..... 2024г.

Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Реконструкция на път Борино – местност Кастракли – III етап“ землище с. Борино, община Борино, област Смолян.

Към докладната са приложени следните писмени доказателства: Задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ и Идеино предложение за ПУП-ПП за обект „Реконструкция на път Борино – местност Кастракли – III етап“ землище с. Борино, община Борино, област Смолян и Решение № 400/14.07.2014г. на Общински съвет Борино.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Разрешаването на изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за сметка на извънбюджетни средства изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 5 и 7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО РЕШИ:

1. Разрешава на ОБЩИНА БОРИНО да изработи проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ при:

1.1. Териториален обхват – Обхватът на обекта представлява Местен път с. Борино – м. „Кастракли“ от км. 4+645 до км. 8+919.15, в който попадат общо 79 броя засегнати имоти, от които 63 броя попадат в селскостопанския фонд, 11 броя попадат в горския фонд, 4 броя засягат урбанизирана територия и 1 брой засяга водно течение. Общата площ на засегнатите имоти е 36.057 дка.

Териториалният обхват на обекта обхваща следните поземлени имоти с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Борино, одобрени със Заповед № РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК, а именно: 1. 05462.128.65; 2. 05462.128.66; 3. 05462.128.67; 4. 05462.128.68; 5. 05462.128.69; 6. 05462.128.71; 7. 05462.128.72; 8. 05462.128.88; 9. 05462.128.89; 10. 05462.128.126; 11. 05462.129.149; 12. 05462.129.153; 13. 05462.129.154; 14. 05462.129.155; 15. 05462.129.156; 16. 05462.129.157; 17. 05462.129.162; 18. 05462.129.163; 19. 05462.129.165; 20. 05462.129.167; 21. 05462.129.193; 22. 05462.129.201; 23. 05462.129.202; 24. 05462.129.203; 25. 05462.140.2; 26. 05462.140.4; 27. 05462.140.5; 28. 05462.140.6; 29. 05462.140.7; 30. 05462.140.11; 31. 05462.140.12; 32. 05462.140.22; 33. 05462.140.23; 34. 05462.143.2; 35. 05462.143.3; 36. 05462.143.4; 37. 05462.144.46; 38. 05462.145.1; 39. 05462.145.2; 40. 05462.145.3; 41. 05462.145.4; 42. 05462.145.6; 43. 05462.145.7; 44. 05462.145.8; 45. 05462.145.9; 46. 05462.145.10; 47. 05462.145.11; 48. 05462.145.12; 49. 05462.145.14; 50. 05462.145.15; 51. 05462.145.16; 52. 05462.146.1; 53. 05462.146.2; 54. 05462.146.4; 55. 05462.146.5; 56. 05462.146.6; 57. 05462.146.14; 58. 05462.146.17; 59. 05462.146.18; 60. 05462.146.19; 61. 05462.146.22; 62. 05462.147.1; 63. 05462.147.14; 64. 05462.147.20; 65. 05462.147.25; 66. 05462.147.27; 67. 05462.147.28; 68. 05462.147.29; 69. 05462.158.7; 70. 05462.238.1; 71. 05462.238.5; 72. 05462.240.8; 73. 05462.240.10; 74. 05462.253.4; 75. 05462.253.13; 76. 05462.253.14; 77. 05462.253.15; 78. 05462.253.20 и 79. 05462.253.24.

1.2. Цел и задачи на проекта – одобряване на парцеларен план за обект „Реконструкция на път Борино – местност Кастракли – III етап“ землище с. Борино, община Борино, област Смолян и представяне на информация за имотите, през които преминава трасето на пътя и съответно засегнатите площи.

- 1.3. Вид на подробния устройствен план – парцеларен план /ПП/ по чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.
3. Разрешава заявителят да изработи за сметка на извънбюджетни средства проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
4. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино, чрез кмета на община Борино.
5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.
6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя.
7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.
8. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Вносител:

**МУСТАФА КАРАХМЕД**

Кмет на община Борино

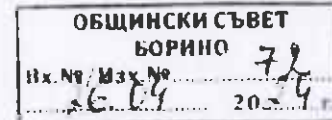




10

ИЗХ. № 1368/25... 04.2024г.

ДО  
**СЕЙДИ ШЕРИФОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**БОРИНО**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

ОТ

**МУСТАФА КАРААХМЕД - кмет на ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО** Прилагане на разпоредбите на чл.124а, ал. 1 от Закона от ЗУТ за ПУП-ИПРЗ за УПИ XVI в кв.26 по плана на с.Борино, община Борино, (ПИ20465.501.949) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г. на ИД на АГКК с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10м... попадаш в кв 26 по регулационния план на с. Борино

*Уважаеми Господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,*  
*Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В Община Борино е подадено заявление вх. № 1325/22.04.2024г. от Басри Шефкетов Данаджисв-гл. Спец. „ОС и ПБЗН“ в община Борино и Ерол Седжатинов Дрянов с ЕГН 9108164485, с. Борино, ул. „Христо Ботев“ №1, община Борино с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор 05462.501.949 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010г на ИД на АГКК София, с предложение за изработване Настоящото изменение на ПРЗ за УПИ XVI (ПИ05462.501.949), кв 26 по плана на с. Борино, община Борино е изготвено по искане на Възложителя и задание съгласно чл. 125 от ЗУТ. Целта на изменението е уреждане на имотни граници на УПИ общинска частна собственост. Заданието определя основните параметри за разработване на задачата -обхват, съдържание, срокове, етапи и информационно осигуряване.

**1. Обща характеристика**

Местонахождение и граници - проектното устройствено предложение представлява разработка на ПУП - ИПР за част от поземлен имот 05462.501.949 по КК на село Борино, община Борино, област Смолян. Терена е смесен. В близост до имота има изградени комуникации на инженерната инфраструктура водоснабдяване от ВиК мрежа и елекроснабдяване. Целта на разработката е да се изработи ПУП - ИПР, основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителя, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

УПИ XVI - за жилищни нужди в кв.26, в устройствена зона „Жм“ е със следните показатели: застрояване от 1 до 3 етажа и височина на кога стреха до 10м, максимален % на застрояване-60%, макс КИНТ 1.2 и минимален % на озеленяване-40%, отразено в матрична форма. Ограничителните линии на застрояване са на отстояние 3 метра от страничните регулационни линии и 5 метра от дъно на УПИ. От улична регулация, не с предвижда отстъп до застрояването.

Транспортното и пешеходно обслужване на УПИ е от съществуващата на място улица („Въча“) с трайна асфалтова настилка, по източната граница.

**Баланс на площите:**

- ПИ 05462.501.949 \_\_\_\_\_ 643 м<sup>2</sup>.
- УПИ XVI: кв 26, \_\_\_\_\_ 579 м<sup>2</sup>.
- от ПИ 05462 501 949 към ПИ05462.501.5023 се предават 64 м<sup>2</sup>
- ИЗМЕНЕН УПИ XVI "- за жилищни нужди", кв.26 \_\_\_\_\_ 579 м<sup>2</sup>.

Към настоящата разработка са приложени и скици проект по чл. 15 от ЗУТ, необходими за предварителни договори за прехвърляне на собственост между възложителя и Община Борино

След разрешението на общински съвет, устройственият план ( ПУП/ПР ) ще се изготви еднофазно, съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 от ЗУТ - за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8, за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът за ПУП - ИПР да се изготви в три екземпляра - един оригинал и две копия. Проектът за ПУЛ - ИПР да се съгласува със СГКК гр. Смолян

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет – Борино, по компетентност, да вземе следното Решение. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.110, ал. 1, т 2 ЗУТ

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ БОРИНО РЕШИ:**

1 Дава съгласие да се изработи проект ПУП - ПРЗ за поземлени имоти 05462.501.949 или УПИ XVI: кв 26:- за жил. Застр:

- ПИ 05462 501 949 \_\_\_\_\_ 643 м<sup>2</sup>.
  - УПИ XVI: кв 26, \_\_\_\_\_ 579 м<sup>2</sup>.
  - от ПИ 05462.501 949 към ПИ05462.501.5023 се предават 64 м<sup>2</sup>
  - ИЗМЕНЕН УПИ XVI "- за жилищни нужди", кв.26 \_\_\_\_\_ 579 м<sup>2</sup>.
- Общата площ на УПИ XVI "- за жилищни нужди", кв.26 е 579 кв.м.

Целта на разработката е да се изработи ПУП - ПРЗ, основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителя, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции. В настоящата разработка Всички регулационни граници на УПИ XVI, като вътрешните минават по граници на ПИ05462.501.949, а уличната регулация се изменя да минава по материализирана при изграждане на улицата - подпорна стена - така както се използва имота в момента. Гранични съседни: - изток: ПИ 05462 501 5023 - улица: общинска публична собственост; -северозапад: ПИ 05462.501.763 - урбанизирана, частна собственост; - югозапад: ПИ 05462.501.443 -урбанизирана, частна собственост и 05462 501 842 - урбанизирана, общинска частна собственост; - юг: ПИ 05462.501.5024 - улица: общинска публична собственост и ПИ 05462.501.736 - урбанизирана, общинска частна собственост.

2. Вид на подробния устройствен план – Измененис на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

3.Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация в границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.

4 Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1.

5 Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главния архитект на община Борино.

6 Решението да се разгласи по реда на чл. 124б. ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на община Борино

7 Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълненис.

Вносител:

МУСТАФА КАРЛАКОВ  
Кмет на община Борино



**ОБЩИНА БОРИНО**



**MUNICIPALITY OF BORINO**

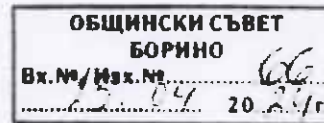
☒ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев“№1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

☒ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

Изм. № 1348 /24.04.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
На ОБЩИНСКИ СЪВЕТ с. БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**МУСТАФА КАРААХМЕД – кмет на ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Разрешение с решение от Общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПРЗ извън границите на урбанизираните територии за поземлен имот с идентификатор № 87223.1.33, м. „ЯБЛАНСКИ КЕДИК“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ягодина, община Борино, област Смолян, одобрени със Заповед РД-18-1089/10.05.2018г. на ИД на АГКК гр. София

### **Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Борино е подадено заявление вх. № 973/25.03.2024г. от СЛАВЧО ЙОНКОВ ДЛЯГОВ, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. Буная 3, с искане да се разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ за собствения му ПИ с идентификатор 87223.1.33, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 2002 кв.м., находящ се в землището на с. Ягодина, м. „ЯБЛАНСКИ КЕДИК“, община Борино, област Смолян, извън границите на урбанизираните територии.

Към заявлението са приложени следните писмени доказателства: Задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ, НА № 004 от 09.01.2024г., актуална скица и скица предложение за изготвяне на ПУП-ПРЗ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Разрешаването на изработването на проект на подробен устройствен план и съответно за одобряване на задание е от компетенциите на общински съвет Борино на основание чл. 124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му,

сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 5 и 7 от ЗУТ и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 и т.23 от ЗМСМА, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ, във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 17а, ал.1, т. 2 от ЗОЗЗ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БОРИНО

### РЕШИ:

1. Разрешава на СЛАВЧО ЙОНКОВ ДЛЯГОВ да изработи проект за подробен устройствен план при:
  - 1.1. Териториален обхват – поземлен имот с идентификатор 87223.1.33, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: „ЛИВАДА“, с площ 2002 кв.м., м. „ЯБЛАНСКИ КЕДИК“, община Борино;
  - 1.2. Цел и задачи на проекта – за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди;
  - 1.3. Вид на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ.
2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване извън границите на урбанизираните територии на община Борино, което е неразделна част от настоящето решение.
3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.
4. Контрол по изпълнението на разрешението възлага на главен архитект на община Борино.
5. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината и да се публикува на интернет страницата на общински съвет Борино и община Борино.
6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на община Борино за сведение и изпълнение.
7. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Вносител: МУСТАФА КАРААХМЕД  
Кмет на община Борино



ОБЩИНА БОРИНО

4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,

ул. „Христо Ботев“ №1; ИН BG 000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg



MUNICIPALITY OF BORINO

4824 BORINO, SMOLYAN distr.,

1, Hristo Botev Str.; BG 000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

e-mail: obshtina@borino.egov.bg

12

изх. № 1361 / 25 / 04.2024г.

ДО  
СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

МУСТАФА КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС

*Уважаеми господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В община Борино е постъпило заявление с вх.№622/20.02.2024 г. от Фейзи Кемалов Идризов с ЕГН 6409116023, гр София, ж к. „Овча купел“ 2, блок 2, вх Б, ет 6, ап.19, обл София град - за закупуване на общински имот - частна общинска собственост АЧОС №979/16.04 2024г., който е собственик на законно построена жилищна сграда с идентификатор 05462.501.901.1 в с.Борино, ул.„Виденица“ №20, община Борино, обл. Смолян съгласно Заповед за ОПС №221 от 29.01.1988г., Договор от 14.II.1988 и Разрешително за строеж №8 от 31.05.1995г. построена в поземлен имот с идентификатор №05462.501.901 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от 605 /шестотин и пет/ кв м.

Необходимо е да се извърши продажба на имота собственост на община Борино АЧОС №979/16.04 2024г., на Фейзи Кемалов Идризов с ЕГН 6409116023, гр София, ж к „Овча купел“ 2, блок 2, вх.Б, ет.6, ап.19, обл. София град. Цената на продавания недвижим имот определена съгласно чл.37, ал.1 от НРПУРОИ на община Борино и Приложение №2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в размер на 2722,50 /две хиляди седемстотин двадесет и два лева и 50 ст./ без начислен ДДС или 3267,00 ст. /три хиляди двеста шестдесет и седем лева/ с начислено ДДС. Данъчната оценка за имота е в размер на 2 601,50 /две хиляди шестотин и един лева и 50 ст./

Предвид горе изложените факти, предлагам Общински съвет Борино на основание чл чл 21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, от ЗОС и чл 46, ал.1 и ал 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино. да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Предложеният за продажба общински недвижим имот да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2024 г. в

### Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

#### I. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг като точка 2:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /КВ.М/
2.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.901 Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване ниско застрояване (до 10м)	605

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 05462.501.901 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино одобрени със Заповед РД-18-34/15 06 2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от 423 /четирисотин двадесет и три/ кв.м. на **Фейзи Кемалов Идризов** с ЕГН 6409116023, гр.София, ж.к. „Овча купел“ 2, блок 2, вх.Б, ет 6, ап 19, обл. София град. Цената на продавания недвижим имот определена съгласно НПУРОИ на община Борино по Приложение №2 от наредбата е в размер на 2722,50 /две хиляди седемстотин двадесет и два лева и 50 ст./ без начислен ДДС или 3267,00 ст. /три хиляди двеста шестдесет и седем лева/ с начислено ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Вносител:

**МУСТАФА КАР**

Кмет на община Борино



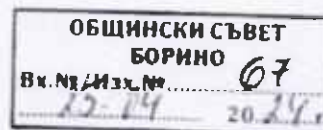




13

ИЗХ. № 1354 / 25 / 04.2024г.

ДО  
СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

МУСТАФА КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО

**ОТНОСНО:** продажба на общински недвижим имот на собствениците на законно построена върху нея жилищна сграда по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС

*Уважаеми господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В община Борино е постъпило заявление с вх.№4477/14.12.2023 г. от Риза Исмаилов Якъбов с ЕГН 6102266062, с.Борино, ул.“Пролет“ №1, община Борино, обл. Смолян - за закупуване на общински имот - частна общинска собственост АЧОС №978/16.04.2024г., който е собственик на законно построена жилищна сграда с идентификатор 05462 501.35.1 в с.Борино, ул.“Пролет“ №1, община Борино, обл. Смолян съгласно НА за доброволна делба на недвижим имот №048, том IV, рег.№5366, дело №622 от 04.12.2023г., построена в поземлен имот с идентификатор №05462.501.35 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино одобрени със Заповед РД-18-34/15 06 2010 г. на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от 423 /четирисотин двадесет и три/ кв м

Необходимо е да се продажба на имота собственост на община Борино АЧОС АЧОС №350/20 11 2003г на Риза Исмаилов Якъбов с ЕГН 6102266062, с.Борино, ул.“Пролет“ №1, община Борино, обл. Смолян Цената на продавания недвижим имот определена съгласно чл.37, ал.1 от НРПУРОИ на община Борино и Приложение №2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в размер на 1903,50 /хиляда деветстотин и три лева и 50 ст./ без начислен ДДС или 2284.20 ст. /две хиляди двеста осемдесет и четири лева и 20ст./ с начислено ДДС. Данъчната оценка за имота с в размер на 1818,90 /хиляда осемстотин и осемнадесет лева и 90 ст./

Предвид горе изложените факти, предлагам Общински съвет Борино на основание чл. чл.21, ал.1, т.8, чл.27,ал. 4 и 5 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, от ЗОС и чл. 46, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Борино, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Предложеният за продажба общински недвижим имот е включен Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Борино за 2024 г. в

### Раздел IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. Продажба на имоти или на идеални части от тях без търг като точка 1:

№	ИМОТ/ОБЕКТ	ПЛОЩ /кв. м./
1.	Поземлен имот с идентификатор 05462.501.35 Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м)	423

II. Да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 05462.501.35 – по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Борино, община Борино одобрени със Заповед РД-18-34/15.06.2010 г на изпълнителния Директор на АГКК-София с площ от 423 /четирисотин двадесет и три/ кв.м. на Риза Исмаилов Якъбов с ЕГН 6102266062, с.Борино, ул. "Пролет" №1, община Борино, обл. Смолян Цената на продавания недвижим имот определена съгласно НПУРОИ на община Борино по Приложение №2 от Наредбата е в размер на 1903,50 /хиляда деветстотин и три лева и 50 ст./ без начислен ДДС или 2284.20 /две хиляди двеста осемдесет и четири лева и 20 ст./ с начислено ДДС.

III. Упълномощава Кмета на община Борино на основание чл.35, ал.6 от ЗОС да издаде заповед и сключи договор за продажба на общински недвижим имот с отстъпено право на строеж на законно построена върху имота жилищна сграда.

Вносител:

МУСТАФА КАРААХМЕД

Кмет на община Борино



**ОБЩИНА БОРИНО**



**MUNICIPALITY OF BORINO**

✉ 4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,

✉ 4824 BORINO, SMOLYAN distr.,

ул. „Христо Ботев“ №1; ИН ВГ  
000614856

1, Hristo Botev Str.; BG 000614856

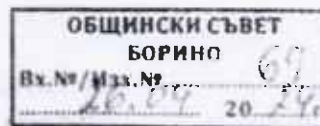
☎ 03042/20 40; 📠 03042/21 44

☎ 03042/20 40; 📠 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

14

Изм.№ 1366 / 25.04.2024г.



**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**Музафер Ахмедов Ахмедов - заместник кмет  
на Община Борино**

**Уважаеми господин Шерифов,**

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната,  
Предлагам да бъдат одобрени командировъчните разходи на кмета на Община  
Борино – Мустафа Шабан Караахмед в размер на 180.00 лв. ( Сто осемдесет лв. 00 ст. )  
за периода от 11.01.2024г.- 27.02.2024г. вкл.

**ПРЕДЛОЖИЛ:**

Зам.Кмет на Община Борино:.....

/Музафер Ахмедов



**ОБЩИНА БОРИНО**



**MUNICIPALITY OF BORINO**

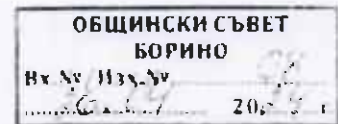
4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,  
ул. „Христо Ботев“ №1; ИН BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

4824 BORINO, SMOLYAN distr.,  
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856  
☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg; e\_mail:obshtina\_borino@abv.bg

15

Изх. № 1367 / 25.04.2024г.



**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

**Музафер Ахмедов Ахмедов - заместник кмет  
на Община Борино**

**Уважаеми господин Шерифов,**

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната.

Предлагам да бъдат одобрени командировъчните разходи на председателя на Общински съвет Борино – г-н Сейди Шерифов в размер на 80.00 лв. (Осемдесет лв.00 ст.) за периода от 11.01.2024г.- 12.01.2024г. вкл.

**ПРЕДЛОЖИЛ:**

Зам.Кмет на Община Борино:.....  
/Музафер Ахмедов



ОБЩИНА БОРИНО

4824 с.БОРИНО, обл.СМОЛЯН,

ул. „Христо Ботев“ №1; ИН BG 000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

www.borino.bg



MUNICIPALITY OF BORINO

4824 BORINO, SMOLYAN distr.,

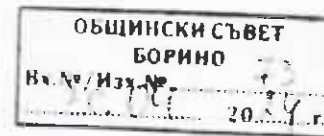
1, Hristo Botev Str.; BG 000614856

☎ 03042/20 40; ☎ 03042/21 44

e-mail: obshtina@borino.egov.bg

ИЗХ. № 1381 / 26 / 04.2024г.

ДО  
СЕЙДИ ШЕРИФОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОРИНО



**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
ОТ  
**МУСТАФА КАРААХМЕД – КМЕТ НА ОБЩИНА БОРИНО**

**ОТНОСНО:** Предоставяне за стопанисване на имот общинска собственост в който има 2 /два/ броя довеждащи водоеми на с.Ягодина , община Борино

*Уважаеми господин ПРЕДСЕДАТЕЛ,*  
*Уважаеми СЪВЕТНИЦИ,*

В община Борино е постъпило заявление с вх.№1324/26.04.2024 г. от Митко Асенов С/акалев – Кмет на с. Ягодина, община Борино с ЕГН 6803186049,, който е Кмет на с Ягодина, ОБЩИНА БОРИНО за имоти :

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. За съществуващи сгради за водоснабдяване на населено място с. Ягодина собственост на кметство с. Ягодина, община Борино:<br>1. Сграда за водоснабдяване и/или канализация с проектен идентификатор 87223.58.123.1 с площ от 8,55 кв.м<br>2. Сграда за водоснабдяване и/или канализация с проектен идентификатор 87223.58.123.2 с площ от 1,85 кв.м |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Същите да бъдат прехвърлени на „В и К“ гр. Смолян за поддръжка и стопанисване.*

Кмет на община Борино  
МУСТАФА КАРААХМЕД

